LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA	FICHA
83.845	01

Em 25 de novembro de 1.997.

IMÓVEL: **Apartamento 21,** localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do **EDIFÍCIO JULIETA SIMÃO**, situado na Rua Doutor Cyro Carneiro, 171, na Vila Sarita, nesta cidade, com a área útil de 75,78 m2, área comum de 28,77m2, área total de 104,55 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 2,9247% do todo.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIOS: **FARID JOSÉ THOMAZ**, advogado, RG 1.338.770-SSP/SP, e sua mulher, **HELENA ALVES THOMAZ**, do lar, RG 7.926.011-SSP/SP, portadores do CIC 003.908.958-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Celso Garcia, 4.275, Tatuapé, na proporção de 50% ideais; **RUBENS FERRARI**, industrial, RG 2.611.673-SSP/SP, CIC 008.439.548-68, e sua mulher, **IGNES ALVES FERRARI**, do lar, RG 3.896.496-SSP/SP, CIC 678.731.388-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Gonçalves Crespo, 269, Tatuapé, na proporção de 16,667% ideais; **MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA**, RG 4.877.347-SSP/SP, CIC 014.249.528-08, e sua mulher, **AFIFE SANDRA JOSÉ DE OLIVEIRA**, RG 7.682.610-SSP/SP, CIC 018.568.488-25, ambos do comércio, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Azevedo Soares, 788, apartamento 101, Tatuapé, na proporção de 8,3335% ideais; **NICOLAU BARRINHA MATHEUS**, empresário, RG 11.190.489-SSP/SP, CIC 921.672.768-34, e sua mulher, **VIRGINIA DE JULIO MATHEUS**, professora, RG 9.049.614-SSP/SP, CIC 035.597.818-09, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Guaramembe, 155, Campo Limpo, na proporção de 2,7778% ideais; **JORGE JOSÉ NETO**, RG 8.373.783-SSP/SP, CIC 043.902.368-81, e sua mulher, **VERONICA DE JULIO JOSÉ**, RG 6.817.577-SSP/SP, CIC 035.597.848-24, médicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Visconde de Aguiar Toledo, 143, Vila Congonhas, Aeroporto, na proporção de 2,7778% ideais; **MARIA INEZ MARAN RODRIGUES**, industriária, RG 7.830.868-SSP/SP, CIC 756.203.678-00, e seu

"continua no verso"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/04/2021 16:50:19

marido, **OSWALDO RODRIGUES**, do comércio, RG 4.326.921-SSP/SP, CIC 431.636.888-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Augusto Correia Leite, 2B, Engenheiro Goulart, na proporção de 2,7778% ideais; e, **JOSÉ KALIL THOMAZ**, dentista, RG 9.221.599-SSP/SP, CIC 086.388.878-09, e sua mulher, **MARA CRISTINA LESTINGE THOMAZ**, médica, RG 10.958.743-SSP/SP, CIC 053.116.038-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Caiowaá, 772, apartamento 81, e **ANA MARIA ABRAHÃO THOMAZ CHADDAD**, RG 7.830.459-SSP/SP, CIC 025.930.088-81, e seu marido, **RICHARD CHADDAD**, RG 6.299.254-SSP/SP, CIC 785.765.988-68, médicos, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 6.337, no livro 3 - registro auxiliar, do Primeiro Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto-SP, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Santa Virginia, 554, apartamento 04, Tatuapé, na proporção de 16,667% ideais em comum; todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/65.025 e R.01/65.026, de 20 de maio de 1.994, e instituição de condomínio registrada sob número 02/83.843, todos deste Registro.

O Substituto do Oficial:
(José Rodrigues de Lima).

AV.01/83.845 - Praia Grande, 23 de julho de 2.003.

Nos termos da escritura pública lavrada em 24 de junho de 2.003, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 962, página 69, e do aviso de lançamento de impostos (IPTU) 010149666, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob número 2 03 28 005 004 0021-9. Eu, _____(Suzana Maria Antunes Chagas), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

"continua na ficha 02"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/04/2021 16:50:19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA	FICHA
83.845	02

Em 23 de julho de 2.003.

R.02/83.845 - Praia Grande, 23 de julho de 2.003.

Nos termos da escritura pública referida na Av.01, **FARID JOSÉ THOMAZ**, e sua mulher, **HELENA ALVES THOMAZ, RUBENS FERRARI**, e sua mulher, **IGNES ALVES FERRARI, MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA**, e sua mulher, **AFIFE SANDRA JOSÉ DE OLIVEIRA, NICOLAU BARRINHA MATHEUS**, e sua mulher, **VIRGINIA DE JULIO MATHEUS, JORGE JOSÉ NETO**, e sua mulher, **VERONICA DE JULIO JOSÉ, MARIA INEZ MARAN RODRIGUES**, e seu marido, **OSWALDO RODRIGUES, JOSÉ KALIL THOMAZ**, e sua mulher, **MARA CRISTINA LESTINGE THOMAZ, ANA MARIA ABRAHAO THOMAZ CHADDAD**, e seu marido **RICHARD CHADDAD**, todos já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **GUIENINA BREGIONE KAZOKAS**, brasileira, viúva, do lar, RG 7.743.646-5-SSP-SP, CIC 247.121.098-82, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Doutor Ciro Carneiro, 171, apto. 21, Vila Sarita, pelo valor de R$ 65.000,00. Eu, _____(Suzana Maria Antunes Chagas), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

AV.03/83.845 - Praia Grande, 21 de agosto de 2.020.

Nos termos da certidão expedida aos 03 de agosto de 2020, através do Protocolo de Penhora Online: PH000330234, pela Sra. Keyla dos Santos, Escrivã Diretora do Terceiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 10128149020198260477, movida por CONDOMINIO EDIFICIO JULIETA SIMAO, CNPJ/MF 03.480.443/0001-15, em face de TANIA REGINA KAZOKAS, CPF/MF 030.083.648-10, no valor de R$ 15.079,53, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Tania Regina Kazokas, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (vigente), artigos 790 e 792), por decisão datada de 19 de junho de 2020.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 542856 de 03/08/2020.
Selo digital nº1197683210000000395272209

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/04/2021 16:50:19