

MATRÍCULA

98.890

FICHA

01

Santos, 15 de março de 2021

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 74, LOCALIZADO NO 7º ANDAR OU 8º PAVIMENTO DO CONDOMÍNIO "BAY SIDE", situado à Rua Januário dos Santos, nº 84, composto de: 01 dormitório, living, cozinha, área de serviço, e W.C; confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal e apartamento tipo "5" e tipo "3"; do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio; lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tendo a área útil de 67,88 m², área vinculada de garagem de 12,00 m², área comum de 22,1822 m², área total de 102,0622 m², pertencendo-lhes tanto no terreno, como nas demais partes de uso comum, uma fração ideal de 1,4359% do todo. **ESTA VINCULADA A ESTE APARTAMENTO A GARAGEM Nº 74, SITUADA NO ANDAR TÉRREO, confrontando na frente com a garagem nº 103; do lado direito com a garagem nº 64; do lado esquerdo em parte com a parede do hall de serviços; e nos fundos com as garagens nº 54 e 55.**

CADASTRO MUNICIPAL: 78.059.025.034

PROPRIETÁRIO: HAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 58.471.350/0001-16, com sede em Santos/SP, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nº 500.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M. 49.830 de 30/11/1988. O terreno acha-se descrito na especificação condominial registrada sob nº 5 na matrícula nº 49.830 deste ORI, em 14/04/1991. A convenção de condomínio foi registrada sob nº 2.549, no Livro 3-B - Registro Auxiliar, na mesma data.

Gabriel Odria Zanetti
Oficial Substituto

Selo digital: 1124743111259200363335216

Av.1 / M-98.890 - PENHORA

Averbado aos 15 de março de 2021 - Prenotação nº 363.335 de 16/02/2021

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000354015*, aos 15/02/2021, pela Escrivã/Diretora da 6ª Vara Cível de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 13/12/2019 nos autos da Ação de Execução Civil nº **0010740532018**, movida por THOMAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 54.314.398/0001-60, em relação a **HAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 58.471.350/0001-16, visando o recebimento da importância de R\$706.613,72 (setecentos e seis mil, seiscentos e treze reais e setenta e dois centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, HAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. A presente *construção abrange 4 imóveis.*

Letícia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311259300363335210