

UM LOJE DE TERRENO, sob o nº03, de quadra "B", do loteamento designado "SANTA HELENA", desta cidade, com frente para a RUA SILVIA HELENA NASSER DE ARAUJO, lado par, medindo 11,27 metros de frente, nos fundos mede 15,47 metros e confronta com a Rua Projetada 2; do lado direito mede 39,02 metros, confrontando com os lotes nºs 01 e 02, e do lado esquerdo mede 22,41 metros e confronta com o lote nº4, encerrando uma área de 281,88 m2. = PROPRIETÁRIA: = SANTA HELENA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, com sede nesta cidade, na Rua Quinze de Novembro, 168, sala 1, inscrita no CNPJ sob o nº15.705.373/00-01-35, com contrato social registrado na JUCESP sob o nº3522663310-1. = TÍTULO AQUISITIVO: = R-18 e R-23 na M-6.640, do livro 2-AJ. = INSCRIÇÃO CADASTRAL: = 01.04.442.0052.001. = Mococa, 22 de setembro de 2.014. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Basso.

R-1-26.233 : - Mococa, 22 de setembro de 2.014.

Por escritura pública levada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 562, às fls.268, em data de 03 de setembro de 2.014, a Santa Helena Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Ltda, vendeu o terreno desta matrícula, a JOSÉ LUIS CONTINI JUNIOR, solteiro, maior, corretor de imóveis, R.G. nº 44.553.362-6-SP e inscrito no CPF sob o nº 358.433.118-80, e AUGUSTO BRIZIGHELLO CONTINI, solteiro, maior, tecnólogo, R.G. nº 48.310.866-2-SP e CPF nº 375.261.058-16, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Emílio de Toledo, nº12, Vila Maris, pelo valor de R\$50.000,00. = O Oficial de Registro: - Luiz Sérgio Basso

R-2-26.233 : = Mococa, 26 de Novembro de 2015.

Cédula de Crédito Bancário nº 40/02952-2, emitida em data de 06 de novembro de 2015, no valor de R\$145.000,00 por JOSÉ LUIS CONTINI JUNIOR e como interveniente anuente garantidor: Augusto Brizighello Contini, sendo financiador: BANCO DO BRASIL S.A., agência local - vencível em 15 de agosto de 2023, juros à taxa de 7,75% ao ano, garantida por hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros pelo imóvel urbano constante do lote 03, da quadra B, desta matrícula. = O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Basso.

(Vide R-14.633 do livro 3-4-2)

Continua no verso

R-3-26.233 : = Mococa, 26 de Novembro de 2015.

Cédula de Crédito Bancário nº 40/02978-6, emitida em - data de 09 de novembro de 2015, no valor de R\$139.315,00 por JOSÉ LUIS CONTINI JUNIOR e como interveniente anuente garantidor e avalista: Augusto Brisighello Contini, sendo financiador: BANCO DO BRASIL S.A., agência local, vencível em 15 de agosto de 2023, juros à taxa de 7,75% ao ano, - garantida por hipoteca cedular de SEGUNDO grau e sem concorrência de terceiros pelo imóvel urbano situado nesta cidade constante do lote 03, da quadra B, desta matrícula. O Oficial de Registro de Imóveis: _____

Luiz Augusto Contini

(Vide R-14.634 do livro 3-G-2)

AV-4-26.233 : - Mococa, 07 de agosto de 2.018.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento data do de 11 de julho de 2.018, para o fim previsto no art.615-A, da Lei nº 11.382, de 06/12/2.006, e art.828 do novo CPC, que conforme certidão expedida pelo Cartório da 1ª Vara Judicial desta comarca, consta a Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida pela Lemefertil Produtos Agrícolas Ltda, proc. nº 1000461-18/2018.8.26.0360, contra José Luiz - Contini Junior, pelo valor de R\$55.502,85. = O Oficial de Registro : - O Oficial de Registro: _____

Luiz Augusto Contini

AV-5-26.233 : - Mococa, 08 de outubro de 2.018.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 24 de setembro de 2.018, para o fim de ficar constando que conforme previsto no art.605-A, da Lei nº11.382, de 06/12/2.006, e art.828 do novo CPV, que conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca, consta a Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida por Allen Marcus Pereira - Eireli, proc. nº 1000616.182018.8.24.0360, contra José Luiz Contini Junior, CNPJ nº 19.831.374/0001-87, e José Luiz Contini Junior, CPF nº 358.433.118-80, no valor de R\$96.542,77. = A Preposta Substituta: _____

Allen Marcus Pereira

AV-6-26.233 : - Mococa, 22 de Julho de 2020

Conforme Certidão datada de 23 de junho de 2020, da 1.ª Vara Judicial de Mococa, extraído do processo n.º 1000616161820188268365, de execução civil movida por Allen Marcus Pereira Eireli., contra JOSÉ LUIS CONTINI JUNIOR, foi determinada a PENHORA da parte

Continua no verso.

MATRÍCULA

26.233

FOLHA

073

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO N° 2 -D-4

REGISTRO GERAL

ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 96.542,77. O Oficial de Registro de Imóveis: Luís Sérgio Basset Selo

Digital:1196443310A0000004225420N

Pasta n.º 25 - sob o n.º ordem 1.970

AV-7-26.233 : - Mococa, 29 de Julho de 2020

Conforme Certidão datada de 30 de junho de 2.020, extraída do processo n.º 1001137-262019, do Juiz da 2ª Vara desta Comarca, de execução civil movida pelo Banco do Brasil S/A., contra **JOSÉ LUIZ CONTINI JUNIOR** e **AUGUSTO BRIZIGHELLO CONTINI**, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal de 50% pertencente a José Luiz Contini Junior e da parte ideal de 50% pertencente a Augusto Brizighello Contini, pelo valor de R\$152.909,58. O Oficial de Registro de Imóveis: Luís Sérgio Basset Selo

Digital:1196443310A0000004238620E

Pasta n.º 92 - sob o n.º ordem 1973

AV-8-26.233 : = Mococa, 02 de Dezembro de 2020.

Conforme Ordem datada de 18 de novembro de 2.020, extraída do processo n.º 00102964320195150141, da Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da PARTE IDEAL do imóvel desta matrícula, pertencente à **JOSÉ LUIS CONTINI JUNIOR**. O Oficial de Registro de Imóveis:

Luís Sérgio Basset Selo Digital: 1196443E10A0000004483820H

AV-9-26.233 : = Mococa, 12 de Janeiro de 2021

Conforme Ofício digital, datado de 04 de agosto de 2.020, extraído do processo n.º 1000944-11.2019.8.26.0360, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, requerido por Banco do Brasil S/A, contra **JOSÉ LUIS CONTINI JÚNIOR** e outro, foi determinada de conformidade com o artigo 835, XII do CPC, a **PENHORA DOS DIREITOS** do devedor fiduciante. O Oficial de Registro de Imóveis: Luís Sérgio Basset Selo Digital: 1196443E10A0000004557221S

Pasta n.º 25 sob o n.º 2.007

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

v