

Carlos Dos Santos Vale

CRECI Nº.128.936
Rua Afonso Chaves, nº 750 - Ocian
Praia Grande /SP
(13) 97411-6145 - (13) 99751-4622

PARECER SOBRE PREÇO DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 27 de Fevereiro de 2021, compareci no imóvel localizado na Rua Dr. Roberto Shojí, 213, Boqueirão, cidade de Praia Grande, Estado de São Paulo, EDIFÍCIO IVONE, apartamento 12, imóvel este com uma área útil de 47,60m², área comum de 11,58m², com uma área total de 59,18m², imóvel este registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande Com número de Matrícula 172.916.

Lembrando que o imóvel em questão, está em um prédio de escada, sem elevador, sem área de lazer, com garagem coletiva e rotatória, sem portaria, localizado no andar térreo do Edifício.

Imóvel com 01 dormitório, sala, cozinha, WC social e área de serviço.

Portanto, sendo concluído por mim, Carlos Dos Santos Vale portador da cédula de identidade RG 19.384.603 e inscrito no CPF/MF 133.558.228-25, corretor de imóveis inscrito no CRECI com o nº 128.936, que o seu valor de mercado, é de R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, assino e certifico este parecer

Praia Grande, 27 de Fevereiro de 2021.



Carlos dos Santos

CRECI 128936

Carlos Dos Santos Vale
Creci nº.128.936

Moisés Morato Dos Santos
CRECI Nº. 107.770 - CPF 080.547.108-10
Rua Mário De Andrade , 700
Ocian - Praia Grande /SP
(13) 99692-4227

PARECER SOBRE PREÇO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 27 de Fevereiro de 2021, compareci no imóvel localizado no EDIFÍCIO IVONE , a Rua Doutor Roberto Shoji , 213 , antiga Rua Sorocaba , Boqueirão , na Cidade de Praia Grande, São Paulo ,devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis com o número 172.916 , contendo 01 dormitório , sala , cozinha , wc social ,área de serviço , localizado no andar térreo do Edifício , com uma área útil de 47,60 m², uma área comum de 11,58m², portanto uma área total de 59,18m² e fração ideal de 1,6414% no terreno e nas coisas de uso comum , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), para pagamento a vista .

Prédio com interfone , prédio de escada ,portanto sem elevador , sem portaria , sem área de lazer , com garagem coletiva e rotatória , localizado em bairro nobre da cidade , a aproximadamente 200 metros da praia , próximo a comércio em geral .

Praia Grande, 27 de Fevereiro de 2021.


Moisés Morato Dos Santos
Creci nº.107.770

Sônia Maria Barbosa

CRECI Nº. 128.121

Rua Teófila Vanderlinde , 897

Ocian - Praia Grande /SP

(13) 99787-3175

PARECER SOBRE PREÇO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 26 de Fevereiro de 2021, compareci no imóvel localizado no EDIFÍCIO IVONE ,APARTAMENTO 12 , situado na Rua Dr. Roberto Shoji (antiga Rua Sorocaba) , nº213 ,Boqueirão , na Cidade de Praia Grande, São Paulo ,devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis com o número ,localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do Edifício , com uma área útil 47,60m² , área comum de 11,58m² , área total de 59,18m² ,correspondendo a uma fração ideal do terreno de 24,161m² ou 1,6414% do todo , confrontando pela frente com a área de recuo do fundo do prédio pela direita com apartamento 11 , pela esquerda com apartamento 13 e nos fundos com o hall de circulação , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, Sônia Maria Barbosa, brasileira, casada, maior, portadora da CIRG nº726.207.782, e inscrita no CPF/MF nº 127.375.398-46, corretora de imóveis inscrita no CRECI com o nº. 128.121, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 26 de Fevereiro de 2021 .



SÔNIA MARIA BARBOSA

Creci nº.128.121

Sônia Maria Barbosa
CRECI: 128121

Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

DADOS BÁSICOS

DORA PLAT - ZUKERMAN LEILÕES

Código

5608

E-mail Principal

dplat@zukerman.com.br



TELEFONES

Telefone

Fixo Comercial (11) 21840900

ENDEREÇOS

Endereço

Comercial - Avenida Angélica , 1.996 - 6º andar
Consolação - São Paulo - SP - 01228200

FORMAÇÕES ACADÊMICAS

Graduação (Concluído)

Curso

Direito

Comprovante (/AuxiliaresJustica/Handlers/FormacaoAcademicaHandler.ashx?formacao=11882&nivel=4&id=5608)

CERTIDÕES

Cível (/AuxiliaresJustica/Handlers/CertidaoHandler.ashx?tipoCertidao=1&id=5608)

Criminal (/AuxiliaresJustica/Handlers/CertidaoHandler.ashx?tipoCertidao=2&id=5608)

BIOGRAFIA

fls. 136

Atuando como leiloeira a mais de 10 anos, período no qual realizou leilões para Instituições Financeiras e Empresas de Grande Porte, presta serviços à Vara de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Central da Capital/SP, além de atuar como leiloeira judicial para diversas Varas Judiciais, Cíveis, Família e Sucessões, Fazenda Pública e Recuperação Judicial e Falências em toda a jurisdição do E. TJ/SP. Bacharel em Direito, detém amplo conhecimento na área de leiloeira empregando-o em suas atividades.

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP - 99