

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: Campinas-SP. Lot. Swiss Park. Rua Orlando Miguel da Silva, nº 71. Cond. Resid. Vevey. (Lt.11-Qd. T-4). CASA EM CONDOMÍNIO. Áreas totais: terr. 360,00m² e constr. 245,63m². Matr. 159.466 do 3º RI local. Obs.: O Vendedor providenciará, sem prazo determinado a baixa da indisponibilidade constante na AV-09 da citada matrícula. Obs.: Consta Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial (Condomínio) em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Mimososa da Comarca de Campinas/SP, processo nº 1006599-16.2019.8.26.0084. Consta Ação de Anulação de Execução de Título Extrajudicial em trâmite perante a 7ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, processo 1019057-04.2021.8.26.0114. Processo concluso para decisão e até o momento sem liminar. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios estabelecidos no edital. Ocupada (AF).

1º Leilão: 18/05/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 1.635.166,42

2º Leilão: 21/05/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 693.000,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844