


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO PAULO**
**FORO CENTRAL CÍVEL**
**SEÇÃO ADMINISTRATIVA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS**

Praça João Mendes s/nº, 3º andar - salas nº 309/311, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6491, São Paulo-SP - E-mail: spsadm@tjsp.jus.br

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

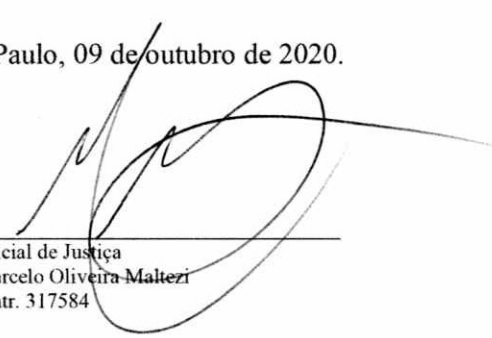
Processo nº:	<b>1051751.49.2013</b>
Mandado:	<b>100.2020/017804.0</b>
Requerente:	<b>Banco Bradesco S/A</b>
Requerido:	<b>Wilson Roberto Marini</b>
Oficial de Justiça	<b>Marcelo Oliveira Maltezi</b>

**AUTO DE AVALIAÇÃO (ESTIMATIVA)**

Em cumprimento ao mandado de AVALIAÇÃO, expedido no processo acima mencionado, eu Oficial de Justiça, infra-assinado, procedi a **AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA** do seguinte bem: 01 vaga de garagem localizada no subsolo do Condomínio Edifício Oxford, na **Rua Pantojo, nº 303, identificada e discriminada sob nº 22** (ao fundo, na lateral esquerda), com área privativa de 22,68m<sup>2</sup>, área bruta de 22,68m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,799 m<sup>2</sup> ou 0,138% e uma quota nas despesas específicas de 0,72464%. Por informação da síndica, Sra Maria Vitória Colla e na imobiliária Detilio Imóveis, localizada na Rua Dr Gabriel de Rezende, nº 413, fui atendido pela Dra Márcia, informando que uma vaga de garagem naquele edifício possui valor de R\$ 30.000,00, acrescentando que recentemente uma vaga foi vendida nesse valor (informação da síndica).

Portanto, diante das informações obtidas e da precariedade das condições e dificuldades existentes, **AVALIO, por ESTIMATIVA, em R\$ 30.000,00 o valor da vaga.**

São Paulo, 09 de outubro de 2020.



Oficial de Justiça  
Marcelo Oliveira Maltezi  
Matr. 317584



Intimação