

matricula

119.941

ficha

1

São Paulo,

17 de ABRIL de 2002.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 92, tipo "A", localizado no 9º andar da TORRE "B" do CONDOMÍNIO SOLAR DOS GIRASSÓIS, situado na rua Almirante Brasil nº 99, no 16º SUBDISTRITO MOOCA, com a área útil de 48,150m², área comum de 48,322m², área total de 96,472m², fração ideal de terreno de 0,8849%, sendo que na área desse apartamento está incluída uma vaga indeterminada na garagem localizada nos 1º ou 2º subsolos.

CONTRIBUINTE: nº 027.087.0047-2/0048-0/0049-9/0050-2 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: SEVERINO BERTOLDO MAGALHÃES, brasileiro, programador, RG. nº 14.078.587-5-SSP-SP, CPF/MF nº 079.444.698-13, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, LEDA MARIA NUNES MAGALHÃES, brasileira, do lar, RG. nº 15.677.107-SSP-SP, CPF/MF nº 039.327.748-84, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Campos Sales nº 147, ap. 13, Bl. 01.

REGISTRO ANTERIOR: Rs. 125 (29-8-2000) e 273, desta data, ambos da matrícula nº 112.562, desta serventia.

Paulo S. de França
Escrevente Autorizado

Av. 01, em 17 de ABRIL de 2002.

Conforme registro feito sob o nº 126, em data de 29-8-2000, na matrícula nº 112.562 desta serventia, o imóvel matriculado acha-se **HIPOTECADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, para garantia da dívida de R\$43.400,00, pagável no prazo de 240 meses.

Paulo S. de França
Escrevente Autorizado

Av. 02, em 17 de ABRIL de 2002.

A presente matrícula é aberta nesta data, nos termos do instrumento particular de 16 de março de 2002, que originou o registro da especificação condominial.

Paulo S. de França
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

matricula

119.941

ficha

01

verso

Av. 02, em 25 de março de 2020- (PRENOTAÇÃO n° 442.803 de 03/03/2020).

Da Certidão expedida em 03/03/2020, pelo D. Juízo de Direito da 36ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais (*processo n° 1074101-89.2017.8.26.0100*), na qual figuram como **exequente**: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DOS GIRASSÓIS, CNPJ/MF n° 05.041.022/0001-13, e como **executados**: SEVERINO BERTOLDO MAGALHÃES e sua mulher LEDA MARIA NUNES MAGALHÃES, qualificados na abertura da matrícula, verifica-se que **o imóvel matriculado** foi **PENHORADO**. Sendo de R\$4.279,59 (quatro mil, duzentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, **Severino Bertoldo Magalhães**.

selo: 124594331XM000228686HL209



Claudio D. F. da Silva
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____