

NELSON LOBO  
OFICIAL

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA  
01

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO			
	<b>11868</b>		Rua Franklin Delano Roosevelt nº 27 - EDIFÍCIO ELDORADO APTO. 33 - S.Vicente					
Mun.	4	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES			Quadra	Rua	N.º	Sector
S.V.		<p>O APARTAMENTO SOB Nº 33 , LOCALIZADO NO 3º ANDAR DO EDIFÍCIO ELDORADO, situado à rua Franklin Delano Roosevelt, nº 27, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, possuindo sala, 3 quartos, cozinha banheiro, chuveiro, depósito, vestíbulo, hall, sacada e área de serviço com W.C. e confronta pela frente - com vistas para a rua Presidente Franklin Delano Roosevelt, de um lado com vista para a área que circunda o prédio, do outro lado com vista para a projetada Avenida Engenheiro Miguel Presgrave e nos fundos com o apartamento nº 32, com elevadores, corredor de passagem e vista para a área que contorna o prédio, com uma área útil de 159,4575 m2 e área comum de 35,5200 m2 e sua correspondente fração ideal no salão de festas e nas coisas inalienáveis e de uso comum, correspondendo a fração ideal ao apartamento de 0,02906 e - 0,00110 correspondente a do salão de festas.</p>						
	5	Antecedentes dominiais	Tr.nº 47.779 desta Circ.		Continua no verso e nas folhas seguintes			





NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

11868

ficha

-02-

Livro n.º 2 - Registro Geral

no R.05, para constar o falecimento de WALTHER THEODOR WILLY ROHDE, -  
ocorrido aos 25 de abril de 1.985, no estado civil de casado com Frieda  
Spanner Rohde, conforme prova a certidão de óbito, extraída do livro -  
C.40, fls. 169v., termo nº 27.029, em 26.04.1.985, pelo Cartório do -  
Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade.

O OFICIAL MAIOR

Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 295.434

Rolo nº 3033

Av.04, em 22 de maio de 1.992

Procede-se esta averbação, a vista da escritura referida no R.05, para  
constar o falecimento de FRIEDA SPENNER ROHDE, ocorrido aos 23 de agô-  
sto de 1.987, no estado civil de viúva, conforme prova a certidão de -  
óbito, extraída do livro C.19, fls. 72v., termo numero 14.442, em 23.-  
08.1987, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º -  
Ofício de Londrina, Estado do Paraná.

O OFICIAL MAIOR

Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 295.434

Rolo nº 3033

R.05, em 22 de maio de 1.992

Por escritura de 22 de abril de 1.992, do 2º Cartório de Notas desta -  
cidade, Lº 590, fls. 052, os ESPÓLIOS DE WALTER THEODOR WILLY ROHDE e -  
FRIEDA SPENNER ROHDE, inscritos no CPF/MF sob o nº 164.231.609-10, re-  
presentados por seu inventariante legal, João Lothario Schnitzius, +|  
C.I. RG nº 4.257.138-SSP-SP e CPF/MF nº 669.858.208-59 e pelo herdeiro  
Wilfried Schnitzius, C.I. RG nº 323.803-SSP-PR e inscrito no CPF/MF -  
sob o numero 013.831.089-00, nos termos do Alvará Judicial transcrito-  
no título, representados por Pedro Perez Lopez, C.I. RG nº 3.886.282-  
SSP-SP, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda-  
feita a TOMAS PEREZ LOPEZ, espanhol, do comércio, portador da C.I. -|  
para estrangeiros RNE nº W-638.993-J e inscrito no CPF/MF sob o numero  
331.624.928-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigên-  
cia da Lei 6515/77, com MARIA DE SOUZA PEREZ, brasileira, do lar, por-  
tadora da C.I. RG nº 7.135.310-SSP-SP, residente e domiciliado nesta -  
cidade, à rua Franklin Delano Roosevelt, nº 27, apto 33, pelo valor de  
Cr\$ 11.500.000,00.

O OFICIAL MAIOR

Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 295.434

Rolo nº 3033

Av.06, em 22 de maio de 1.992

Procede-se esta averbação, a vista da escritura referida no registro -  
anterior, para ficar consignado que, conforme constou da escritura, -

matrícula  
**11868**

ficha  
**-2-**

## Livro nº 2 - Registro Geral

para o imóvel, objeto desta matrícula, foi expedida a certidão número-00347/92, pelo Departamento do Patrimônio da União - Delegacia no Estado de São Paulo, na qual consta que sob RIP (Registro Imobiliário Patrimonial) nº 7121004230008, encontra-se inscrito naquela Delegacia, - Espólios de Walter Theodor Willy e Frieda Spenner Rohde, como ocupante do imóvel, nos termos do Art. 127 "caput" e 131 do Decreto Lei 9.760, - de 5 de setembro de 1945, obrigado ao pagamento da taxa de ocupação. - Consta do título o recolhimento de laudemio através do DARF, no valor de Cr\$ 575.000,00.

O OFICIAL MAIOR

  
Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 295.434  
Av.07, em 03 de setembro de 1999.

Rolo nº 3033

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R. 8, para constar que o imóvel desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob o nº 15-00081-0052-00027-018, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1.999, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

  
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 338.321

ROLO Nº 4.824

R.08, em 03 de setembro de 1999.

Por escritura de 17 de agosto de 1.999, do 2º Cartório de Notas desta comarca, (Lº 693, fls. 47), os adquirentes pelo R. 5, TOMAZ PEREZ LOPEZ, corretor de imóveis, e sua mulher MARIA DE SOUZA PEREZ, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados em Santos/SP., na rua Dr. Manoel Vitorino, nº 50, apto. 57, Gonzaga, sendo a transmitente representada por seu marido, *transmitem o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita a* **ELISEU AUGUSTO RAMOS**, português, aposentado, portador do RNE nº W-110.079-P-SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob nº 111.814.518-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com RAQUEL GUILHERMINA LOPES, portuguesa, do lar, RNE nº W-110.080-3-SE/DPMAF/DPF, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Presidente Franklin Delano Roosevelt, nº 27, apto. 33, Itararé, pelo valor de R\$ 80.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

  
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 338.321

ROLO Nº 4.824

Av.09, em 03 de setembro de 1999.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro anterior, para ficar constando que em

**CONTINUA NA FICHA Nº 03**



**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matrícula

**11.868**

ficha

**03**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

23 de junho de 1.999, foi expedida a Certidão nº 491/99, pelo Departamento do Patrimônio da União Delegacia no Estado de São Paulo, mencionando que, sob o RIP (Registro Imobiliário Patrimonial) nº 7121.0000423-000-8, encontra-se inscrito naquela Delegacia, TOMAZ PEREZ LOPEZ como ocupante do imóvel, com preferência ao aforamento, sendo que referida certidão fornecida para a transferência das benfeitorias do imóvel. Consta o recolhimento do laudêmio, no valor de R\$ 6.593,79, conforme guia do DARF., (Documento de Arrecadação de Receitas Federais), autenticada mecanicamente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 338.321

ROLO Nº 4.824

Av. 10, em 09 de dezembro de 2.008.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 11, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 15-00081-0052-00027-018, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.008, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL,

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 393. 017

ROLO Nº 7.086

R. 11, em 09 de dezembro de 2.008.

Por escritura de 26 de novembro de 2.008, do 2º Tabelião de Notas da comarca de Cubatão/SP., (Lº. 101, fls. 20/23), os adquirentes pelo R. 8, ELISEU AUGUSTO RAMOS, RNE. W-110.079-P-SE/DPMAF/DPF., inscrito no CPF/MF. sob nº. 111.814.518-68 e sua mulher RAQUEL GUILHERMINA LOPES, RNE. W-110.080-3-SE/DPMAF/DPF., inscrita no CPF/MF. sob nº. 230.961.408-47, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na praça Miguel Delgado, nº. 133, apto. 81, Santana, *transmitiram o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a* **ROBERTO GEBARA**, brasileiro, advogado, RG. 1.560.034-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 008.602.718-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ADELAIDE DE SOUZA MARTINS GEBARA**,

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula  
**11.868**

ficha  
**03**

## Livro nº 2 - Registro Geral

brasileira, do lar, RG. 24.787.562-4-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 869.402.447-00, residente e domiciliado em São Pedro/SP., na rua Valentim Amaral, nº. 1.115, pelo valor de R\$290.000,00.

O OFICIAL, \_\_\_\_\_

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº393. 017

ROLO Nº 7.086

Av. 12, em 09 de dezembro de 2.008.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 11, para constar que, em 24 de novembro de 2.008, foi emitida pela Gerência Regional de Patrimônio da União-SÃO PAULO, Secretaria do Patrimônio da União, a Certidão Autorizativa de Transferência-CAT. nº. 000532659-12, mencionando que o imóvel de domínio da União, onde se localiza a benfeitoria constituída do APARTAMENTO 33 do EDIFÍCIO ELDORADO, situado na avenida Franklin Delano Roosevelt, nº. 27, está cadastrado no Sistema Integrado de Administração Patrimonial-SIAPA, sob o RIP. 7121.0000423-55, sob regime de OCUPAÇÃO em nome de ELISEU AUGUSTO RAMOS, CPF/MF. nº. 111.814.518-68, não se encontrando em área de interesse do Serviço Público, tendo sido recolhido o laudêmio no valor de R\$14.500,00, estando a ocupante em dia com as demais obrigações junto ao Patrimônio da União, ficando autorizada a transferir a benfeitoria existente no imóvel. Código de controle da Certidão: 60C7.9ADF.12DF.159<sup>A</sup>.

O OFICIAL, \_\_\_\_\_

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº393. 017

ROLO Nº 7.086

Av.13, em 19 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação, "ex officio", para constar que o nome correto da via pública onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula é RUA PRESIDENTE FRANKLIN DELANO ROOSEVELT, e não como ficou consignado nos campos 2 e 4 do espelho matricial.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.557

= CONTINUA NA FICHA nº 4 =



**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

Código do CNS nº 12.361-2  
**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matrícula

**11.868**

ficha

**04**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.14, em 19 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação à vista da escritura referida no R. 16, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 15-00081-0052-00027-018, conforme se verifica da certidão de valor venal emitida para o exercício de 2015, pelo Departamento de IPTU da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.557

Av.15, em 19 de junho de 2015.

Procede-se a esta averbação à vista da escritura referida no R. 16, para constar o falecimento de ROBERTO GEBARA, ocorrido no dia 4 de março de 2015, no estado civil de casado com ADELAIDE SOUZA MARTINS GEBARA, conforme prova a certidão de óbito sob matrícula nº 114843.01.55.2015.4.00080.176.0051617-58, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da sede da comarca de Piracicaba/SP.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.557

R.16, em 19 de junho de 2015.

Por escritura de inventário e partilha lavrada em 16 de abril de 2015, no 4º Tabelião de Notas da comarca de Piracicaba/SP (Lº 319, fls. 317/329), e ata retificativa lavrada em 29 de maio de 2015 (Lº 320, fls. 210), das mesmas Notas, ambas apresentadas em forma de certidão, referentes aos bens deixados por ROBERTO GEBARA, RG. 1.560.034-SSP/SP e CPF/MF. nº 008.602.718-20 (que faleceu no dia 4 de março de 2015, no estado civil de casado, *sem deixar testamento*), verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 591.000,00, *coube em sua totalidade* à viúva-mecira **ADELAIDE DE SOUZA MARTINS GEBARA**, brasileira, do lar, RG. 24.787.562-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 869.402.447-00, residente e domiciliada em São Pedro/SP, na Rua Valentim Amaral, nº 1115, Centro. Compareceu na qualidade de advogado das partes, o Dr. GUILHERME DE CARVALHO JÚNIOR, OAB/SP. 103.944 e CPF/MF. nº 077.083.848-00, com escritório em São Paulo, Capital, na Rua Divino Salvador, nº 289, cjto. 66, bairro Planalto Paulista, e o Dr. JOSÉ FREDERICO FERREZ OLIVATI, OAB/SP. 70.709 e CPF/MF. nº 600.925.138-91, com escritório em Piracicaba/SP., na Rua Berna, nº 20.

= CONTINUA NO VERSO =

matricula

**11.868**

ficha

**04****Livro nº 2 - Registro Geral**

Jardim Taiguara, os quais declararam que assessoraram e aconselharam seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores, de acordo com a Lei.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.557**

Av.17, em 19 de junho de 2015.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 16, para constar que, em 14 de maio de 2015, foi emitida pela Superintendência do Patrimônio da União-SÃO PAULO, Secretaria do Patrimônio da União, Certidão de Autorização para Transferência-CAT. nº. 002245664-31, mencionando que o imóvel desta matrícula, cadastrado no Sistema Integrado de Administração Patrimonial-SIAPA sob o RIP 7121.0000423-55, em regime de ocupação, em nome de ROBERTO GEBARA, CPF/MF. nº 008.602.718-20, estando autorizada sua transferência por sucessão, uma vez que referido imóvel não se encontra em área de interesse do Serviço Público, não sendo devido laudêmio por se tratar de transferência não onerosa. Código de controle da Certidão: 2E22.F3EB.4C5D.B41B.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

**RENATO TERRA DA COSTA**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.557**

**Atos: Av.13, 14, 15, R. 16, Av. 17 /11.868 Valor: R\$1.891,23.**

Av. 18, em 14 de dezembro de 2017.

Da certidão datada de 17 de novembro de 2017, emitida por Priscila Tatiane Bernardo, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000189701), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1035842-59.2016.8.26.0100), em trâmite perante a 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, da comarca de São Paulo/SP, nos quais figuram como exequente GUILHERME DE CARVALHO JÚNIOR E ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ/MF 07.754.721/0001-36, e como executada ADELAIDE DE SOUZA MARTINS GEBARA, CPF/MF 869.402.447-00, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$147.785,06, tendo sido nomeada como depositária a própria executada.

O OFICIAL DESIGNADO, \_\_\_\_\_

**WALTER MÜLLER JÚNIOR**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 466.590**