

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

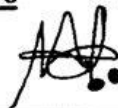
MATRÍCULA

**183.710**

FICHA

**01**

Em 23 de abril de 2.015.



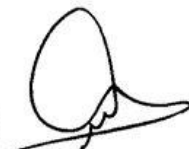
**IMÓVEL:** Apartamento número 53, localizado no quinto andar ou quinto pavimento tipo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ACAPULCO**, situado na Rua Maria Tognini, número 136, esquina com a Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, da planta dos terrenos da Vila Caiçara, nesta cidade, com a área útil de 74,440 m<sup>2</sup>, área comum de 24,872 m<sup>2</sup>, área de garagem de 10,350 m<sup>2</sup>, área total de 109,662 m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,7374%, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, com o hall do pavimento e o apartamento número 54, à direita com os elevadores do pavimento e a vista para a área de recuo da frente do edifício, fronteira à Avenida Juscelino Kubstichek de Oliveira, à esquerda com o apartamento número 54, e nos fundos com a área de recuo da frente do edifício, fronteira à Avenida Juscelino Kubstichek de Oliveira. É de seu uso exclusivo a vaga de garagem número 82, localizada no pavimento térreo, assim descrita: possui 2,30 metros de frente a área de circulação do pavimento, à direita mede 4,50 metros e confronta com a área de circulação de automóveis do pavimento, à esquerda também mede 4,50 metros e confronta com o vão da área de circulação de automóveis do pavimento e com a vaga número 81 de uso exclusivo do apartamento 46, e nos fundos mede 2,30 metros e confronta com a área de circulação de automóveis do pavimento, encerrando a área de 10,35 m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA ÁTICA LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, número 600, sala 718, Boqueirão, CEP 11701-090, inscrita no CNPJ/MF sob número 53.867.958/0001-40.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/163.438, de 02 de fevereiro de 2.012, e instituição de condomínio registrada sob número 08/163.438, deste Registro.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 418611 de 26/03/2.015



**AV.01/183.710 - Praia Grande, 03 de janeiro de 2.018.**

Nos termos do instrumento particular da oitava alteração de contrato social, firmado nesta cidade, aos 24 de julho de 2017, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob número 460.540/17-8, e do aviso de lançamentos de

- "continua no verso"

MATRÍCULA

183.710

FICHA

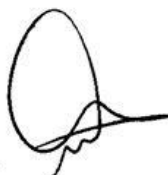
01  
VERSO

impostos – IPTU número 6238421, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob a codificação 2 07 05 059 002 0053-1.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 478794 de 18/12/2017.



---

---

**AV.02/183.710 - Praia Grande, 03 de janeiro de 2.018.**

Nos termos do instrumento particular referido na AV.01, da Ata da Assembléia realizada aos 24 de julho de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob número 460.542/17-5, e do protocolo de justificação de cisão, firmado aos 24 de julho de 2017, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, aos 15 de dezembro de 2.017, a proprietária **CONSTRUTORA ÁTICA LTDA**, já qualificada, foi cindida parcialmente, sendo que o imóvel objeto da presente matrícula, foi vertido à empresa **MAXX – ADMINISTRAÇÃO LTDA**, com sede em Santos-SP, na Avenida Washington Luis, número 316, vigésimo primeiro andar, sala 212, bairro do Gonzaga, CEP. 11055-000, inscrita no CNPJ/MF sob número 15.566.871/0001-44, pelo valor de R\$ 68.237,28.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 478794 de 18/12/2017.



---

---

**AV.03/183.710 - Praia Grande, 03 de junho de 2.020.**

Nos termos da certidão expedida em 14 de maio de 2020, através do Protocolo de Penhora Online: PH000319454, pela Srª Keyla dos Santos, Escrivã Diretora do Terceiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - processo nº 10005909120178260477, movida por EDIFÍCIO RESIDENCIAL ACAPULCO, CNPJ/MF 22.575.883/0001-09, contra ETANIA MARIA DE MEDEIROS BRIZOTI, CPF/MF 061.166.358-90, e ARNALDO JOSE BRIZOTI, CPF/MF 054.810.168-00, no valor de R\$ 30.181,70, o imóvel

-  
“ continua na ficha 02 ”

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

**183.710**

FICHA

**02**

**Em 03 de junho de 2.020.**

objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Etania Maria de Medeiros Brizoti, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (vigente), artigos 790 e 792, por decisão datada de 27 de março de 2020, folhas 254.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 538030 de 14/05/2020.

Selo digital nº 119768321000000031944620C

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO