Parecer Sobre Preço de Comercialização

Pelo presente, declaro para os devidos fins que na data de hoje compareci no imóvel, localizado à R. Dr. Ciro Carneiro, n.° 171, apartamento 21 – Condomínio Edifício Julieta Simão - Jardim Guilhermina – Praia Grande/SP, consistente em um apartamento com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, 1 vaga de garagem, área de serviço, prédio possui elevador.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, concluo que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), este valor foi apurado levando em consideração o estado de conservação do imóvel.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos eu, Natalia Almeida do Carmo, Corretora de Imóvel inscrito no CRECI da 2ª. Região sob n.° 171.427, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3ª da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 26 de Novembro de 2020.

Natalia Almeida do Carmo

Natalia Almeida do Carmo
CRECI: 171427

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA SANTOS FERREIRA WOLSKI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/01/2021 às 16:13 , sob o número WPGE21700095447
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012814-90.2019.8.26.0477 e código 63C9617.

Praia Grande, 26 de novembro de 2020.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Venho pelo presente informar para os devidos fins e efeitos legais, que o imóvel constituído por um apartamento nº 21 sito à R. Dr Ciro Carneiro nº 171 – Jardim Guilhermina - Praia Grande/SP, Condomínio Edifício Julieta Simão, sendo um apartamento contendo dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, uma vaga em garagem coletiva. O Edifício possui garagem e elevador; sendo assim o imóvel está avaliado em R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) para venda.

Atenciosamente...

Larissa Rodrigues Dias Machado

CRECI: 96746F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA SANTOS FERREIRA WOLSKI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/01/2021 às 16:13 , sob o número WPGE21700095447
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012814-90.2019.8.26.0477 e código 63C9617.

OCIAN IMÓVEIS
Matriz: Av. Oceânica Amábile, 141 – Cidade Ocian
Praia Grande – SP – CEP: 11704-420
Telefax: (13) 3494-3069
CNPJ: 10.414.700/0001-86
CRECI: 20448-J
www.ocianimoveis.com.br

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a quem de direito que o imóvel, localizado à R. Dr Ciro Carneiro nº 171 – apto. 21 – Edifício Julieta Simão – – Praia Grande/SP, está avaliado para venda pelo valor atual de mercado em R$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos eu, Marilene Burssed Souza Corretora de Imóvel inscrito no CRECI da 2ª. Região sob n.° 196040, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3ª da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 26 de novembro 2020.

Marilene Burssed Souza
CRECI: 196040

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA SANTOS FERREIRA WOLSKI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/01/2021 às 16:13 , sob o número WPGE21700095447
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012814-90.2019.8.26.0477 e código 63C9617.