

MATRICULA

FICHA

39.044

01

Santos, 23 de julho de 1998

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O APARTAMENTO sob nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do "Condomínio Edifício Cariman", situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada dos fundos do edifício, lado esquerdo de quem do mesmo olha para a via pública, confronta na frente com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada social, com o depósito de lixo e com o apartamento de final "1", de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada de serviço, com o depósito de lixo, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "3", e nos fundos com o espaço vazio da área de recuo posterior do prédio, tendo a área útil de 122,70 m<sup>2</sup>, uma área comum de 31,26 m<sup>2</sup>, no total de 153,96 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,6349% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial averbada sob nº 04, na transcrição nº 80.099, desta Serventia. **PROPRIETARIO:-** MARIO LOPES DA CRUZ, brasileiro, proprietário, portador do RG. nº 5.960.272-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 031.537.548, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA DENISE LOPES DA CRUZ, domiciliado em Santos - SP., à Rua Cesário Bastos nº 22. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob nº 80.099, em 07 de agosto de 1.973, nesta Serventia. - Santos, 23 de julho de 1.998.

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto.

AV. 01 - M. 39.044.-

DATA:-21 de julho de 2.011

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 64.035.020.008.

**AVERBADO POR:-** *[Assinatura]* Bel. Marcia de Barros, Escrevente Autorizada.

R. 02 - M. 39.044.-

DATA:-21 de julho de 2.011

Pela escritura de 08 de julho de 2.010, lavrada no 8º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 326, fls. 159, os proprietários MARIO LOPES DA CRUZ, aposentado, inscrito no CPF. sob nº. 031.537.548-53, anteriormente qualificado, e sua mulher MARIA DENISE LOPES DA CRUZ, brasileira do lar, portadora do RG. nº. 2.938.980-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 304.556.758-48, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Washington Luiz nº. 525, 4º. andar, transmitiram a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO 1/3** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 39.690,00 - (Valor Venal R\$ 52.466,15), a ARMANDO LOPES, brasileiro, advogado, inscrito no CPF. sob nº. 031.381.868-15, e sua mulher LEA MARIA PESSOA AFLALO LOPES, brasileira, artista plástica, portadora do RG. nº. 2.262.685-2-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 048.088.278-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Alexandre Martins nº. 08.-

**REGISTRADO POR:-** *[Assinatura]* Bel. Marcia de Barros, Escrevente Autorizada.