MATRÍCULA 92.337 | FICHA 01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído de partes dos lotes 1 e 2, da quadra 24, do loteamento denominado "Jardim Marchesi", com frente para a rua "11", de forma regular, medindo 6,50 metros de frente para a referida via pública, igual medida na linha dos fundos, onde confronta com parte do lote 3, por 20,00 metros de cada um dos lados, da frente aos fundos, encerrando a área de 130,00 metros quadrados, confrontando de ambos os lados com partes dos mesmos lotes 1 e 2 , localizado no lado par da numeração predial, e delimitado pelas ruas "11", Dr. Eugênio Casilo, Joaquim Peres e Carolina Ribeiro, da qual dista 7,00 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 75.518. ***PROPRIETÁRIOS:*** Dino Akira Sakashita, RG nº 4.145.013-SP., CPF nº 472. 828.278/34, engenheiro eletricista, e sua mulher Aparecida Kimico Fujii Sakashita, RG nº 3.950.841-SP., CPF nº 126.879.018/49, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Guarujá, nº 945. ***TÍTULO AQUISITIVO:*** R.1/19.913 e R.1/19.914, feitos em 13 de fevereiro de 1.979. Ribeirão Preto, 06 de janeiro de 1.997. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).

R.1/92.337. Ribeirão Preto, 06 de Janeiro de 1.997.
Por escritura pública de 20 de dezembro de 1.996, lavrada no 5º Serviço Notarial, desta Comarca, no livro 232, folhas 61/65, os proprietários acima qualificados, ***VENDERAM*** a José Rafael da Silva, RG nº 910.503-AL., CPF nº 641.667.084/49, coletor de lixo; e, Jacira Aparecida Gonçalves, RG nº 18.106.482-0-SP., CPF nº 099.594.068/14, do lar, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Carreiro Miguel, nº 264, o móvel matriculado pelo valor de R$ 273,00. O Escrevente Autorizado: _____, (Jair José Dreossi).
Of. R$ 32,51- Est. R$ 8,78- Aps. R$ 6,50- Total: R$ 47,79- Guia nº 003/97. Protocolo nº 168.478.

Av.2/92.337. Ribeirão Preto, 28 de fevereiro de 2012.
Por instrumento particular de 31 de janeiro de 2012, datado nesta cidade, apresentado em uma via, procede-se a presente averbação para constar que José Rafael da Silva e Jacira Aparecida Gonçalves casaram pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 (casamento realizado em 10/05/1997), a qual passou a assinar Jacira Aparecida Gonçalves da Silva, e que a mesma atualmente é portadora do CPF nº 073.975.248-00, conforme cópias da certidão de casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito, desta Comarca, matrícula: 1214670155 1997 2 00201 054 0018259 310 e Cadastro de Pessoas Físicas-CPF apresentadas. ***O Oficial:*** _____, ***(Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad).*** Guia nº _____ (SEGUE NO VERSO)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/04/2021 12:04:56

039/2012. Digitalizado e protocolado sob nº 340.624. ed

Av.3/92.337. Ribeirão Preto, 28 de fevereiro de 2012.
Pelo mesmo título da Av.2, procede-se a presente averbação para constar que José Rafael da Silva e sua mulher Jacira Aparecida Gonçalves da Silva, já qualificados, ***DERAM EM CAUÇÃO*** o imóvel retro matriculado para garantia da locação lavrada entre Lucimara Aparecida Machado (locadora); e, Edna Maria Martins; e Neuza Karinne Fernandes de Oliveira (locatárias), do prédio nº 232, da Rua Coronel Pedro Dias, nesta cidade, em conformidade do artigo 38, parágrafo 1º da Lei nº 8.245/91. ***O Oficial:*** _____, ***(Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad).*** Guia nº 039/2012. Emolumentos cobrados sobre o valor de R$ 27.000,00. Digitalizado e protocolado sob nº 340.624. ed

---

Av.04/92.337 - PENHORA.
Em 12 de setembro de 2017 - (prenotação nº 433.146 de 21/08/2017).
Por certidão de 21 de agosto de 2017 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, PH000177803, referente aos autos de execução civil nº de ordem 1008355-94.2015.8.26.0506, em que figuram, como exequente **LUCIMARA APARECIDA MACHADO**, CPF/MF nº 164.055.158-18, e como executados ***1)*** EDNA MARIA MARTINS, CPF/MF nº 388.717.421-68, ***2)*** NEUZA KARINNE FERNANDES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 397.366.538-97, ***3)*** **JOSÉ RAFAEL DA SILVA** e ***4)*** **JACIRA APARECIDA GONÇALVES DA SILVA**, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 13.300,24** (treze mil e trezentos reais e vinte e quatro centavos). Foi nomeado como depositário o executado **JOSÉ RAFAEL DA SILVA**.
O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

Av.05/92.337 - PENHORA.
Em 26 de março de 2019 - (prenotação nº 465.502 de 07/03/2019).
Por certidão de 06 de março de 2019 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, PH000254779, referente aos autos de execução civil, processo nº 1008356-79.2015.8.26.0506, em que figuram, como exequente **LUCIMARA APARECIDA MACHADO**, CPF/MF nº 164.055.158-18, e como executados ***1)*** **JOSÉ RAFAEL DA SILVA**, ***2)*** **JACIRA APARECIDA GONÇALVES DA SILVA**, já qualificados, ***3)*** EDNA MARIA MARTINS, CPF/MF nº 388.717.421-68, e ***4)*** NEUZA KARINNE FERNANDES DE

(segue na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/04/2021 12:04:56

Ribeirão Preto, 26 de março de 2019.

OLIVEIRA, CPF/MF nº 397.366.538-97, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 9.478,55** (nove mil, quatrocentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos). Foi nomeado como depositário o executado **JOSÉ RAFAEL DA SILVA**.
Selo digital número: 111435321AP000052708ER198.
O Escrevente: _____, ***(Carlos Eduardo Junqueira Junior).***

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/04/2021 12:04:56