

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 52811

DATA: 23 de novembro de 1.993

Ficha : - 01 -

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para a Rua 19 em Piracicaba, compreendendo o lote nº 04 da Quadra "Z" do CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL ALVORADA II, situado no Bairro Rolador, medindo sete metros e trinta centímetros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte metros da frente aos fundos, de ambos os lados - 7,30 x 20,00 metros - com uma área de 146,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 03 do lado esquerdo com o lote nº 05, e nos fundos com os lotes nºs 46 , 47 , localizado na quadra formada pelas Ruas 19, 17, 30 e 28.

PROPRIETÁRIOS:- GOLDFARB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. com sede em São Paulo - SP, à Rua Bom Pastor nº 2520, inscrita no C.G.C. sob o nº 54.529.854/0001-99, e GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S/A. com sede em São Paulo, à Rua Bom Pastor nº 2530, inscrita no C.G.C. sob o nº 60.727.336/0001-82. Piracicaba, 23 de novembro de 1.993. A oficial, *M. Almeida* Protocolado e Microfilmado sob o nº 31.884.

REGISTROS ANTERIORES:- R-02/48490 de 17/01/1.992. Lot.R-06/48490 de 23/11/93.

AV-01 - Em 23 de novembro de 1.993 - REFERÊNCIA ÔNUS (hipoteca) - O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado pela hipoteca registrada sob o nº 03 na matrícula nº 48490, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. A escrevente autorizada, *M. Almeida* Protocolado e Microfilmado sob o nº 31.884.

AV-02 - Em 23 de novembro de 1.993 - CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento datado de 20/09/1.993, as proprietárias requereram a presente averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula, foi construído prédio nº 54 da Rua 19 com 26,83 m2. de área construída, como prova visto de conclusão nº 28.440 fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, datado de 05 de julho de 1.993, tendo sido arquivada neste Cartório a certidão negativa de débito - CND - série C nº 772457, fornecida pelo INSS em 21/06/1.993, em cumprimento a legislação previdenciária vigente. A escrevente autorizada, *M. Almeida* Protocolado e Microfilmado sob nº 31.885.

AV-03 - Em 19 de agosto de 1.994 - CADASTRO - Procede-se esta averbação para ficar - constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal

cont.verso

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 52811	DATA: 19 de agosto de 1.994	Ficha: (verso)
<p>Local, setor 17 quadra 459, lote 66, conforme documento apresentado. A escrevente - autorizada, <i>aleat</i> Protocolado e microfilmado sob nº 36.793 (PE:75896)</p>			
<p>AV-04 - Em 19 de agosto de 1.994 - CANCELAMENTO (hipoteca) Pelo instrumento particular de C/V, com quitação e cancelamento parcial, datado de Piracicaba, 11/04/1994, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, devidamente representada, autorizou a presente averbação para ficar constando que fica cancelada parcialmente a hipoteca registrada sob nº 03 na matrícula nº 48490 referente ao imóvel objeto desta matrícula, (AV-01/retro). A escrevente autorizada, <i>aleat</i> Protocolado e Microf.s/nº 36.793 (PE.75.896)</p>			
<p>R-05 - Em 19 de agosto de 1.994 - <u>VENDA E COMPRA</u> - Pelo instrumento particular de venda e compra, datado de 11/04/94 <u>GOLDFARB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</u>, e <u>GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S/A.</u>, retro qualificadas, por seus representantes legais, <u>v e n d e r a m</u>, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 4.399.937,18, a <u>MARCO VALERIO SOUZA NASCIMENTO</u>, brasileiro, casado sob o regime da - comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, vigilante, portador do RG.nº-24.642.953-X-SP e CIC Nº 136.280.478-97, e sua mulher ANA MARIA TREVISAN NASCIMENTO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 24.635.778-2-SP e CIC Nº 514.285.804-25, domiciliados em Piracicaba, na Rua Campos Sales, 2802, B. Independência. A escrevente autorizada, <i>aleat</i> Protocolado e microfilmado sob nº 36.793 (PE.75896)</p>			
<p>R-06 - Em 19 de agosto de 1.994 - <u>HIPOTECA</u> - Pelo instrumento particular, datado de 11/04/1994, os proprietários constante no R-05, retro qualificados - <u>d e r a m</u>, o <u>imóvel</u> objeto desta matrícula, em hipoteca de 1º lugar e sem concorrência, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, Brasília-DF, (CGC nº 00.360.305/0001-04), por sua superintendência Regional-Campinas-SP, devidamente representada, para garantia da dívida no valor de CR\$ 4.267.939,07, pagável no prazo de 300 meses, com a taxa anual de juros de 4,70% nominal, 4,8025% efetiva, Plano Reaj./Sist.Amort.-PES-CP/SFA, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. A escrevente autorizada, -</p>			
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:	

(Cont. na ficha 02)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 52811	DATA: 19 de agosto de 1.994	Ficha: -02-
<p>continuação da ficha nº 01 <i>neat</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 36.793 (PE. 75896)</p>			
<p>AV-07 – Em 05 de fevereiro de 2.002 – <u>DENOMINAÇÃO DE RUA</u> – Procede-se esta averbação para constar que a Rua 19 atualmente denomina-se Rua Augusto César Vanucci, conforme Lei Municipal nº 4.025 de 27/12/95, como prova a Certidão nº 222/2000, fornecida pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 02/05/2.000. A escrevente autorizada, <i>neat</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 77.707</p>			
<p>AV-08 – Em 05 de fevereiro de 2.002 – <u>CANCELAMENTO (HIPOTECA)</u> – Pelo Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 22/01/2.002, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por seus representantes legais, tendo recebido a totalidade de seu crédito deu quitação aos devedores e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 06, retro. A escrevente autorizada, <i>neat</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 77.707</p>			
<p>AV-09 – Em 30 de outubro de 2.002 – <u>CADASTRO</u> – Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 17, quadra 0459, lote 0066, S/L 0000, CPD 1237597, conforme IPTU de 2.002. A Substituta do Oficial, <i>neat</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 83.476</p>			
<p>R-10 – Em 30 de outubro de 2.002 – <u>VENDA E COMPRA</u> – Pela escritura de 11/01/2.002, Livro nº 458, Págs. 215/217, do 3º tabelião local, reproduzida por Certidão de 17/10/2.002, das mesmas notas, MARCO VALÉRIO SOUZA NASCIMENTO e sua mulher ANA MARIA TREVISAN NASCIMENTO, retro qualificados, <u>venderam o imóvel objeto desta matrícula</u>, pelo preço de R\$ 8.000,00, a <u>MARCELO SOUZA DA SILVA</u>, brasileiro, gerente comercial, portador do RG nº 36.226.464-8-SP e do CIC nº 286.936.391-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GRACELI GALDIMIRA PINTO DE GUSMÃO, brasileira, auxiliar de enfermagem, portadora do RG nº 35.902.696-5-SP e do CPF nº 662.069.796-87, domiciliados em Piracicaba, na Rua Augusto César Vanuzzi nº 54, jardim Alvorada. A Substituta do Oficial, <i>neat</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 83.476</p> <p style="text-align: right;">continua no verso...</p>			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 52811	DATA: 15 de abril de 2004	Ficha : 02 (verso)
<p>R-11/52811:- Protocolo nº. 93.149 de 02/04/2004.</p> <p>COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 04/04/2003, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 482, páginas 387/388, reproduzida por certidão datada de 23/09/2003, das mesmas notas, os proprietários, MARCELO SOUZA DA SILVA, gerente comercial, RG nº. 36.226.464-8-SSP/SP, CPF nº. 286.936.391-53, e sua mulher GRACELI GALDIMIRA PINTO DE GUSMÃO, auxiliar de enfermagem, RG nº. 35.902.696-5-SSP/SP, CPF nº. 662.069.796-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Rua Território do Acre nº. 799, <u>transmitiram por compra e venda</u> a 1) MARCIO ANTONIO PADOVEZE, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº. 23.193.156-6-SSP/SP, CPF nº. 191.624.988-43; e 2) MARA LUCI RODRIGUES FRANCISCO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº. 5.425.815-3-SSP/SP, CPF nº. 263.742.338-24, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Rua Augusto César Vanucci nº. 54, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 20.000,00. Piracicaba-SP, 15 de abril de 2004. As Escreventes autorizadas: <u><i>Antonia Tabai Alves</i></u> (Antonia Tabai Alves) e <u><i>Sônia Maria Herling Lambertucci</i></u> (Sônia Maria Herling Lambertucci).</p>			
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:	