

matricula

270.006

ficha

01

São Paulo, 09 de outubro de 2015

**IMÓVEL: UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO**, situados na Travessa Forte de Manoel Velho, sob nº 4, Vila Antonieta, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, assim descrito: Tem início no **ponto 1**, distante 38,32m da esquina da Travessa Forte de Manoel Velho, com ângulo interno de 90º4'36", de onde, seguindo pelo alinhamento predial segue a direção AZ = 164º02'35" e com a distância de 5,45m vai encontrar o **ponto 2**, confrontando nesse alinhamento com a Travessa Forte de Manoel Velho; do ponto 2, com ângulo interno de 90º26'35" deflete à esquerda e segue a direção AZ = 74º29'11" e com a distância de 18,00m vai encontrar o **ponto 3**, confrontando nesse alinhamento com os imóveis nºs 640/644, casas B, F e 5, da rua Monte Cardoso; do ponto 3, com ângulo interno de 89º33'44", deflete à esquerda e segue a direção AZ = 344º02'54" e com a distância de 5,61m vai encontrar o **ponto 4**, confrontando nesse alinhamento com o imóvel nºs 1084/1090, da rua Rego de Barros; do ponto 4, com ângulo interno de 89º55'5" deflete à esquerda e segue a direção AZ = 253º57'59" e com a distância de 18,00m vai encontrar o **ponto 1**, onde teve início esta descrição, confrontando nesse alinhamento com o imóvel nº 3, da Travessa Forte de Manoel Velho, perfazendo o perímetro a **área de 99,51m²**; estando localizado na quadra formada pelas ruas Rego Barros, Engenheiro Bourdot Dutra, Refinaria Presidente Bernardes, Refinaria Mataripe e Monte Cardoso, lado par.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 80.324, de 01/02/1963, deste Registro de Imóveis.-

**C.CONTRIBUINTE:** 116.329.0038-5.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Egenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.1/270.006 Em 09 de outubro de 2015

Procede-se ao presente registro, para constar que foi proferida em 11 de junho de 2015, nos autos da Ação de Usucapião (Processo nº 0178484-87.2007.8.26.0100), da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado aos 13/07/2015, a sentença declaratória de **USUCAPIÃO do imóvel desta matrícula**, em favor dos requerentes: 1) **JOSE DE PAULA BRANDÃO**, solteiro, maior, pintor, RG nº 10.116.864-0-SSP/SP, CPF/MF nº 048.939.208-39, residente na travessa  
**continua no verso**

matrícula

270.006

ficha

01

verso

Forte de Manoel Velho, nº 4, Vila Antonieta, Tatuapé; 2) **MARIA APARECIDA DE PAULA BRANDÃO**, divorciada, doméstica, RG nº 26.458.060-6-SSP/SP, CPF/MF nº 164.806.098-67, residente na rua dos Financeiros, nº 408, Vila Bancária; 3) **SONIA APARECIDA DE PAULA BRANDÃO**, solteira, maior, cabeleireira, RG nº 24.899.943-6-SSP/SP, CPF/MF nº 894.054.718-72, residente na Travessa Forte de Manoel Velho, nº 4, Vila Antonieta; e, 4) **OLEGÁRIO DE PAULA BRANDÃO**, motorista, RG nº 15.183.173-SSP/SP, CPF/MF nº 014.328.628-55, e sua mulher **ELISABETE DA SILVA BRANDÃO**, doméstica, RG nº 16.615.081-SSP/SP, CPF/MF nº 047.557.258-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Travessa Forte de Manoel Velho, nº 04, Vila Antonieta, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital.- (Valor da Causa = R\$30.000,00).- **Protocolo nº 514.203 de 30/09/2015.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada