



MATRÍCULA Nº 52.336

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

AUDALÍO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

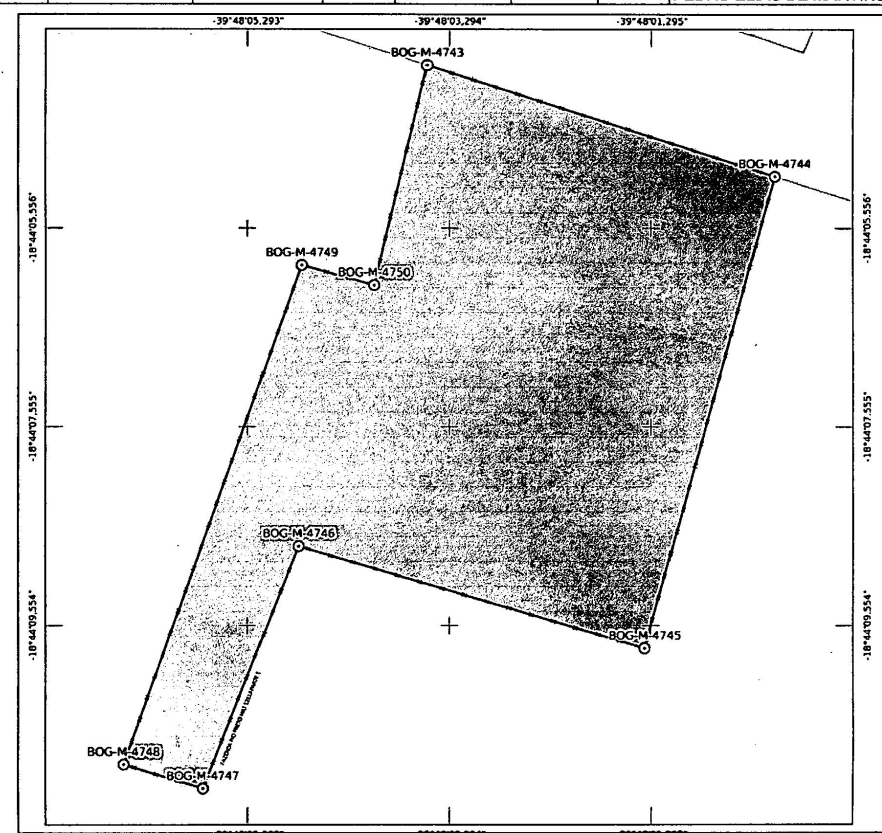
MATRÍCULA Nº 52.336

Folha nº 01
Data 09 de junho de 2020.

IMÓVEL: - Um terreno rural, legitimado, denominado "Coco Verde Agroindustrial Ltda", localizado no lugar denominado "Córrego do Rio Preto" e "Fazenda Pedra D'Água" localizada neste Município e Comarca de São Mateus - ES, medindo uma área de 19.988,00 m² (dezenove mil, novecentos e oitenta e oito metros quadrados), ou seja, 1,9988 hectares, e o perímetro de 720,64 metros.

MEMORIAL DESCRITIVO / MAPA:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BOG-M-4743	-39°48'03,518"	-18°44'03,920"	-2,88	BOG-M-4744	108°47'	106,7	RODOVIA ESTADUAL ES-010
BOG-M-4744	-39°48'00,070"	-18°44'05,038"	-1,95	BOG-M-4745	194°32'	150,66	CNS: 02.449-7 Mat. 12113, 16286 PEDRO ELIAS DE MARTINS
BOG-M-4745	-39°48'01,361"	-18°44'09,781"	-2,04	BOG-M-4746	287°23'	105,17	CNS: 02.449-7 Mat. 12113, 16286 PEDRO ELIAS DE MARTINS
BOG-M-4746	-39°48'04,787"	-18°44'08,759"	-0,74	BOG-M-4747	200°25'	79,76	CNS: 02.449-7 Mat. 12113, 16286 PEDRO ELIAS DE MARTINS
BOG-M-4747	-39°48'05,737"	-18°44'11,190"	-0,82	BOG-M-4748	287°54'	24,06	CNS: 02.449-7 Mat. 12113, 16286 PEDRO ELIAS DE MARTINS
BOG-M-4748	-39°48'06,518"	-18°44'10,950"	-1,35	BOG-M-4749	18°29'	162,67	CNS: 02.449-7 Mat. 12113, 16286 PEDRO ELIAS DE MARTINS
BOG-M-4749	-39°48'04,757"	-18°44'05,932"	-0,78	BOG-M-4750	106°30'	21,85	CNS: 02.449-7 Mat. 12113, 16286 PEDRO ELIAS DE MARTINS
BOG-M-4750	-39°48'04,042"	-18°44'06,134"	-1,0	BOG-M-4743	12°41'	69,78	CNS: 02.449-7 Mat. 12113, 16286 PEDRO ELIAS DE MARTINS



CERTIFICAÇÃO DO INCRA: bcef5d76-ed34-4e1f-91ff-3062c1af460e. **DADOS DO INCRA:** Código do Imóvel: nº. 950.157.980.099-4; área total: 2,0000 ha; módulo fiscal: - ; nº. de módulos fiscais: 0,1000; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; Nome do Declarante: Coco Verde Agroindustrial Ltda, brasileira; Denominação do Imóvel: Coco Verde Agroindustrial Ltda; Localização do Imóvel: Rod. Othovarino Duarte Santos, Km 08, São Mateus - ES. **Inscrição na Receita Federal:** nº. 9.395.814-5. **PROPRIETÁRIA:** COCO VERDE AGROINDUSTRIAL

VIDE VERSO

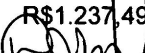
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Centro Registradores de Imóveis

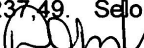
MATRÍCULA Nº


52.336

Verso Folha nº 01

Data

LTDA, com sede na Rua Othovarino Duarte Santos, nº. 5501, Km 05, São Mateus-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 08.160.146/0001-06. **ANTERIOR:** 22.015, do Livro 02. Emolumentos: R\$950,76. FUNEPJ: R\$94,98. FADESPEs: R\$48,07. FUNEMP: R\$48,07. FUNCAD: R\$48,07. ISSQN: R\$47,54. Total: R\$1.237,49. Selo Digital: 024497.AUC1901.04893. O Escrevente Substituto Designado: 

GEORREFERENCIAMENTO - AV.01 - 52.336 - PROTOCOLO: nº. 112.068, em 18/05/2020. A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento, firmado nesta cidade de São Mateus - ES, em 14/05/2020, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Claudovino Augusto Scardua Donadia - CREA-009276D/ES, Código de Credenciamento: BOG - ART nº. 0820190121229, de acordo com a Lei nº. 10.267/2001, regulamentada pelo Decreto nº. 4.449/2002, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel rural, georreferenciado; com declaração firmada pelos proprietários, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes, de acordo com o artigo 213, §17, da Lei 6.015/73; CCIR do INCRA/2019; Certidão Negativa da Receita Federal, com relação ao ITR; ART do CREA sob o nº. 0820190121229, no valor de R\$85,96, paga em 13/11/2019; e, com certificação gerada pelo SIGEF, sob o nº. bcef5d76-ed34-4e1f-91ff-3062c1af460e, emitida em 11/11/2019, de que a poligonal referente ao memorial descritivo deste imóvel, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciamento do INCRA e que a execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas para o georreferenciamento de imóveis rurais. **CONDIÇÕES:** as constantes do R.01 - 12.113, livro nº. 02, deste serviço, referente ao **Termo de Compromisso em manter a preservação de cobertura arbórea, firmado com o IBDF, na data de 07/03/1989**, dou fé. São Mateus - ES, 09/06/2020. Emolumentos: R\$950,76. FUNEPJ: R\$94,98. FADESPEs: R\$48,07. FUNEMP: R\$48,07. FUNCAD: R\$48,07. ISSQN: R\$47,54. Total: R\$1.237,49. Selo Digital: 024497.AUC1901.04893. (G). O Escrevente Substituto Designado: 

PENHORA - AV.02 - 52.336 - PROTOCOLO: nº. 112.990, em 03/09/2020. Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Penhora**, oriunda da "Unidade de Processamento Judicial III" do Foro Central de São Paulo - SP, emitida pelo Escrevente Davi Marcos Gonzaga, datada de 11/09/2020, bem como, requerimento datado de 03/09/2020, assinado eletronicamente pela Dra. Julia Quaresma Passos Jorge - OAB/SP 406.500, instruído com a r. Decisão proferida em 02/09/2020, pelo Dr. Guilherme Silveira Teixeira, MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível - Foro Central Cível, Comarca de São Paulo - SP, recepcionados em meio eletrônico, através da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis, na forma prevista na Lei nº 11.977/2009, e no Provimento nº 47/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça - Protocolos PH000335623 e AC00569754, relativos à **EXECUÇÃO CIVIL - processo nº. 1076722-59.2017.8.26.0100**, tendo como **exequente BANCO VOTORANTIM S.A.**, CNPJ 59.588.111/0001-03, e como **executada COCO VERDE AGROINDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ 08.160.146/0001-06; para fazer constar a **penhora do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **COCO VERDE AGROINDUSTRIAL LTDA.**, anteriormente qualificada, como garantia da dívida no valor de R\$19.010.791,12 (dezenove milhões, dez mil, setecentos e noventa e um reais e doze centavos), cujo auto/termo foi lavrado em 02/09/2020, de acordo com a certidão, sendo nomeado como depositário a empresa executada, dou fé. São Mateus - ES, 01/10/2020. Emolumentos: R\$1.739,62. FUNEPJ: R\$173,96. FADESPEs: R\$86,99. FUNEMP: R\$86,99. FUNCAD: R\$86,99. ISSQN: R\$86,98. Total: R\$2.261,53. Selo Digital: 024497.AUC1901.09206. (CJP). O Escrevente Substituto Designado: 

AUDALIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTOCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis

RGI

Serviço Registral "ARNALDO BASTOS"

(JR)

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de São Mateus

CERTIDÃO DIGITAL

Certifico, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.

Certifico e dou fé, que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **52336** - do Livro 2 de acordo com o §1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, e que confere com o original. Certifico, ainda, que o imóvel constante da presente matrícula encontra-se gravado dos ônus reais ou das citações das ações reais ou pessoais reipersecutórias, constantes dos lançamentos seguintes: **AV.02**. Ressalva-se, porém, a existência do (s) seguinte (s) ato (s), que em face do princípio da concentração na matrícula ou em razão de fundamento jurídico, merece cuidadosa atenção: **AV.01**.

Certifico, ainda, que esta matrícula pode ter recebido recontagem de seus atos com conseqüente renumeração das averbações e registros, para atender ao disposto no art. 232, da Lei 6.015/73. VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS.

EMOL= R\$ 54,55 FUNEPJ= R\$ 5,46 FUNEMP= R\$ 2,73 FADESPES= R\$ 2,73 FUNCAD= R\$ 2,73 ISSQN= R\$ 2,73 Total: R\$ 70,93

Selo digital nº 024497.UMZ2002.04947 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



São Mateus-ES, 13 de Abril de 2021

Audálio de Aguiar Bastos
Oficial

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis