

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

85.771

fiche

01

São Paulo, 17 de setembro de 1986

IMÓVEL:- SALA Nº 95, localizada no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO CONDOR, com entrada pelo Largo São Francisco, nº 34, no 1º Sub-distrito - Sé, com a área exclusiva de 22,75m² área comum de 3,35ms²., e área total de 26,10ms²., com a fração ideal no terreno de 0,0050 ou 1,70ms².

CONTRIBUINTE:- 005.010.0223-5 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- SONIA KRAUTHAMMER, casada no regime da separação de bens com SIMON KRAUTHAMMER, brasileiros, proprietários, domiciliados no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, à Avenida Atlântica, nº 2856, 9º andar.

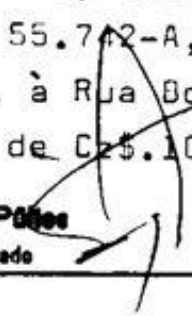
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 70.893, deste Registro.-


Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.01/ 85.771

Data: 17/setembro/1986

Pela escritura datada de 28 de Agosto de 1986, de Notas do 8º Cartório desta Capital, livro 1619, fls. 132, o Espólio de SONIA KRAUTHAMMER, representado por seu inventariante e único herdeiro, Simon Krauthammer, brasileiro, aposentado, RG. nº 486.007-IFP-RJ., CPF. nº 918.660.657-34, domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ., à Rua Felício dos Santos, nº 66 - apto. nº 5-102, credenciado nos termos do Alvará mencionado no título, transmitiu por venda a MAIRA SOUZA DA VEIGA, brasileira, solteira, advogada, RG. nº 16.322.585-SSP-SP DAB-SP. nº 55.742-A, CPF. nº 083.141.019-15, domiciliada nesta Capital, à Rua Bolívia, nº 267 - Jardim América, o imóvel pelo valor de Cr\$ 100.000,00.-


Márcia A. A. Póças
Escritora Habilitada


Waldyr Waldor - Oficial Subst.

continua no verso

matrícula

85.771

ficha

01

verso

R.02/

Data: 31/MARÇO/2005

De Certidão expedida em 06 de dezembro de 2004, pela 31ª Vara Cível Central desta Capital, subscrita pelo Escrivão - Diretor, Carlos Eduardo R. O. Brunelli, extraído dos autos da ação de Procedimento Ordinário, Processo nº 000.00.552225-0, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONDOR**, CNPJ nº 53.985.990/0001-20, em face de **MAIRA SOUZA DA VEIGA**, brasileira, solteira, advogada, RG nº 16.322.585-SSP/SP, CPF/MF nº 083.141.019-15, na Avenida Prestes Maia nº 733, 17º andar, nesta Capital, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$7.122,91. Figura como depositária Maira Souza da Veiga, já qualificada.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.03/

Data: 12/MAIO/2010

PROT. 414.649

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 005.010.0351-7**, conforme prova o Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício de 2010, nos termos da Carta de Arrematação passada em 19 de março de 2010, referida no R.04.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.04/

Data: 12/MAIO/2010

PROT. 414.649

De Carta de Arrematação passada em 19 de março de 2010, pelo Ofício e Juízo da 31ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luis Fernando Cirillo, extraída dos autos da ação de Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio), Processo nº 583.00.2000.552225-5, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONDOR** contra **MAIRA SOUZA DA VEIGA**, já qualificados, verifica-se que conforme auto de arrematação datado de 21 de maio de 2008, o imóvel desta matrícula foi arrematado por **PALOMA DO PRADO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, estudante, RG nº 35.568.373-8, CPF/MF nº 384.391.098-73, domiciliada na

> continua na ficha 02

matrícula

85.771

ficha

02

Rua Ipaumirim nº 212, nesta Capital, pelo valor de R\$14.454,00. A presente arrematação é feita em decorrência da penhora registrada sob o nº 02.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiária

Av.05/

Data: 02/ABRIL/2019

Verifica-se que foi distribuída no dia 02 de junho de 2017 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1041088-02.2017.8.26.0100, junto à 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **EDIFÍCIO CONDOMÍNIO CÔNDOR**, CNPJ nº 53.985.990/0001-20 (exequente), e **PALOMA DO PRADO OLIVEIRA**, CPF/MF nº 384.391.098-73 (executada). Valor da causa: R\$142.651,25, nos termos da Certidão expedida em 06 de março de 2019, e requerimento datado de 28 de março de 2019. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 563.249 de 11/03/2019.

Selo Digital: 1134983310000000095081197.



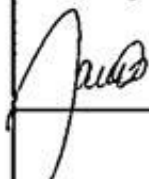
Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

Av.06/

Data: 27/JUNHO/2019

Por Certidão expedida em 16 de maio de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1041088-02.2017.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CONDOR**, CNPJ nº 53.985.990/0001-20 (exequente), e **PALOMA DO PRADO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 384.391.098-73 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$142.651,25. Figura(m) como depositário(s): PALOMA DO PRADO DE OLIVEIRA. Protocolo nº 568.735 de 27/06/2019.

Selo Digital: 1134983310000000136236198.



Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado