LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula **265.289** ficha **01**

São Paulo, **03 de junho de 2015**

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Rua Tuparandi, esquina com a Rua Cunha Porá, lote 01 da quadra "E-1", do Jardim Clélio, Vila Campanella, no **DISTRITO DE ITAQUERA,** medindo 4,20m de frente para a Rua Tuparandi; 4,00m em curva de concordância entre as Ruas Tuparandi e Cunha Porá; 22,00m do lado direito, onde confronta com o lote 02; 22,00m do lado esquerdo, onde confronta com a Rua Cunha Porá; tendo nos fundos a largura de 8,00m, onde confronta com parte do lote 25, encerrando a área de 161,00m2.

PROPRIETÁRIO:- **FLORINDO BASILIO CAMPANELLA, que também assina FLORINDO CAMPANELLA**, solteiro, maior.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 3.208 (*Inscrição de Loteamento nº 64, de 13/01/1939*), ambas do 7º Registro de Imóveis desta Capital.

C.CONTRIBUINTE:- 114.236.0066-4.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/265.289 Em 03 de junho de 2015

Da escritura datada de 25 de Setembro de 2.014, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.597, fls. 271/274, e Certidão de Casamento expedida em 20/05/2015, pelo Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, Matrícula: 115170 01 55 1949 2 00037 216 0009306-74, verifica-se que **FLORINDO BASILIO CAMPANELLA ou FLORINDO CAMPANELLA,** contraiu matrimonio aos 21/07/1949, sob o regime da comunhão de bens, com IOLE FRANCISCA TONI, a qual passou a assinar **IOLE TONI CAMPANELLA**. **PROTOCOLO Nº 502.781 de 05.05.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.2/265.289 Em 03 de junho de 2015

Da escritura mencionada na Av.1, e Certidão de Óbito expedida em 27/05/2015, pelo Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, Matrícula

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/02/2021 12:44:54

matrícula 265.289 | ficha 01 verso

número 112375 01 55 1983 4 00012 217 0007610 15, verifica-se que **FLORINDO BASILIO CAMPANELLA** ou **FLORINDO CAMPANELLA,** faleceu aos 21/03/1983, no estado civil de casado com **IOLE TONI CAMPANELLA.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/265.289 Em 03 de junho de 2015

Da escritura mencionada na Av.1, e Certidão de Óbito expedida em 26/02/2015, pelo Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, Matrícula número 112375 01 55 2003 4 00056 095 0001584 15, verifica-se que **IOLE TONI CAMPANELLA,** faleceu aos 15/12/2003, no estado civil de viúva.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.4/265.289 Em 03 de junho de 2015

Pela escritura mencionada na Av.1, os **ESPÓLIOS de FLORINDO BASILIO CAMPANELLA** ou **FLORINDO CAMPANELLA** (CPF/MF nº 003.891.298-87) e de **IOLE TONI CAMPANELLA** (CPF/MF nº 115.136.208-51), autorizados pelos Alvarás Judiciais mencionados no título, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de NCr$1.413,50, a **1) CARLOS ROBERTO GRACIA,** brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 8.709.750-SSP/SP, CPF/MF nº 768.749.588-87, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço na Rua Guimarães Passos, nº 401; 2) **VERA LUCIA GRACIA FACCIO,** brasileira, do lar, RG nº 8.747.235-1-SSP/SP, CPF/MF nº 836.379.238-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DARIO SERGIO FACCIO,** brasileiro, motorista, RG nº 6.009.491-6-SSP/SP, CPF/MF nº 614.368.878-87, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço na Rua Dona Ana Néri, nº 379, C/6; e, **3) SANDRA REGINA GRACIA KUMAGAI,** brasileira, comerciante, RG nº 8.601.035-9-SSP/SP, CPF/MF nº 860.136.298-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MILTON YOSHIAKI KUMAGAI,** brasileiro, comerciante, RG nº 9.012.713-4-SSP/SP, CPF/MF nº 812.087.408-06, residentes e domiciliados nesta

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/02/2021 12:44:54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula 265.289 | ficha 02

São Paulo, **03 de junho de 2015**

Capital, com endereço na Rua Nilo, nº 35, aptº 42, em cumprimento ao compromisso de venda e compra e sucessões de 22/05/2014, não registrados. **PROTOCOLO Nº 502.781 de 05.05.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenilia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:08/02/2021 12:44:54