

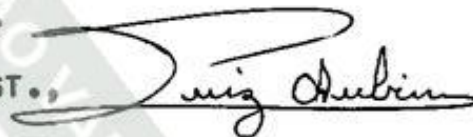
IMÓVEL: Vaga na garagem coletiva, localizada no subsolo, do Edifício Villa Ballena, situado à Rua Nestor Pestana, nº 187, no 7º Subdistrito, Consolação, com a área útil ou privativa de 11,00m², área comum de 14,48m², perfazendo a área total construída de 25,48m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,476301% equivalente a 3,79878m² no terreno todo.

CONTRIBUINTE: 006.013.1643-6 (maior área)

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CHARLY S/A, com sede nesta Capital, à Rua Pamplona, nº 1.001/1.005, C.G.C. 44.067.999/0001-61.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 e R. 9 M. 19.206 (especificação de condomínio) deste Registro.

O OFICIAL MAIOR SUBST.,



R. 1 - M. 43.460, em 23 de Fevereiro de 1984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29 de dezembro de 1983, do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.053, fls. 176, a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 90.000,00, à MARIA ANDREIA GODOY, brasileira, solteira, maior, do comércio, R.G. 3.659.908, CIC 008.478.818-44, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Nestor Pestana, nº 187, apto. nº 81.

Registrado por, *Leniza B. Enjorg* - **LENIZA YOSHIKO ENJORG**
Escrevente Autorizada

Av. 2 / 43.460 *identificação pessoal*

Em 09 de maio de 2012 - Prot. 257.359 (30/04/12)

Pela certidão expedida aos 27 de abril de 2012, pela Secretaria da 4ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MARIA ANDREIA GODOY** é identificada pelo CPF 227.485.558-72.

Daniela Vitorino de Souza Busa
DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

Continua no verso.

matricula

43.460

ficha

01

verso

Av. 3 / 43.460 *penhora*

Em 09 de maio de 2012 - Prot. 257.359 (30/04/12)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 2, extraída dos autos n. 1951/2009 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **EGILSON SEVERINO DA SILVA**, CPF 873.431.934-49, em face de: 1) **HENRIQUE CÉSAR GODOY DE MOURA**, CPF 053.310.698-27; 2) **MARIA ANDREIA GODOY**, já qualificada; e 3) **DIVINO'S BAR LTDA.**, CNPJ 49.588.247/0001-60, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada **MARIA ANDREIA GODOY**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.190,41 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 43.459), tendo sido nomeado fiel depositária a coexecutada Maria Andreia Godoy, já qualificada.

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 43.460 *indisponibilidade*

Em 05 de outubro de 2015 - Prot. 290.554 (22/09/2015)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201509.2113.00075389-IA-190, disponibilizado aos 22 de setembro de 2015, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01683005920005020028; Data e Hora: 22/09/2015 às 10:10:03; Emissor da Ordem: Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, Comitê Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MARIA ANDREIA GODOY**, CPF 227.485.558-72.

TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 43.460 *penhora*

Em 23 de julho de 2020 - Prot. 340.815 (14/07/2020)

Selo n. 113571331LB000218188JI20V

Pela certidão expedida aos 13 de julho de 2020, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos n. 10650412920168260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO**

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 23 de julho de 2020

Matrícula

43.460

Ficha

02

EDIFÍCIO VILLA BALLENA, CNPJ 56.951.031/0001-82, em face de **MARIA ANDREIA GODOY**, CPF 227.485.558-72, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 82.549,13, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **MARIA ANDREIA GODOY**.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada