

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

124.077

ficha

1 (um)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo
Em 6 de novembro de 2012Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

LOTE DE TERRENO nº. "03" (TRÊS) da **QUADRA "L"** do loteamento **RESIDENCIAL PEDRA ALTA**, nesta cidade de CAMPINAS e 1ª Circunscrição Imobiliária, medindo 13,76m mais 4,35m de frente para a **Rua 13**, 15,83m nos fundos, confrontando com a Área Institucional 8 - E.P.U., 71,77m no lado direito, de quem do lote olha para a Rua, confrontando com os lotes nºs. 04 e 05, e 62,76m no lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 02 mais 13,54m confrontando com a Área Institucional 8 - E.P.U., encerrando a área de 1.322,89m².

PROPRIETÁRIA: PEDRA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Dom Francisco de Campos Barreto nº. 746, Nova Campinas, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 12.103.440/0001-53. (Título Aquisitivo: R.27/6.663; de 24 de agosto de 2.010 Loteamento: R.30/6.663, desta data). Campinas, 6 de novembro de 2012. (JB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto)

Av.1/124.077: Sobre o lote de terreno desta matrícula: (a) incidem **RESTRICÇÕES DE ORDEM URBANÍSTICA**, impostas pela loteadora, descritas na Av.32 da matrícula 6.663, ficando estabelecido, entre outras restrições, que é vedado aos adquirentes de lotes do "Residencial Pedra Alta", em qualquer hipótese, a subdivisão do terreno de modo que resulte em lote com área inferior ao que tinha na data da aprovação do loteamento, e (b) foi instituída uma área "**NON AEDIFICANDI**" localizada nos fundos do lote, considerando que o observador situa-se sobre o lote e olha em direção a Rua 13, medindo 18,26m de comprimento na frente, confrontando com o próprio lote, 15,22m de comprimento no lado direito, confrontando com o lote nº. 05, 1,16m no lado esquerdo, confrontando o lote nº. 02 mais 13,54m confrontando com a Área Institucional 8 - E.P.U., e 15,83m nos fundos, confrontando com a Área Institucional 8 - E.P.U., totalizando uma área de 256,78m², com uma largura de 15,00m. Campinas, 6 de novembro de 2012. (JB). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto)

R.2/124.077: A proprietária PEDRA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, com sede nesta cidade, na Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº. 1.925, Jardim das Paineiras, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local, datada de 07 de agosto de 2.019 (livro 1.225 e fls. 295/300), prenotada sob nº. 459.257, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$635.000,00. Campinas, 23 de agosto de 2019. (AFGB). A escrevente autorizada: Apãreçida de Fátima G. Baraldi (Apãreçida de Fátima G. Baraldi) - selo digital nº 122309321000000399001191

Nada mais consta

459257 - FMN

CERTIFICO E DOU.FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 124.077 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 23 de agosto de 2019. O esc. autº. Fabrizio Massayuki Nakatsu Fabricio Massayuki Nakatsu

EMOLUMENTOS JÁ INCLUSOS NO DOCUMENTO A QUE SE REFERE.



1223093C3000000039900419Q

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>