

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRÍCULA

FICHA

COMARCA DE VARGINHA

42.619

01F

Matrícula nº 42.619 **Data:** 17/03/2009

Imóvel: gleba de terras de campo e meia cultura, com a área de 24,06 hectares, contendo uma casa com mais ou menos 100,00m², um padrão da cemig com 10 KVA e 60.000 pés de café, situados no lugar denominado "Sítio Mineirinho", no município de Monsenhor Paulo/MG. Confronta pela maneira seguinte: inicia-se numa cova (P-00) entre as divisas de José Flávio da Silva; daí seguindo por cerca e pelas margens da estrada/corredor abaixo, com azimute e rumo 81°56° e 82° NE até encontrar uma cova (P-01) às margens da estrada, até aí em divisas com Sidney Pereira Xavier; daí seguindo azimute e rumo 104° e 53° SE e NE até encontrar uma cova (P-02) na cerca, até aí em divisas com Alexandre Pereira Xavier; daí deflete para direita, seguindo por cerca abaixo rumo ao açude, azimute e rumo 221° SO até encontrar uma cova (P-03) no centro do aterro do açude; daí deflete para esquerda, seguindo pelas margens do córrego e centro do outro açude abaixo, com azimute e rumo 70° NE até encontrar uma cova (P-04) no centro do açude; daí deflete para direita, seguindo por cerca em reta, azimute e rumo 149° SE até encontrar uma cova (P-05) na cerca, rumo de uma árvore de aroeira, até aí em divisas com Eugênio Silveira; daí deflete para direita, seguindo por cerca em reta; azimute e rumo 252° SO até encontrar uma cova (P-06) às margens da estrada; daí deflete para esquerda, seguindo pelas margens da estrada acima, azimute e rumo 195° SO até encontrar uma cova (P-07) na porteira, até aí em divisas com Elói Xavier; daí deflete para direita, seguindo por cerca e córrego abaixo azimute e rumo 304° e 12° NO e NE até encontrar uma cova (P-08) encontro de outro córrego; daí deflete para esquerda, seguindo pelas margens do córrego e por cerca acima, com deflexão (D/E) azimute e rumo 288° e 352° NO até encontrar o início desta demarcação, até aí em divisas com José Flávio da Silva. **Proprietário: ANDERSON DE SOUZA**, brasileiro, empresário, CI MG-11.401.875 SSP/MG, CPF 042.348.816-35, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LUCIANE TEODORO DA SILVA E SOUZA**, CPF 061.184.196-71, residente e domiciliado em Monsenhor Paulo/MG, na Rua Dom Hugo, 173, Centro. **Registro anterior:** Matrícula n.º 9482 da Comarca Campanha/MG.

R-1-42.619. Protocolo nº 116.341, em 13/03/2009. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, datada de 13.11.2008 - nº 237/2706/084 - registrada sob nº 22.416, no livro 3, de Registro Auxiliar, deste Cartório, emitida por Comercial Atacadista Triângulo Ltda, os proprietários do imóvel acima matriculado, alienaram o mesmo fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S.A**, com sede em Osasco/SP, Cidade de Deus, CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia do financiamento de R\$500.000,00. Juros: 35,28% a.a.; Forma de pagamento: de acordo com a cédula ora reportada. Local de pagamento: Monsenhor Paulo/MG. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. Data do registro: 17/03/2009. O Oficial. Dou fé.

Av-2-42.619 - Protocolo nº 119.915, de 27/08/2009 - **CONSOLIDAÇÃO** - Certifico que fica **consolidada a propriedade** objeto do **R-1** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, Vila Yara, Bairro Cidade de Deus, à vista de certidão do decurso do prazo de que trata o art. 26, §1º da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora e de prova do recolhimento do ITBI. Valor Fiscal: R\$600.000,00. Dou fé. Varginha, 03/09/2009. O Oficial.