

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

Protocolo 707303 - Pag 1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

208.977

ficha

01

SEXTO  
6º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
CNS nº  
14293-5

São Paulo, 31 de março de 2014

**IMÓVEL:** Um prédio e seu respectivo terreno, situados na Estrada de Vila Ema, nº 126, no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, localizado no seu lado par e à distância de 55,00m da esquina da Rua Cananéia, na quadra completada pelas ruas Fidelis Papini e Piancó, medindo 6,50m de frente para a referida Estrada Vila Ema, por 26,15m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da via olha para o imóvel, 30,25m da frente aos fundos, do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 8,30m, com área de 195,48m<sup>2</sup>, confrontando de ambos os lados e nos fundos com propriedade de Mario Zappi e Aristides Pileggi.

**PROPRIETÁRIO:** **ALBINO FERREIRA RODRIGUES**, português, do comércio, CPF nº 090.729.348-49, casado sob o regime da comunhão de bens, com **THEREZINHA DYONISIO RODRIGUES**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada de Vila Ema, nº 126.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 100.784 feita em 23 de dezembro de 1974, deste Registro de Imóveis.

**CONTRIBUINTE:** 100.067.0052-6, em área maior.

*[Assinatura]*  
O SUBSTITUTO, DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

\* \* \* \* \*

AV-1/M-208.977 em 31 de março de 2014

**PROTOCOLO OFICIAL nº 571.462 (ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO DE RUA).**

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 12 de dezembro de 2013, pela 2ª Tabeliã de Notas de Santo André, deste Estado, livro 1.047, páginas 270/279, apresentada por certidão de 18 de março de 2014, e do Decreto Municipal nº 0015846, de 08 de maio de 1979, verifica-se que a Estrada de Vila Ema, mencionada nesta matrícula, denomina-se, atualmente Avenida Vila Ema. *[Assinatura]*

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrivente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-2/M-208.977 em 31 de março de 2014

**PROTOCOLO OFICIAL nº 571.462 (QUALIFICAÇÃO PESSOAL).**

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 12 de dezembro de 2013, pela 2ª Tabeliã de Notas de Santo André, deste Estado, livro 1.047, páginas 270/279, apresentada por certidão de 18 de março de 2014, e em virtude de exibição de documentação ao Tabelião, verifica-se que: 1) **ALBINO**

continua no verso

GTP - Mod. 1

Avenida Lins de Vasconcelos, nº 2376 - Vila Mariana  
São Paulo - SP Cep: 04112-001 Tel: (11) 5080-3100

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC: C106034



matrícula

208.977

ficha

01  
Verso

**FERREIRA RODRIGUES** é portador da carteira de identidade RG nº 730.144-SSP/SP; e, 2) **THEREZINHA DYONISIO RODRIGUES** é brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 6.042.770-X-SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 843.265.308-04. *M. F. Sottano*

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrivente Autorizada

\* \* \* \* \*

R-3/M.208.977 em 31 de março de 2014

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 571.462 (PARTILHA POR ESCRITURA).**

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 12 de dezembro de 2013, pelo 2ª Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, livro 1.047, páginas 270/279, apresentada por certidão de 18 de março de 2014, verifica-se que em virtude do falecimento de **ALBINO FERREIRA RODRIGUES**, CPF nº 090.729.348-49, ocorrido aos 04 de novembro de 2006, o Imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$112.638,48**, foi atribuído a título de **MEACÃO E PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/2**, à viúva meeira **THEREZINHA DYONISIO RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG nº 6.042.770-X-SSP-SP, CPF nº 843.265.308-04, residente e domiciliada na Avenida Paes de Barros, nº 2.768, ap. nº 80, Mooca, na cidade de São Paulo, SP; e **uma parte ideal correspondente a 1/4**, a cada um dos herdeiros filhos: **1) CARLOS ALBINO FERREIRA MONÇÃO**, brasileiro, empresário, RG nº 6.068.300-4-SSP-SP, CPF nº 894.622.038-49, divorciado, residente e domiciliado na Rua Boqueirão, nº 80, ap. nº 131, Saúde, na cidade de São Paulo, SP; e **2) MARIA DE FATIMA RODRIGUES GODOY**, comerciante, RG nº 7.615.930-9-SSP-SP, CPF nº 894.621.908-44, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GERALDO GEORGE GODOY**, médico, RG nº 7.288.394-7-SSP/SP, CPF nº 051.336.698-95, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Conde Prates, nº 513, ap. nº 101, Parque da Mooca, na cidade de São Paulo, SP.

*M. F. Sottano*

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrivente Autorizada

\* \* \* \* \*

R-4/M.208.976 em 31 de março de 2014

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 571.464 (VENDA E COMPRA).**

Pela escritura lavrada aos 12 de dezembro de 2013, pelo 2ª Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, livro 1.047, páginas 280/288, apresentada por certidão de 18 de março de 2014, os proprietários **THEREZINHA DYONISIO RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG nº 6.042.770-X-SSP-SP, CPF nº 843.265.308-04, viúva, residente e domiciliada na Avenida Paes de Barros, nº

continua na ficha 02



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

208.977

ficha

02

SEXTO  
6º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS n.º  
14293-5

São Paulo, 31 de março de 2014

2.768, ap. 80, Mooca, na cidade de São Paulo, SP; **CARLOS ALBINO FERREIRA MONÇÃO**, brasileiro, empresário, RG nº 6.068.300-4-SSP-SP, CPF nº 894.622.038-49, divorciado, residente e domiciliado na Rua Boqueirão, nº 80, ap. 131, Saúde, na cidade de São Paulo, SP; e, **MARIA DE FATIMA RODRIGUES GODOY**, comerciante, RG nº 7.615.930-9-SSP-SP, CPF nº 894.621.908-44, assistida de seu marido **GERALDO GEORGE GODOY**, médico, RG nº 7.288.394-7-SSP/SP, CPF nº 051.336.698-95, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Conde Prates, nº 513, ap. 101, Parque da Mooca, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a **LUMIAR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 17.159.911/0001-69, com sede na Avenida Vila Ema, nº 128, Água Rasa, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$122.500,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

R-5/M.208.977 em 16 de setembro de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 696.201 (VENDA E COMPRA).**

Selo Digital:142935321163110069620119M

Pela escritura lavrada aos 27 de agosto de 2019, pelo 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3798, páginas 163/166, a proprietária **LUMIAR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.159.911/0001-69, com sede na Avenida Vila Ema, nº 128, Água Rasa, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **MARCUS CARPINELLI ROTH**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 30.273.430-SSP-SP, CPF nº 297.833.588-20, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Sabiá, nº 667, apto 81, Indianópolis, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$122.500,00**, o imóvel objeto desta matrícula, o qual, conforme consta do título, não faz parte do ativo permanente da transmitente.

*Adriana Bergamo Bianchini da Silva*  
OFICIAL INTERINA

\*\*\*\*\*

R-6/M.208.977 em 10 de janeiro de 2020

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 703.322 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).**

Selo Digital:1429353211CE460070332220C

Pelo instrumento particular datado de 06 de novembro de 2019, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, o proprietário, **MARCUS CARPINELLI ROTH**, brasileiro, RG nº continua no verso

GTP - Mod. 1

Avenida Lins de Vasconcelos, nº 2376 - Vila Mariana  
São Paulo - SP Cep: 04112-001 Tel: (11) 5080-3100

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



matrícula

**208.977**

ficha

**02**

verso

30.273.430-SSP-SP, CPF nº 297.833.588-20, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Sabia, nº 667, apto nº 81, Indianópolis, na cidade de São Paulo, SP, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o Imóvel objeto desta matrícula, a **AMR FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.299.045/0001-10, com sede na Rua Libero Badaro, nº 425, 18º andar, conjunto 186, Bairro Centro, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida assumida por **GOHY SOLUÇÕES EM FACILITES EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 19.083.558/0001-06, com sede na Avenida Vila Ema, nº 126, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP, no valor de **R\$ 350.000,00**, pagável no prazo de 2 meses, contados a partir da presente data, com a possibilidade de pagamento e vencimento antecipados, conforme previsto no ajuste integrante da Obrigação Garantida, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

*Adriana Bergamo Bianchini da Silva*  
OFICIAL INTERINA

\*\*\*\*\*

**AV.7/208.977 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Averbado em 29 de março de 2021 - Protocolo nº 707.303 de 19/02/2020 - Pelo requerimento datado de 19 de fevereiro de 2020 e à vista da certidão de não purgação da mora, verifica-se que nos termos do §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorreu o prazo para que o fiduciante **MARCUS CARPINELLI ROTH**, solteiro, maior, já qualificado, purgasse a mora decorrente do R.6 da presente, **ficando a propriedade do imóvel objeto desta matrícula CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **AMR FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.299.045/0001-10, com sede na Libero Badaro, nº 425, 18º andar, conjunto 186, Bairro Centro, São Paulo, SP, que instruiu seu pedido com o comprovante de recolhimento do ITBI, sendo a base de cálculo para o recolhimento do ITBI - R\$990.142,00, devendo o fiduciário providenciar o disposto no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/97.

(Selo Digital:142935331000000527457219)

*Victor Barbosa Bullara*

Victor Barbosa Bullara - Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**





LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERALmatrícula  
208977SEXTO  
6º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS n.º  
14293-5

Pedido nº 707303

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, segunda-feira, 29 de março de 2021.  
Gertrudes Belfort - Escrevente Autorizada.  
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

**Atenção:** Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 15, letra c, e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Lins de Vasconcelos, nº 2376, Bairro Vila Mariana - Telefone: (11) 5080-3100.

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3000000052765221V



GTP - Mod. 1



Avenida Lins de Vasconcelos, nº 2376 - Vila Mariana  
São Paulo - SP Cep: 04112-001 Tel: (11) 5080-3100

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'