

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA e de intimação dos condôminos **ARMANDO LOPES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.381.868-15, **LÉA MARIA PESSOA AFLALO LOPES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 048.088.278-91, **MÁRIO LOPES DA CRUZ**, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.537.548-53, e **MARIA DENISE LOPES DA CRUZ**, inscrita no CPF/MF sob o nº 304.556.758-48. O **Dr. Cláudio Teixeira Villar**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Praça dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Procedimento Ordinário** que **ARMANDO LOPES e outra** movem em face de **MÁRIO LOPES DA CRUZ e outra - Processo nº 0014913-38.2009.8.26.0562 (562.01.2009.014913) - Controle nº 765/09**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** - Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram. As fotos e a descrição detalhada dos imóveis a serem apreçados estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. **DA PRAÇA** - A praça será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megaleiloes.com.br, a **1ª Praça** terá início no **dia 26/01/2016 às 14:20h** e se encerrará **dia 28/01/2016 às 14:20h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção a **2ª Praça**, que terá início no **dia 28/01/2016 às 14:21h** e se encerrará no **dia 17/02/2016 às 14:20h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DA PRAÇA** - A praça será conduzida pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS IMÓVEIS** - Na **2ª Praça**, o valor mínimo para a venda dos imóveis corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre os imóveis correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos imóveis arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos imóveis. A comissão devida à Mega Leilões não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento da praça, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **DA REMIÇÃO** - Se o executado pagar a dívida ou firmar acordo após a publicação deste edital, o mesmo deverá pagar ao leiloeiro o custo relativo à publicação no jornal de grande circulação. **Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. **RELAÇÃO DOS BENS:** **LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 39.033 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP - IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada frontal do edifício, confronta na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio e com o poço dos elevadores, e nos fundos com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem suas entradas social e de serviço, com a caixa de escadarias, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "2", tendo a área útil de 134,20 m2, uma área comum de 34,20 m2, no total de 168,40 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,9756% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.001 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 12.968,36 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 01: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 39.042 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP - IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 12, localizado 1º andar ou 2º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado esquerdo de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social, com o depósito de lixo e com o apartamento de final "1", de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço, com o depósito de lixo, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "3", e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m2, uma área comum de 31,26 m2, no total de 153,96 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.002 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 18.544,37 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 02: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 03: MATRÍCULA Nº 39.051 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP - IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 13, localizado 1º andar ou 2º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado direito de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social e com a caixa de escadarias, de um lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde têm sua entrada de serviço, e com o apartamento de final "2", de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio, e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m2, uma área comum de 31,26 m2, no total de 153,96 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.003 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida

Ativa no valor de R\$ 18.656,84 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 03: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: MATRÍCULA Nº 39.034 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada frontal do edifício, confronta na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio e com o poço dos elevadores, e nos fundos com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem suas entradas social e de serviço, com a caixa de escadarias, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "2", tendo a área útil de 134,20 m2, uma área comum de 34,20 m2, no total de 168,40 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,9756% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Consta na AV.03 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00008087520115020442), em trâmite na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos/SP, requerida por SEVERINO RAMOS DE VASCONCELOS FILHO contra ARMANDO LOPES e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário MÁRIO LOPES DA CRUZ. **Contribuinte nº 64.035.020.004 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débito na Dívida Ativa no valor de R\$ 13.055,25 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 04: R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05: MATRÍCULA Nº 39.043 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado esquerdo de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social, com o depósito de lixo e com o apartamento de final "1", de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço, com o depósito de lixo, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "3", e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m2, uma área comum de 31,26 m2, no total de 153,96 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.005 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débito na Dívida Ativa no valor de R\$ 18.912,54 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 05: R\$ 319.000,00 (trezentos e dezenove mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 06: MATRÍCULA Nº 39.052 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 23, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado direito de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social e com a caixa de escadarias, de um lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde têm sua entrada de serviço e com o apartamento de final "2", de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio, e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m2, uma área comum de 31,26 m2, no total de 153,96 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.006 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débito na Dívida Ativa no valor de R\$ 18.537,04 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 06: R\$ 319.000,00 (trezentos e dezenove mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 07: MATRÍCULA Nº 39.035 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada frontal do edifício, confronta na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio e com o poço dos elevadores, e nos fundos com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem suas entradas social e de serviço, com a caixa de escadarias, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "2", tendo a área útil de 134,20 m2, uma área comum de 34,20 m2, no total de 168,40 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,9756% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Consta na AV.03 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00008087520115020442), em trâmite na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos/SP, requerida por SEVERINO RAMOS DE VASCONCELOS FILHO contra ARMANDO LOPES e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário MÁRIO LOPES DA CRUZ. **Contribuinte nº 64.035.020.007 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 20.587,62 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 07: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 08: MATRÍCULA Nº 39.044 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado esquerdo de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social, com o depósito de lixo e com o apartamento de final "1", de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço, com o depósito de lixo, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "3", e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m2, uma área comum de 31,26 m2, no total de 153,96 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% do terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.008 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 18.544,37 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 08: R\$ 283.000,00 (duzentos e oitenta e três mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 09: MATRÍCULA Nº 39.053 DO 3º**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL: O Apartamento sob nº 33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado direito de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social e com a caixa de escadarias, de um lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde têm sua entrada de serviço e com o apartamento de final "2", de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio, e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m², uma área comum de 31,26 m², no total de 153,96 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.009 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 18.656,84 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 09: R\$ 283.000,00 (duzentos e oitenta e três mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 10: MATRÍCULA Nº 39.036 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 41, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada frontal do edifício, confronta na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio e com o poço dos elevadores, e nos fundos com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem suas entradas social e de serviço, com a caixa de escadarias, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "2", tendo a área útil de 134,24 m², uma área comum de 34,20 m², no total de 168,40 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,9756% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.010 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 8.163,14 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 10: R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 11: MATRÍCULA Nº 39.045 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 42, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos, do edifício, lado esquerdo de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social, com o depósito de lixo e com o apartamento de final "1", de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço, com o depósito de lixo, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "3", e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m², uma área comum de 31,26 m², no total de 153,96 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.011 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 18.664,17 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 11: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 12: MATRÍCULA Nº 39.054 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 43, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado direito de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social e com a caixa de escadarias, de um lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço e com o apartamento de final "2", de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio, e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m², uma área comum de 31,26 m², no total de 153,96 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.012 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 3.302,42 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 12: R\$ 286.000,00 (duzentos e oitenta e seis mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 13: MATRÍCULA Nº 39.037 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 51, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada frontal do edifício, confronta na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio e com o poço dos elevadores, e nos fundos com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem suas entradas social e de serviço, com a caixa de escadarias, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "2", tendo a área útil de 134,24 m², uma área comum de 34,20 m², no total de 168,40 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,9756% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.013 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 13.925,42 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 13: R\$ 368.000,00 (trezentos e sessenta e oito mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 14: MATRÍCULA Nº 39.046 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 52, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado esquerdo de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social, com o depósito de lixo e com o apartamento de final "1", de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço, com o depósito de lixo, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "3", e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m², uma área comum de 31,26 m², no total de 153,96 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os

condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.014 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 18.544,37 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 14: R\$ 286.000,00 (duzentos e oitenta e seis mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 15; MATRÍCULA Nº 39.055 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 53, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado direito de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social e com a caixa de escadarias, de um lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde têm sua entrada de serviço e com o apartamento de final "2", de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio, e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m2, uma área comum de 31,26 m2, no total de 153,96 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.015 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 18.537,04 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 15: R\$ 286.000,00 (duzentos e oitenta e seis mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 16; MATRÍCULA Nº 39.038 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 61, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada frontal do edifício, confronta na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio e com o poço dos elevadores, e nos fundos com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem suas entradas social e de serviço, com a caixa de escadarias, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "2", tendo a área útil de 134,20 m2, uma área comum de 34,20 m2, no total de 168,40 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,9756% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.016 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 20.587,62 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 16: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 17; MATRÍCULA Nº 39.047 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 62, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado esquerdo de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social, com o depósito de lixo e com o apartamento de final "1", de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço, com o depósito de lixo, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "3", e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m2, uma área comum de 31,26 m2, no total de 153,96 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.017 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 18.664,17 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 17: R\$ 287.000,00 (duzentos e oitenta e sete mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 18; MATRÍCULA Nº 39.056 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 63, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situada à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado direita de quem do mesma olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social e com a caixa de escadarias, de um lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde têm sua entrada de serviço e com o apartamento de final "2", de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio, e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m2, uma área comum de 31,26 m2, no total de 153,96 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.018 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 12.740,60 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 18: R\$ 287.000,00 (duzentos e oitenta e sete mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 19; MATRÍCULA Nº 39.039 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 71, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada frontal do edifício, confronta na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio e com o poço dos elevadores, e nos fundos com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem suas entradas social e de serviço, com a caixa da escadarias, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "2", tendo a área útil de 134,20 m2, uma área comum de 34,20 m2, no total de 168,40 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,9756% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.019 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 20.467,82 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 19: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 20; MATRÍCULA Nº 39.048 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 72, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado esquerdo de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social, com o depósito de lixo e com o apartamento de final "1", de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o hall de circulação

do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço, com o depósito de lixo, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "3", e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m², uma área comum de 31,26 m², no total de 153,96 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.020 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 14.490,79 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 20: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 21: MATRÍCULA Nº 39.057 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 73, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado direito de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social e com a caixa de escadarias, de um lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde têm sua entrada de serviço e com o apartamento de final "2", de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio, e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m², uma área comum de 31,26 m², no total de 153,96 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.021 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 18.537,04 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 21: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 22: MATRÍCULA Nº 39.040 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 81, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada frontal do edifício, confronta na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio e com o poço dos elevadores, e nos fundos com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem suas entradas social e de serviço, com a caixa de escadarias, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "2", tendo a área útil de 134,20 m², uma área comum de 34,20 m², no total de 168,40 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,9756% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.022 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 7.674,77 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 22: R\$ 373.000,00 (trezentos e setenta e três mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 23: MATRÍCULA Nº 39.049 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 82, localizado, no 8º andar ou 9º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado esquerdo de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social, com o depósito de lixo e com o apartamento de final "1", de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço, com o depósito de lixo, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "3", e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 112,50 m², uma área comum de 28,67 m², no total de 141,17 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,3327% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.023 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 16.187,28 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 23: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 24: MATRÍCULA Nº 39.058 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 83, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado direito de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social e com a caixa de escadarias, de um lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde têm sua entrada de serviço e com o apartamento de final "2", de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio, e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 112,50 m², uma área comum de 28,67 m², no total de 141,17 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,3327% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.024 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 16.825,76 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 24: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 25: MATRÍCULA Nº 39.041 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 91, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada frontal do edifício, confronta na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio e com o poço dos elevadores, e nos fundos com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem suas entradas social e de serviço, com a caixa de escadarias, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "2", tendo a área útil de 134,20 m², uma área comum de 34,20 m², no total de 168,40 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,9756% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.025 (conf. AV.01).** Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 12.935,45 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 25: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 26: MATRÍCULA Nº 39.050 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 92, localizado, no 9º andar ou 10º pavimento, do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021,

localizado na prumada dos fundos do edifício, lado esquerdo de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social, com o depósito de lixo e com o apartamento de final "1", de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço, com o depósito de lixo, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "3", e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 112,50 m², uma área comum de 28,67 m², no total de 141,17 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,3327% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.026 (conf. AV.01)**. Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 11.735,20 (29/10/2015). **Valor da Avaliação do lote nº 26: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 27: MATRÍCULA Nº 39.0059 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP – IMÓVEL:** O Apartamento sob nº 93, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do Condomínio Edifício Cariman, situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado direito de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social e com a caixa de escadarias de um lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço e com o apartamento de final "2", de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio, e nós fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 112,50 m², uma área comum de 28,67 m², no total de 141,17 m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,3327% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.035.020.027 (conf. AV.01)**. Consta no site da Prefeitura Municipal de Santos débitos na Dívida Ativa no valor de R\$ 15.517,48 (29/10/2015). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO LOTE Nº 27: R\$ 379.000,00 (trezentos e setenta e nove mil reais) para maio de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Santos, 30 de outubro de 2015.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Cláudio Teixeira Villar
Juiz de Direito