



# República Federativa do Brasil

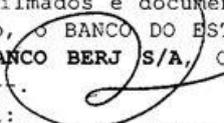
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis do 11.º Ofício

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO  
Oficial

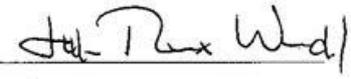
RENATO DE SALLES ABREU  
Substituto

MATRÍCULA Nº	Lº	FLS.
22.544	2G/4	166
<p>IMÓVEL: LOJA "B", com a fração de 162/2.086 do terreno do edifício à Rua Mariz e Barros, nº1.107; freguesia do ENGENHO VELHO, medindo o terreno 15,00m de frente, 15,60m nos fundos, por 34,90m de ambos os lados; confrontando do lado direito, com o prédio nº1.105, do lado esquerdo, com os prédios nºs 1.121 e 1.129, casas I e II, todas da Rua Mariz e Barros e ainda, com o prédio nº132-A da Rua São Francisco Xavier, e nos fundos, com os prédios nºs 130 e 124 da Rua São Francisco Xavier. Inscrição nº 375203 (FRE). C.L. nº 6155. PROPRIETARIOS: MANOEL CHASEIOV e sua mulher DINA FUCS CHASELIOV, brasileiros naturalizados, casados pela comunhão de bens, ele do comércio, ela do lar, CPF. nº 007222357, domiciliados e residentes nesta cidade. TITULO DE PROPRIEDADE: L93-AM, fls. 242, nº 22.953, deste Cartório "Habite-se em 5 de setembro de 1960".-----</p> <p>R-1/22.544 - VENDA: Nos termos da escritura de 27 de novembro de 1970, lavrada em Notas do 23º Ofício desta cidade (fls. 50 do L9439) os proprietários venderam o imóvel ao BANCO DO ESTADO DA GUANABARA S/A, com sede nesta cidade, CGC. nº 33.147.315; pelo preço de CR\$-- CR\$307.500,00; pago o imposto de transmissão pela guia 2491429, em 26 de novembro de 1979. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 1978.---</p> <p>AV-2/22.544 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL:- De acordo com o requerimento de 16-10-78, em nome do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A:- o BANCO DO ESTADO DA GUANABARA S/A.-BEG, tebe sua denominação muda da para BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A.-BANERJ,-Rio de Janeiro, 31 de outubro de 1978.-----</p> <p>R.3/PENHORA: (Protocolo nº 452.870 de 10/04/2007): Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª. Vara de Fazenda Pública, desta cidade, Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Mandado de 10/05/2006, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 26/06/2006, hoje microfilmados, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida de R\$7.622,80 na Ação de Execução Fiscal número 2004.120.040398-4 que move o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, figurando como depositário a Sra. Marilda Brandão Teles, 6º Depositário Judicial, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97) - Rio de Janeiro, 18 de maio de 2007.-----IP</p> <p>O Oficial _____</p> <p style="text-align: center;">CONTINUA NO VERSO</p>		

**AV.4-22544/NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** (Protocolo nº 559399 de 19/07/2013) De acordo com o requerimento de 24/05/2013, petição de 21/06/2013, Ata da Assembléia Geral Extraordinária do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A. de 03/11/2011, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº 00002256322 em 10/11/2011 e Certidão Simplificada da JUCERJA protocolo nº 00-2013/140226-9 de 08/05/2013, hoje microfilmados e documentos já arquivados neste Cartório em processo idêntico, o BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A. passou a denominar-se **BANCO BERJ S/A**, CNPJ nº 33.147.315/0001-15, com sede nesta Cidade.-----  
Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2013. O Oficial: 

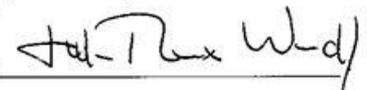
**AV.5-22544/NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** (Protocolo nº 579697 de 06/01/2015) De acordo com o requerimento de 29/12/2014, hoje microfilmado(s), e documentos já arquivados neste Cartório em processo idêntico, Banco BERJ S.A, passou a denominar-se **Banco Bradesco BERJ S.A**, CNPJ nº 33.147.315/0001-15, com sede nesta cidade.-----

**Selo Eletrônico:** EAPK 51751 YCH.

Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2015. O Oficial: 

**AV.6-22544/INSCRIÇÃO PREDIAL E CÓDIGO DE LOGRADOURO:** (Protocolo nº 579698 de 06/01/2015) De acordo com requerimento de 29/12/2014, e GUIA IPTU/2014, hoje microfilmados, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se inscrito na Prefeitura desta cidade sob o nº 0.375.204-5 e Código de Logradouro nº 06155-6.-----

**Selo Eletrônico:** EAPK 51753 XDD.

Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2015. O Oficial: 

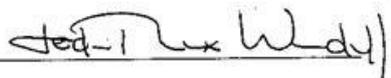
**AV.7-22544/CANCELAMENTO DA PENHORA (R.3):** (Protocolo nº 582455 de 14/04/2015) Por determinação do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Sergio Séabra Varella, contida no Ofício nº 760/2015/OF, expedido pela 12ª Vara da Fazenda Pública desta cidade em 01/04/2015, hoje microfilmado, fica cancelada a penhora do ato R.3, referente ao processo nº 0196243-70.2004.8.19.0001(2004.120.040398-4).-----

**Selo Eletrônico:** EAWC 78363 HTM.

Rio de Janeiro, 28 de abril de 2015. O Oficial: 

**R.8-22544/INCORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL POR CISÃO PARCIAL:** (Protocolo nº 601272 de 22/12/2016) De acordo com o requerimento de 11/11/2016, instruído pelo Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social (1ª Alteração), de 31/01/2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP em 21/05/2015, sob o nº 219.251/15-0, e pelo Instrumento de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial Com Versão de Parcela do Patrimônio em Sociedade Existente, de 30/01/2015, acompanhados de Laudos de Avaliações de 31/12/2014, e Memorial Descritivo de Imóveis, (Balanço Patrimonial Base: 31/12/2014), devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-JUCERJA, em 25/06/2015, sob o nº 00002779838 (Nire 33300025260), hoje microfilmados, **TRENTON HOLDINGS LTDA**, CNPJ nº 15.012.712/0001-06, com sede em São Paulo - SP, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula em virtude de Incorporação Por Cisão Parcial Com Versão de Parcela de Patrimônio em Sociedade Existente, pelo valor de R\$355.000,00; figurando como transmitente, BANCO BRADESCO BERJ S/A, CNPJ nº 33.147.315/0001-15, com sede nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia número 2018007 em 29/03/2016, tendo sido atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual o valor de R\$1.198.952,72.---

**Selo Eletrônico:** EBXJ 63439 DWW.

Rio de Janeiro, 17 de março de 2017. O Oficial: 

**AV.9-22544/NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** (Protocolo nº 601272 de 22/12/2016) De acordo com o requerimento que serviu de título ao Ato R.8, instruído pelo Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social (1ª Alteração),

Continua na próxima folha: 2

MATRÍCULA N°

FLS.

de 31/01/2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP em 21/05/2015, sob o n° 219.251/15-0, TRENTON HOLDINGS LTDA passou a denominar-se TRENTON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.-----

**Selo Eletrônico:** EBXJ 63440 GVK.

Rio de Janeiro, 17 de março de 2017. O Oficial: Jed-Rux Wdell

**R.10-22544/INCORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL:** (Protocolo n° 619190 de 21/08/2018) De acordo com o requerimento de 19/07/2018, instruído pelos Instrumentos Particulares de Alterações do Contrato Social de 23/08/2017, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o n° 443.028/17-5 - NIRE 35.228.541.297 em 28/09/2017; e de 29/11/2017, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o n° 58.331/18-9 - NIRE 35.228.541.297 em 01/02/2018, acompanhados de Boletim de Subscrição; e de Laudo de Avaliação de 29/11/2017 e seus Anexos, hoje microfilmados, **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R24 LTDA**, CNPJ n° 20.555.737/0001-88, com sede em Barueri - SP, adquiriu o imóvel desta matrícula, em virtude de incorporação com subscrição e integralização de capital, pelo valor de R\$451.214,50, figurando como transmitente TRENTON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 15.012.712/0001-06, com sede em Barueri - SP. O Imposto de Transmissão foi pago em 13/12/2017, através da guia n° 2151582, tendo sido atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal o valor de R\$1.136.172,83.-----

**Selo Eletrônico:** ECWE 10133 WUT.

Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2019. O Oficial: Jed-Rux Wdell