



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

144.223 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE</b>		FLS.	MATRÍCULA		
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>					
		PORTO ALEGRE,	08 de	fevereiro	de 2001	1	144.223

*João Pedro Lamana Paiva*

**IMÓVEL:** A casa de material sob nº 251 da rua Almirante Barroso, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno que mede 9m00 de frente à dita rua, ao norte, por 37m00 de frente a fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com imóvel de Octaviano Gonçalves e outros, dividindo-se por um lado, ao leste, com imóvel que é ou foi de P.B. Oliveira & Cia., e, pelo outro lado, ao oeste, com imóvel do casal Henry Von Brixen.-Bairro: Floresta.-Quarteirão: ruas Cândio Gomes, Santos Dumont, Almirante Barroso e Voluntários da Pátria.-

**PROPRIETÁRIO:** INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS HERC LTDA., com sede nesta cidade.-

**ORIGEM:** 3-EN fls. 64 nº 129.389 datada de 13.07.1972.-  
O escr. autorizado.-

*Uadi dos Santos*

**AV-1/144.223**(AV-um/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 6 de julho de 2012.-

**NÚMERO DO CNPJ/MF** - Nos termos da escritura pública de 25 de junho de 2012, lavrada no 10º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **50.985** folhas **3/5** do livro sob nº **147-A**, instruída com o comprovante de inscrição e de situação cadastral do CNPJ/MF, fica constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **Indústria de Plásticos Herc Ltda**, está inscrita no CNPJ/MF sob o número **92.751.858/0001-06**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **779.930**, em 6/7/2012.-  
Porto Alegre, 9 de julho de 2012.-  
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Volfram Branaff*

**EMOLUMENTOS** - R\$48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.09362 - si

**AV-2/144.223**(AV-dois/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 6 de julho de 2012.-

**CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO** - Nos termos da escritura pública de 25 de junho de 2012, lavrada no 10º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **50.985**, folha(s) **3/5** do livro número **147-A**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **34975**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **779.930**, em 6/7/2012.-  
Porto Alegre, 9 de julho de 2012.-  
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Volfram Branaff*

**EMOLUMENTOS** - R\$22,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.09363 - si

**R-3/144.223**(R-três/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 6 de julho de 2012.-

**TÍTULO** - **Compra e venda** -

**TRANSMITENTE** - INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS HERC LIMITADA, já qualificada, representada por Rubimar Gehlen da Silva e Roni Braun.-

**ADQUIRENTE** - **ALLAMANDAS-COMERCIAL DE UTILIDADES E UTENSÍLIOS**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página .....









Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
3	144.223
VERSO	

14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de K2 do Brasil Ltda., foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado **K2 DO BRASIL LTDA.**, com CNPJ/MF sob número 04.765.886/0001-15, para pagamento da dívida no valor de **R\$74.630,56** (setenta e quatro mil, seiscentos e trinta reais e cinquenta e seis centavos).-

**PROCOLO** - Título apontado sob o número **909.361**, em 22/10/2019.-

Porto Alegre, 1º de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

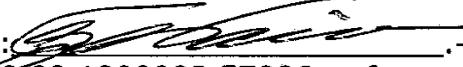
EMOLUMENTOS - R\$218,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38775 - dfp

**AV-14/144.223**(AV-quatorze/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 10/12/2019.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201912.0917.01016453-IA-590 de 9/12/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00003833520175090671 em que consta como emissor da ordem Vara do Trabalho de Telemarco Borba-PR contra **K2 DO BRASIL ELETRO SISTEMAS LTDA.**, com CNPJ sob número 04.765.886/0001-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

**PROCOLO** - Título apontado sob o número **911.595**, em 10/12/2019.-

Porto Alegre, 13 de dezembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.57886 - efp

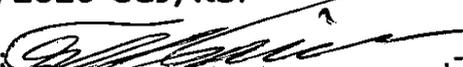
**AV-15/144.223**(AV-quinze/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 7/5/2020.-

**CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC** - Nos termos do requerimento firmado em 17 de abril de 2020, instruído com a certidão passada em 11 de março de 2020, fica constando que em 24/4/2018 foi **admitida pelo MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo registrado sob o número 001/1.18.0036752-0 (CNJ:.0057051-77.2018.8.21.0001), em que figuram como exequente ITAÚ UNIBANCO S.A, com CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04, e como executados **K2 DO BRASIL ELETRO SISTEMAS LTDA.**, com CNPJ/MF sob número 04.765.886/0001-15 e outros, cujo valor da causa é de **R\$ 161.593,05** (cento e sessenta e um mil, quinhentos e noventa e três reais e cinco centavos).-

**PROCOLO** - Título apontado sob o número **915.962**, em 22/4/2020, reapresentado em 7/5/2020.-

**Ato procedido de acordo com o Provimento 17/2020-CGJ/RS.**-

Porto Alegre, 7 de maio de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$ 393,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.34075 - kf

**AV-16/144.223**(AV-dezesseis/cento e quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e três), em 23/11/2020.-

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página -:-:-:-:-

