

MATRICULA

39.039

FICHA

01

Santos, 23 de julho de 1998

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O APARTAMENTO sob nº 71, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, do "Condomínio Edifício Cariman", situado à Avenida Senador Pinheiro Machado nº 1.021, localizado na prumada frontal do edifício, confronta na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral esquerda do prédio, de outro lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio e com o poço dos elevadores, e nos fundos com o hall de circulação do respectivo andar, onde tem suas entradas - social e de serviço, com a caixa de escadarias, com o poço dos elevadores e com o apartamento de final "2", tendo a área útil de 134,20 m<sup>2</sup>, uma área comum de 34,20 m<sup>2</sup>, no total de 168,40 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 3,9756% no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob nº 04, na transcrição nº 80.099, desta Serventia. **PROPRIETÁRIO:-** MARIO LOPES DA CRUZ, brasileiro, proprietário, portador do RG. nº 5.960.72-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº 031.537.548, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA DENISE LOPES DA CRUZ, domiciliado em Santos - SP., à Rua Cesário Bastos nº 22. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob nº 80.099, em 07 de agosto de 1.973, nesta Serventia. - Santos, 23 de julho de 1.998

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto.

AV. 01 - M. 39.039.-

DATA:-21 de julho de 2.011

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 64.035/020.019.

**AVERBADO POR:-**

Escrevente Autorizada.

Bel. Marcia de Barros,

R. 02 - M. 39.039.-

DATA:-21 de julho de 2.011

Pela escritura de 08 de julho de 2.010, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 326, fls. 159, os proprietários MARIO LOPES DA CRUZ, aposentado, inscrito no CPF. sob nº. 031.537.548-53, anteriormente qualificado, e sua mulher MARIA DENISE LOPES DA CRUZ, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 2.938.980-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 304.556.758-48, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Washington Luiz nº. 525, 4º andar, transmitiram a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO 1/3** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 44.126,86 - (Valor Venal R\$ 58.331,26), a ARMANDO LOPES, brasileiro, advogado, inscrito no CPF. sob nº. 031.381.868-15, e sua mulher LEA MARIA PESSOA AFLALO LOPES, brasileira, artista plástica, portadora do RG. nº. 2.262.685-2-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 048.088.278-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Alexandre Martins nº. 08.-

**REGISTRADO POR:-**

Escrevente Autorizada.

Bel. Marcia de Barros,