

Matrícula

Ficha

83860

01

Guarujá, 17 de

novembro

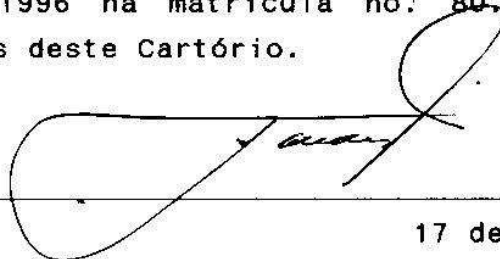
de 19 98

**Imóvel:** Residência Geminada Assobradada No. III, com acesso pelo número 310 da Rua Luiz Felipe Machado, no Loteamento denominado Jardim Helena Maria, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 63,6975m<sup>2</sup>, a área comum de 3,3525m<sup>2</sup>, a área total construída de 67,05m<sup>2</sup>, uma fração ideal de terreno de 12,4167% do todo, ocupando a construção, uma área no terreno de 34,425m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** HENRIQUE LEONE, brasileiro, do comércio, RG. No. 17.950.908-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 121.220.518-92, residente e domiciliado na Avenida Santos Dumont No. 272, no Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., assistido por sua mulher CINARA RODRIGUES PIRES LEONE, brasileira, comissária de bordo, RG. No. 20.588.274-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 069.992.518-51, residente e domiciliada na Avenida Alexandre Miguez Rodrigues No. 547, apto. 26-A - Guarujá, com quem é casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 22 de agosto de 1997, no 2o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., às folhas 183, do Livro 272, devidamente registrada sob No. 2.597, no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório.

**Registro Anterior:** Registro no. 05 datado de 28.02.1990 nas matrículas nos. 67.455 e 67.456; Registro no. 02 datado de 20.12.1996 na matrícula no. 80.862 (Aquisições) e Registro no. 04 datado de 20.12.1996 na matrícula no. 80.862 (Especificação de Condomínio), todas deste Cartório.

O Escrevente



R.01

17 de novembro de 1998

Por escritura datada de 30 de outubro de 1998, lavrada no 2o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP., Livro 296, páginas 315/320, o proprietário acima qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente

Continua no verso

Matricula

Ficha

83860

01  
Verso

matrícula a **FERNANDO HILARIO GARCIA**, brasileiro, aposentado, RG. No. 2.161.525-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 107.193.348-53, casados na Espanha sob o regime da comunhão de bens, em 16.07.56, com **REMEDIOS PEREZ SANCHEZ**, espanhola, do lar, RNE No. W-071.738-E-SE/DPMF, inscrita no CPF/MF sob No. 107.193.348-53, como dependente fiscal de seu marido, residente e domiciliado na Rua Luiz Felipe Machado No. 310, casa III, Jardim Helena Maria - Guarujá; pelo preço de R\$42.000,00.- (valor venal - 1998 - R\$4.736,02).- Registrado por \_\_\_\_\_ escrevente.-

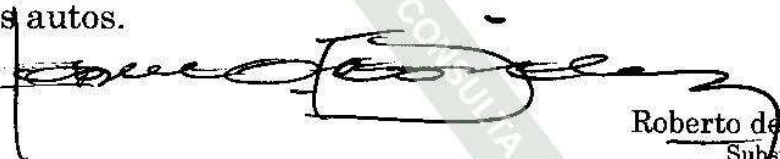
JR

Av.02

05 de agosto de 2011

Conforme Formal de Partilha infracitado, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de **REMEDIOS PEREZ SANCHEZ**, ocorrido aos 01 de outubro de 2008, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída do termo 129953, livro C-201, fls. 291, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Santos-SP., aos 06 de novembro de 2008, que faz parte integrante dos autos.

Averbado por

  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

afg

R.03

05 de agosto de 2011

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos da ação Arrolamento [proc. nº 223.01.2008.011067-0 (ordem nº 1769/08)], dos bens deixados por falecimento de **REMEDIOS PEREZ SANCHEZ** (CPF/MF. nº 153.431.688-41), expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Cível de Guarujá-SP., aos 16 de junho de 2011, e requerimento de 29 de julho de 2011, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$9.412,20 foi **partilhado** a **FERNANDO HILARIO GARCIA**, brasileiro, aposentado, viúvo, RG. nº 2.161.525-1-SSP-SP., CPF/MF. nº 107.193.348-53, residente e domiciliado em Guarujá-SP., à Rua Ostreira nº 633, Jardim dos Pássaros; e **ELVIRA VILLARINO GARCIA**, brasileira, separada judicialmente, comerciante,

continua na ficha nº 02



Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

Matrícula

83.360

Ficha

02

Guarujá, 05 de agosto de 2011

RG. nº 12.252.598-X-SSP-SP., CPF/MF. nº 025.511.328-51, residente e domiciliada em Guarujá-SP., à Rua Ostreira nº 658, Jardim dos Pássaros, na proporção de 50% ao viúvo-meeiro e 50% a herdeira filha nomeada. (Valor Venal/2011-meação-R\$5.640,44).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

afg

Av.04

28 de fevereiro de 2014

Por escritura de inventário e adjudicação datada de 22 de janeiro de 2014, lavrada no 1º. Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 1006, páginas 051/054, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 20102-024-003, conforme certidão de valor venal expedida via internet aos 13/01/2014.

[Prenotação nº. 343.690 de 19/02/2014]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jr

Av.05

28 de fevereiro de 2014

Por escritura de inventário e adjudicação datada de 22 de janeiro de 2014 foi autorizada a presente averbação para ficar constando o **falecimento** de **FERNANDO HILARIO GARCIA**, ocorrido aos 12/11/2012, conforme cópia autenticada da certidão de óbito, extraída do termo matriculado sob nº. 116061 01 55 2012 4 00066 291 0038568-19, expedida em 11 de dezembro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e de Tutelas da sede da comarca de Guarujá-SP.

[Prenotação nº. 343.690 de 19/02/2014]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jr

R.06

28 de fevereiro de 2014

continua no verso

Matrícula

93.860

Ficha

02

Verso

Pela mesma escritura de inventário e partilha datada de 22 de janeiro de 2014, lavrada em virtude do falecimento de **FERNANDO HILARIO GARCIA**, CPF/MF nº. 107.193.348-53, *a parte ideal de 50%* do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$6.433,40, foi *adjudicada* a **ELVIRA VILLARINO GARCIA**, já qualificada, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua Ostreira nº. 633, casa 02. (valor venal - 2014 – proporcional - R\$6.433,40).

[Prenotação nº 343.690 de 19/02/2014]

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

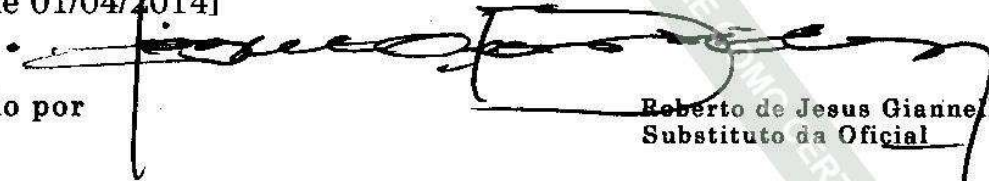
Jr

R.07

10 de abril de 2014

Por escritura datada de 31 de março de 2014, do 2º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 935, página 271, **ELVIRA VILLARINO GARCIA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **LEANDRO RAMOS COSTA**, RG. nº 34.510.043-8-SSP/SP, CPF/MF nº 312.188.868-46, comandante de rebocador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JACILENE BARBOSA COSTA**, RG. nº 41.436.554-9-SSP/SP, CPF/MF nº 303.932.408-00, funcionária pública municipal, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua Estrela Rodrigues nº 319 – apto. 01 – Bairro Jardim Las Palmas, pelo preço de R\$60.000,00. (Valor venal de 2014 - R\$12.886,80). [Prenotação nº 344.802 de 01/04/2014]

Registrado por



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

WWS

R.8

16 de julho de 2018

**Compra e Venda.** Por instrumento particular com força de escritura pública de 27 de junho de 2018, **LEANDRO RAMOS COSTA**, comandante de rebocador, RG nº 34.510.043-8-SSP-SP, CPF/MF nº 312.188.868-46 e sua esposa **JACILENE BARBOSA COSTA**, do lar, RG nº 41.436.554-9-SSP-SP, CPF/MF nº 303.932.408-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e

continua na ficha nº 3



Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA  
ÓFICIAL DESIGNADA  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

83.860


Ficha

03

Guarujá, 16 de julho de 2018

residentes em Guarujá-SP, à Rua Antonio Alonso Gonzalez n° 223, ap. 14, Jardim Las Palmas, venderam o imóvel desta matrícula a **EDUARDO SANTOS DE CASTRO**, barbeiro, RG n° 23.319.064-8-SSP-SP, CPF/MF n° 121.315.908-30 e sua esposa **MARCIA CRISTINA OLIVEIRA SILVA DE CASTRO**, cozinheira escolar, RG n° 26.635.297-2-SSP-SP, CPF/MF n° 162.380.478-79, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, à Rua Alberto dos Santos n° 10 - Fundos, Santa Cruz dos Navegantes, pelo preço de R\$235.000,00. (Valor Venal/2018-R\$16.478,42). [prenotação n° 391665 de 6/7/2018]

Registrado por

  
Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

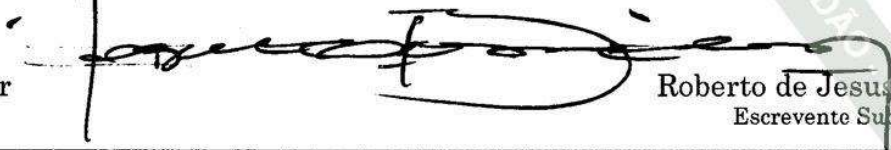
afg

R.9

16 de julho de 2018

**Alienação Fiduciária.** Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública datado de 27 de junho de 2018, **EDUARDO SANTOS DE CASTRO** e sua esposa **MARCIA CRISTINA OLIVEIRA SILVA DE CASTRO**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **alienação fiduciária** de acordo com a Lei 9514/97 ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$164.500,00 a ser paga no prazo total de 360 meses, pelo Sistema de Amortização Constante, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$1.819,97, juros à taxa nominal de 8,8795% a.a. e efetiva de 9,2500% a.a., vencendo-se o primeiro em 27/7/2014, na forma e demais condições constantes do título. [prenotação n° 391665 de 6/7/2018]

Registrado por

  
Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

afg

AV.10

10 de fevereiro de 2021

**Consolidação da Propriedade Resolúvel.** Por requerimentos de 22 de setembro de 2020 e 01 de fevereiro de 2021, é feita a presente averbação para constar que fica **consolidada** a propriedade plena do imóvel desta matrícula em nome de **ITAÚ**

(continua no verso)

Matrícula

**83.860**

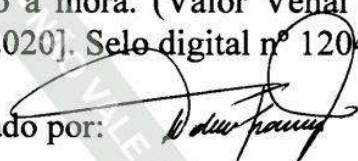
Ficha

**03**

Verso

**UNIBANCO S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$235.000,00, tendo em vista a intimação dos devedores fiduciantes **EDUARDO SANTOS DE CASTRO** e **MARCIA CRISTINA OLIVEIRA SILVA DE CASTRO**, já qualificados, sem que tenham purgado a mora. (Valor Venal - 2021 - R\$18.763,19). [Prenotação nº 418.518 de 24/09/2020]. Selo digital nº 120469331TJ000175281VG21Q.

Averbado por:



**Bel. Waldir Francisco da Silva**  
Escrevente Substituto