

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
118945

ficha
01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO CARLOS GOMES, situado à rua Carlos Gomes, nº 69, nesta cidade e Comarca de São Vicente, com a área útil de 85,85m², área comum de 20,62m², área total de 106,47m², fração ideal no terreno de 41,707m² ou seja 5,877% do todo.

CONTRIBUINTE:- 2.36.324.0044.00069.029.

PROPRIETÁRIA:- VISO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Santos-SP, à Pça. Visconde de Mauá, 29, 1º andar, CGC/MF. 51.072.437/0001-71.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/24.890, deste Cartório.

O Oficial,


NELSON ROBERTI DA COSTA.

Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

R.1, em 15 de outubro de 1.991.

Por instrumento particular de 26 de agosto de 1.991, na forma da Lei nº 4.380/64, a proprietária, já qualificada, representada por Casto Vitez Fernandes, RNE. 2.767.454-DOPS/SP, CPF/MF. 047.262.358-34, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a NATANAEL MOURA SOARES, industrial, RG. 6.618.808-SSP/SP, e sua mulher IRENILDA MARIA DA SILVA SOARES, do lar, RG. 11.246.708-SSP/SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. sob nºs 545.942.608-10 e 159.120.598-04, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Alice Machado de Azevedo, 210, pelo valor de R\$5.000.000,00. Consta declarado no título, que a transmitente - apresentou a CND/INSS nº 523.286, série B, expedida em 22/04/1991, compareceu como interveniente, o BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP na Cidade de Deus, CGC/MF. 60.746.948/0001-12, representado por Zangirami e Dirce Fernandes de Oliveira.

O Oficial,


NELSON ROBERTI DA COSTA.

Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 201.278

Rolo nº 2.889.

Av.02, em 04 de janeiro de 1999.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular referido no R. 3, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº.36-00324-0044-000690-029, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1.998, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

CONTINUA NO VERSO

matrícula
118945

ficha

Livro n.º 2 - Registro Geral

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.786

ROLO Nº 4.658

R.03, em 04 de janeiro de 1999.

Por instrumento particular datado de 16 de dezembro de 1.998, na forma da Lei 4.380/64, os adquirentes pelo R. 1, NATANAEL MOURA SOARES e sua mulher IRENILDA MARIA DA SILVA SOARES, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na rua Carlos Gomes, nº. 69, apto. 31, *transmitiram o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita*, a FÁBIO ALVES DE LIMA, técnico em informática, RG. 18.648.313-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº. 092.529.988/02, e sua mulher LUCIANA PIMENTA ALVES DE LIMA, administradora de empresas, RG. 22.316.027-1-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº. 133.972.568/16, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tambau, nº. 238, pelo valor de R\$52.000,00, sendo que parte do pagamento, na importância de R\$5.873,86, refere-se à utilização dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, dos adquirentes.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.786

ROLO Nº 4.658

R.04, em 04 de janeiro de 1999.

Por instrumento particular referido no R. 3, os adquirentes, FÁBIO ALVES DE LIMA e sua mulher LUCIANA PIMENTA ALVES DE LIMA, já qualificados, *deram o imóvel*, objeto desta matrícula, *e todas as acessões e benfeitorias de que sobre o mesmo venha a ser acrescido*, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, à COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, capital, na avenida Paulista, 1.374, 3º. andar, inscrita no CGC/MF. sob nº. 62.500.376/0001-12, representada por *Ivone Satyro Martins e João Pereira da Fonseca*, para garantia da cobrança da dívida de R\$30.000,00, que corrigida monetariamente, será amortizada por meio de 144 prestações mensais e consecutivas, prestações essas calculadas de acordo com o Sistema de Amortização TABELA PRICE, e reajustáveis na forma constante do título, nelas incluídos juros à taxa nominal de 11,3865% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo que a primeira prestação no valor de R\$418,02, tem vencimento previsto para 16 de janeiro de 1.999, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do título, multa e outras condições. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em R\$52.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.786

ROLO Nº 4.658

-CONTINUA NA FICHA Nº2-

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

118945

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.5, em 1 de dezembro de 2010.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 18 de agosto de 2006, para constar que, a credora hipotecária, COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi **INCORPORADA** pelo BANCO REAL S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, inscrito no CNPJ sob nº 17.156.514/0001-33, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 20 de dezembro de 1999, publicada no D.O.E. em 24 de dezembro de 1999, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 224.543/99-4.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Renato Terra da Costa
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 410.310

Av.6, em 1 de dezembro de 2010.

Procede-se a esta averbação á vista do requerimento datado de 18 de agosto de 2006, para constar que, o BANCO REAL S/A, foi **INCORPORADO** pelo **BANCO ABN AMRO S/A**, com sede em São Paulo, capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, inscrito no CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15, conforme Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 28 de janeiro de 2.000, publicadas no Diário Oficial do Estado em 11 de maio de 2000, e registradas sob nºs 82.378/00-9 e 82.380/00-4, em 8 de maio de 2000, na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Renato Terra da Costa
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 410.310

Av.7, em 1 de dezembro de 2010.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 18 de agosto de 2006, para constar que, em razão da alteração de sua denominação social, o credor, BANCO ABN AMRO S/A passou a girar sob a denominação de **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, inscrito no CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15, facultando-se ao mesmo, a utilização das expressões ABN-AMRO BANK e/ou BANCO REAL, conforme prova a ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de março de 2.000, publicada no Diário Oficial do Estado em 7 de junho de 2000 e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 103.027/00-2, em 5 de junho de 2000.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Renato Terra da Costa
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 410.310

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula
118945ficha
02**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.8, em 1 de dezembro de 2010.

Por instrumento particular datado de 18 de agosto de 2006, o credor, BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, inscrito no CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15, representado por Maria Ângela de Almeida, e Sebastião Simão dos Reis Júnior, autorizou esta averbação para constar que, tendo recebido a totalidade de seu crédito, *fica cancelada a hipoteca*, objeto do R. 4 desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____


RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 410.310

Atos: Av. 5, 6, 7, 8/ 118.945 Valor: R\$186,61.

Av.9, em 4 de fevereiro de 2011.

Procede-se a esta averbação, à vista da escritura referida no R. 10, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente é lançado na Inscrição Cadastral sob nº 36-00324-0044-00069-029, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2011 pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____


RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 411.827

R.10, em 4 de fevereiro de 2011.

Por escritura de 10 de janeiro de 2011, do 2º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 949, fls 333), os adquirentes pelo R. 3, FÁBIO ALVES DE LIMA, RG 18.648.313-SSP/SP, CPF/MF 092.529.988-02, e sua mulher LUCIANA PIMENTA ALVES DE LIMA, RG 22.316.027-1-SSP/SP, CPF/MF 133.972.568-10, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente à Rua Carlos Gomes, nº 69, apto 31, *transmitiram o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a* ALEXANDER MARQUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote, RG 23.596.090-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 162.392.648-30, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Eliezer Lopes Fernandes, nº 258, Catiapôá, pelo valor de R\$127.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____


RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 411.827

Atos: Av. 9, R. 10/ 118.945 Valor: R\$1.251,54.

-CONTINUA NA FICHA 3-

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

118945

ficha

03

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.11, em 29 de janeiro de 2014.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 12, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 36-00324-0044-00069-029, conforme se verifica da certidão de valor venal expedida para o exercício de 2014, pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 437.150

R.12, em 29 de janeiro de 2014.

Por escritura lavrada em 31 de outubro de 2013, no 2º. Tabelião de Notas desta comarca (Lº. 1008, fls. 69), acompanhada da ata notarial datada de 16 de janeiro de 2014, Lº. 1008, fl. 237 das mesmas notas, o adquirente pelo R. 10, ALEXANDER MARQUES DA SILVA, solteiro, maior, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Rua Carlos Gomes, nº. 69, apto. 31, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, à MITRA DIOCESANA DE SANTOS*, com sede em Santos/SP. na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nº. 254, Macuco, inscrita no CNPJ. sob nº. 58.259.771/0001-88, pelo valor de R\$ 127.000,00, representada a adquirente por seu Vigário-Geral, *Padre Elcio Antônio Ramos*, RG. 5.462.108-SSP/SP. e CPF/MF. nº. 595.560.568-15.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 437.150

Atos: Av. 11, R. 12 /118.945 Valor: R\$1.339,55.

Av.13, em 15 de abril de 2015.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 13, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 36-00324-0044-00069-029, conforme se verifica da certidão de valor venal emitida para o exercício de 2015, pelo Departamento de IPTU da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 446.134

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

118945

ficha

03**Livro nº 2 - Registro Geral**

R. 14, em 15 de abril de 2015.

Por escritura de 20 de março de 2015, do 2º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 1021, fls. 307), a adquirente pelo R. 12, MITRA DIOCESANA DE SANTOS, inscrita no CNPJ sob nº 58.259.771/0001-88, representada por Élcio Antônio Ramos, RG. 5.462.108-2-SSP/SP e CPF/MF. nº 595.560.568-15, transmitiu o imóvel, objeto desta matrícula, a título de permuta, a JUAREZ FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. 10.551.136-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 927.713.518-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gilberto Esteves Martins, nº 691; permuta casa feita pelo valor de R\$ 180.000,00, com o terreno situado à RUA GILBERTO ESTEVES MARTINS, constituído pelo LOTE 19 da QUADRA 55 do loteamento JARDIM RIO BRANCO, em SAMARITÁ, neste município e comarca, com a área de 360,00 m²., objeto da MATRÍCULA Nº 107.709 desta Serventia, de propriedade do adquirente, que recebe da transmitente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,


RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 446.134

Atos: Av. 5, R. 6 /107.709 – Av. 13, R. 14 /118.945 Valor: R\$2.495,78.