

matrícula

2.905

ficha

1

São Paulo, 25 de Fevereiro de 1976

IMÓVEL - Casa à rua Antonio de Saavedra, antiga rua C, nº -
78-A, antigo nº 78, 29º Subdistrito - Santo Amaro, e seu --
terreno medindo 8 m de frente, por 19,80 m da frente aos --
fundos, em cada um dos lados, tendo nos fundos a mesma lar-
gura da frente, com 158,40 m², confinando de um lado, com -
a casa nº 80 (lado esquerdo de quem da rua olha para o imo-
vel) do outro lado com a casa nº 78 e nos fundos com propri-
edades da Associação Religiosa e Beneficente Jesus Maria e
José, ou seus atuais sucessores. Está localizado distante -
93,50 m do lado esquerdo da rua Amador Bueno. - Contribuin-
te nº 087.413.0005. -

PROPRIETARIOS - THEODORO JOSÉ DO CARMO, RG 5.567.147, azule-
jista e s/mer AURELIA MAXIMO DO CARMO, RG 6.495.504, do lar
ambos bras., doms. n/Capital - CIC 434.408.358; e SEBASTIÃO
VICENTE BATISTA, RG 2.924.432., azulejista e s/mer. ALAYDE=
AUGUSTA DA SILVA BATISTA, RG 6.495.558, do lar, brasileiros
doms. n/Capital - CIC 233.396.598.

REGISTRO ANTERIOR - 136.492 deste Registro

of. Autariz

R.1/2.905:- Por esc. de divisão de 17-11-75 do 5º Cart. d/-
Capital, Liv. 1570 - Fls. 68, o imóvel ficou pertencendo a-
THEODORO JOSÉ DO CARMO e s/mer. AURELIA MAXIMO DO CARMO, já
qualificados, pelo valor de R\$26.250,00. -

Data da Matrícula

Fabiana Fleck

N. TIBIRIÇA R. PAIVA - Esc. Autariz.

continua no verso

matrícula

2.905

ficha

04 verso

Av.2:

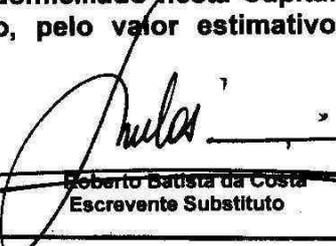
Pelo formal de partilha de 01 de setembro de 1989, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 1.026/89, é feita a presente averbação a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel é 087.413.0005-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 20/05/2013, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data:- 20 de maio de 2013


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.3:

Pelo formal de partilha de 01 de setembro de 1989, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1.026/89) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de AURÉLIA MÁXIMO DO CARMO, inscrita no CPF/MF sob o nº 434.408.358-04, ocorrido em 12/01/1989, e conforme partilha homologada por sentença de 16/08/1989, transitada em julgado, o imóvel foi PARTILHADO nas seguintes proporções: 50% ao viúvo meeiro THEODORO JOSÉ DO CARMO ou TEODORO JOSÉ DO CARMO, portador da carteira de identidade RG nº 5.567.147-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 434.408.358-04, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio de Saavedra, nº 78/A, Santo Amaro; 16,7% ao herdeiro filho: LAURO JOSÉ DO CARMO, portador da carteira de identidade RG nº 3.993.819, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DIVA LAURA OLIVEIRA DO CARMO, portadora da carteira de identidade RG nº 5.551.521, do lar, inscritos no CPF/MF sob o nº 056.899.768-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cúria, nº 76, Santo Amaro; 16,7% ao herdeiro filho: PAULO CESAR DO CARMO, portador da carteira de identidade RG nº 5.643.065, inscrito no CPF/MF sob o nº 516.333.708-44, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA IÊDA QUADROS DO CARMO, portadora da carteira de identidade RG nº 12.991.714, inscrita no CPF/MF sob o nº 615.602.948-68, cartorária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ricardo Julio Ferraz, nº 62, Santo Amaro; 16,6% ao herdeiro filho: CARLOS HENRIQUE DO CARMO, portador da carteira de identidade RG nº 4.635.399, inscrito no CPF/MF sob o nº 676.443.928-15, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio de Saavedra, nº 78/A, Santo Amaro, pelo valor estimativo de NCZ\$1.024.40.

Data:- 20 de maio de 2013


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

2.905

ficha

02

Continuação

Av.4/2.905:- NÚMERO DO RG (Prenotação nº 1.306.782 - 09/06/2020)

Pelo formal de partilha de 29 de abril de 2019, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 1034327-89.2016.8.26.0002, é feita a presente averbação a fim de constar que **PAULO CESAR DO CARMO** é atualmente portador da carteira de identidade (RG) nº **38.167.042-9**, conforme prova a referida carteira de identidade expedida em 16/12/2002, pela Secretaria de Segurança Pública, deste Estado.

Data: 02 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: CCD2D16E090F263A71476E5267B00B6A

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.5/2.905: PARTILHA (Prenotação nº 1.306.782 - 09/06/2020)

Pelo formal de partilha de 29 de abril de 2019, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1034327-89.2016.8.26.0002) de arrolamento comum – Sucessões, dos bens deixados pelo falecimento de **TEODORO JOSÉ DO CARMO**, CPF/MF nº 434.408.358-04, ocorrido em 25 de maio de 2002, no estado civil de viúvo, e conforme partilha homologada por sentença de 24/04/2019, transitada em julgado, a **metade ideal do imóvel foi partilhada** na proporção de **1/3, correspondente a 1/6 do todo, para cada um dos herdeiros filhos: LAURO JOSÉ DO CARMO**, aposentado, casado com **DIVA LAURA OLIVEIRA DO CARMO**, CPF/MF sob o nº 252.748.508-12, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Jequerituba, nº 1.489, Parque América; **CARLOS HENRIQUE DO CARMO**, solteiro, maior; e **PAULO CESAR DO CARMO**, casado com **MARIA IEDA QUADROS DO CARMO**, RG nº 12.991.714-X-SSP/SP, aposentados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ricardo Júlio Ferraz, nº 062, Jardim Orion, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$53.535,00.

Data: 02 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: CCD2D16E090F263A71476E5267B00B6A

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.6/2.905: PARTILHA (Prenotação nº 1.314.220 - 13/08/2020)

Pela escritura lavrada em 06 de junho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, no livro 0800, folha 269, em decorrência de sobrepartilha dos bens deixados pelo falecimento de **PAULO CESAR DO CARMO**, CPF/MF nº 516.333.708-44, ocorrido em 20/06/2017, no estado civil de casado, **a parte ideal correspondente a**

Continua no verso

matricula

2.905

ficha

02

verso

33,367% do imóvel foi partilhada nas seguintes proporções: **1/3 para a viúva herdeira MARIA IEDA QUADROS DO CARMO**, RG nº 12.991.714-X-SSP/SP, CPF/MF nº 615.602.948-68, brasileira, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ricardo Júlio Ferraz, nº 62, Jardim Maria Rita; e **1/3 para cada uma das herdeiras filhas: ANA PAULA QUADROS DO CARMO**, RG nº 33.465.357-SSP/SP, CPF/MF nº 222.623.388-17, brasileira, divorciada, publicitária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Manuel Vitor Rodrigues, nº 111, Parque Planalto; e **MAYRA QUADROS DO CARMO**, RG nº 41.825.173-3-SSP/SP, CPF/MF nº 347.902.038-08, brasileira, solteira, maior, assistente social, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ricardo Júlio Ferraz, nº 62, Jardim Maria Rita, pelo valor estimado de R\$103.500,00. Figura como advogado o Dr. Marcio Gama de Souza, OAB/SP nº 347.034.

Data: 01 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: F7F86182F869A85614FDC1019F629D0F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.7/2.905: PARTILHA (Prenotação nº 1.314.221 - 13/08/2020)

Pela escritura lavrada em 03 de julho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, no livro 0800, folha 383, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **DIVA LAURA OLIVEIRA DO CARMO**, CPF/MF nº 252.748.508-12, ocorrido em 02/06/2009, no estado civil de casada, **a parte ideal correspondente a 33,367% do imóvel foi partilhada** nas seguintes proporções: **1/2 ao viúvo meeiro LAURO JOSE DO CARMO**, RG nº 3.893.819-4-SSP/SP, CPF/MF nº 056.893.768-68, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jequirituba, nº 1489, Parque América; e **1/4 para cada um dos herdeiros filhos: EDUARDO OLIVEIRA DO CARMO**, RG nº 17.391.524-3-SSP/SP, CPF/MF nº 252.759.328-39, brasileiro, segurança pessoal privado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ROSANA RODRIGUES DO CARMO**, RG nº 17.749.024-X-SSP/SP, CPF/MF nº 113.072.468-93, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Joaquim Pedro Vilaça, nº 102, Parque Maria Luiza; e **RENATO OLIVEIRA DO CARMO**, RG nº 17.391.523-1-SSP/SP, CPF/MF nº 252.978.628-33, brasileiro, encarregado de terminal, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KENIA BATISTA CARDOSO DO CARMO**, RG nº 37.510.606-6-SSP/SP, CPF/MF nº 070.486.006-67, brasileira, operadora de marketing, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luis Pasquale Neto, nº 88, São João Clímaco, pelo valor estimado de R\$32.525,00. Figura como advogado o Dr. Marcio Gama de Souza, OAB/SP nº

Continua na ficha 03

matrícula

2.905

ficha

03

Continuação

347.034.

Data: 01 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: F7F86182F869A85614FDC1019F629D0F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)