

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

59834

FOLHA

01.-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

*WJ*  
Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento n. 91, localizado no 9º andar, do Edifício "PORTO PIREO" (Bloco I), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ATHENAS", situado à R. Sacramento n.518, nesta Cidade e Comarca de Campinas, 2ª. Circunscrição Imobiliária, composto de entradas social e de serviço; salas de jantar e de estar; terraço, cozinha, banheiro social completo, dois dormitórios, uma suite com banheiro privativo, closet e terraço, lavanderia e W.C., com as seguintes áreas: útil de 104,67 m²; comum de 59,30 m²; total de 163,97 m²; fração ideal no terreno de 26,3278 m²; correspondendo a esse apartamento a VAGA DE GARAGEM n. 113 no sub-solo. CCPM não consta. PROPRIETÁRIA: SERRA S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, com sede nesta cidade, à Rua Presciliana Soares n.167, inscrita no CGC/MF sob n.48.840.524/0001-17. Título Aquisitivo: Matrícula n. 29.068 deste Cartório. Campinas. 27 DEZ 1989  
O Esc. Aut. *J. Coelho* JOSÉ MAURO COELHO

Escrevente Autorizado

R1/ 59834. Conforme documento particular, com força de Escritura Pública, em virtude de lei, datado de Campinas, aos 23 de Novembro de 1989, faço constar que a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de NCz\$ 355.600,00, para ADEMAR YAMANAKA, professor universitário, RG. nº 8.952.170-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 933.036.888/34 e sua mulher NANCY FUSAE NISHIMURA, farmacêutica, RG. nº 9.681.779-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 507.470.537/15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Ferdinando Panattoni, nº 625.-  
Campinas, 27 DEZ 1989. - O Escr. Aut. *J. Coelho*

R2/ 59834. Pelo mesmo documento do R1, faço constar que o(s) proprietário(s) acima qualificado(s), DEU (RAM) o imóvel acima matriculado, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, a favor da CEF-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede à Av. Paulista n.1842-SP, inscrita no CGC/MF sob n.00.360.305/0001-04, em garantia de um financiamento do valor total de NCz\$ 254.000,00,, que será restituído à credora, por meio do PES/CP/SFA, através de 240 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de NCz\$ nelas incluídos principal, juros à taxa nominal de 10,50 % a.a. correspondente à taxa efetiva de 11,02 % a.a., prêmios de seguros e demais encargos do financiamento, vencendo-se a primeira delas no dia de de 1.989. A Hipoteca foi registrada em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, e a dívida será corrigida monetariamente na forma do título, que ficará uma via arquivada neste Cartório.  
Campinas, 27 DEZ 1989. O Esc. Aut. *J. Coelho*

JOSÉ MAURO COELHO  
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA

59834

FICHA

1

VERSO

Prenotação nº 334672, de 12/8/2016

**AV.3/59.834: PENHORA** - Nos termos da certidão de penhora online nº PH000134318, expedida em 12 de agosto de 2016, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo desta Comarca de Campinas/SP, Foro Central, Vara: 9º Ofício Cível de Campinas; Escrivão/Diretor: Miriam Rodrigues Sanches Serra, referente ao processo nº 619/08, EXECUÇÃO CIVIL, em que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATHENAS, CNPJ: 59.019.190/0001-31, move em face de NANCY FUSAE NISHIMURA, CPF: 507.470.537-15; ADEMAR YAMANAKA, CPF: 933.036.888-34, **foi procedido a penhora sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$7.603,84, (sete mil, seiscentos e tres reais e oitenta e quatro centavos). Ficando nomeado como depositário(a), NANCY FUSAE NISHIMURA, já qualificado. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.-

Campinas, 05 SET 2016

O Escrevente:



Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 345.653 de 11/08/2017.

**Av.04/59.834 - PENHORA** - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000176459, expedida em 11/08/2017, pela Escrivã/Diretora: SIMONE MARIA DOS SANTOS BETANHO, extraída do processo nº 0000149522017, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 2º Ofício da Família e das Sucessões de Campinas/SP, figurando como exequente **NANCY FUSAE NISHIMURA**, inscrita no CPF sob nº 507.470.537-15 e como executado **ADEMAR YAMANAKA**, inscrito no CPF sob nº 933.036.888-34, foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 76.904,08, ficando nomeado como depositário Ademar Yamanaka. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 17 de agosto de 2017. O Oficial  
Leandro de Figueiredo.



Rodrigo Fraga

(Continua na ficha 02)

MATRÍCULA

59.834

FICHA

02

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 351.406 de 19/02/2018.

**Av.05/59.834 - PENHORA** - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000198819, expedida em 19/02/2018, Pelo Escrivão/Diretor: DENY CRISTIAN TRAKAL, extraída do processo nº 1012814-54.2015, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, e como executado **ADEMAR YAMANAKA**, inscrito no CPF sob nº **933.036.888-34** e ULTRASOUND – SERVIÇOS MÉDICOS S/S LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob nº 54.678.784/0001-30, foi procedida a penhora de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 599.398,35 (quinhentos e noventa e nove mil, trezentos e noventa e oito reais e trinta e cinco centavos), incluído o imóvel da matrícula nº 28.904 desta Serventia, ficando nomeado como depositário Ademar Yamanaka. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

**Campinas, 01 de março de 2018. O Substituto do Oficial,**   
**Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 363.739 de 28/03/2019.

**Av.06/59.834 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000258409, encaminhado aos 28/03/2019, pelo Escrivão/Diretor Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1043107-36.2017.8.26.0114 em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP; figurando como exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHENAS, inscrito no CNPJ sob nº 59.019.190/0001-31, e como executado **NANCY FUSAE NISHIMURA**, inscrita no CPF nº 507.470.537-15, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 39.297,50, ficando nomeado como depositária NANCY FUSAE NISHIMURA. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

**(continua no verso)**

MATRÍCULA


59.834

FICHA

02


VÉRSO

Selo digital nº 123851321JC000048538PM19S.

Campinas, 03 de abril de 2019. O Oficial  \_\_\_\_\_, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 370.935 de 13/11/2019.

**Av.07/59.834 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000297354, encaminhado aos 13/11/2019, pelo Escrivão/Diretor Miriam Rodrigues Sanches Serra, extraída do Processo da Ação de Execução Civil nº 00322716520108260114, em trâmite perante 9º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATHENAS, inscrito no CNPJ sob nº 59.019.190/0001-31, e como **executado** NANCY FUSAE NISHIMURA, inscrita no CPF nº 507.470.537-15, foi procedida a **PENHORA** de **50% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 25.823,17, ficando nomeado como depositaria Nancy Fusae Nishimura. Título analisado e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.  
Selo digital nº 123851321BV000117265KY19M.

Campinas, 06 de dezembro de 2019. O Oficial  \_\_\_\_\_, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 375.714 de 09/06/2020.

**Av.08/59.834 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000322670, encaminhado aos 08/06/2020, pelo Escrivão/Diretor Luciana Novello João, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1001198-82.2015.8.26.0114-1 em trâmite perante o 3º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente**

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

59.834

FICHA

03

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP


*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATHENAS, inscrito no CNPJ sob nº 59.019.190/0001-31, e como **executada NANCY FUSAE NISHIMURA**, inscrita no CPF nº 507.470.537-15, foi procedida a **PENHORA** de **50% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 14.511,43, ficando nomeado como depositario Nancy Fusae Nishimura. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321GC000149221NN20Z.

Campinas, 17 de junho de 2020. O Substituto do Oficial  \_\_\_\_\_,  
**Murilo Hákime Pimenta.**