

MATRÍCULA

98.887

FICHA

01

Santos, 15 de março de 2021

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 61, LOCALIZADO NO 6º ANDAR OU 7º PAVIMENTO DO CONDOMÍNIO "BAY SIDE", situado à Rua Januário dos Santos, nº 84, composto de: 02 dormitórios, sendo 01 suite, living com terraço, corredor, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e W.C. de empregada; confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, elevador e escadaria; do lado direito com o apartamento tipo "2"; do lado esquerdo com área de recuo lateral a direita do prédio; e nos fundos com a área de recuo fronteira à Januário dos Santos; tendo uma área útil de 105,28 m², área vinculada de garagem de 12,00 m², área de comum de 33,4116 m², e área total de 150,691 m², pertencendo-lhes tanto no terreno como as demais coisas de uso comum uma fração ideal de 2,1628% do todo. **ESTA VINCULADA A ESTE APARTAMENTO A GARAGEM DUPLA EM LINHA Nº 61, SITUADA NO SUBSOLO**, confrontando na frente com a área de manobra; do lado direito com a garagem dupla nº 62; do lado esquerdo com a garagem dupla nº 31; e nos fundos com a parede do prédio.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 78.059.025.026

**PROPRIETÁRIO:** HAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 58.471.350/0001-16, com sede em Santos/SP, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nº 500.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M. 49.836 de 30/11/1988. O terreno acha-se descrito na especificação condominial registrada sob nº 5 na matrícula nº 49.830 deste ORI, em 14/04/1991. A convenção de condomínio foi registrada sob nº 2.549, no Livro 3-B - Registro Auxiliar, na mesma data.

Gabriel Odria Zanetti  
Oficial Substituto

Selo digital: 1124743111258500363335211

**Av.1 / M-98.887 - PENHORA****Averbado aos 15 de março de 2021 - Prenotação nº 363.335 de 16/02/2021**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000354015*, aos 15/02/2021, pela Escrivã/Diretora da 6ª Vara Cível de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 13/12/2019 nos autos da Ação de Execução Civil nº **0010740532018**, movida por THOMAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 54.314.398/0001-60, em relação a **HAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 58.471.350/0001-16, visando o recebimento da importância de R\$706.613,72 (setecentos e seis reais, seicentos e treze reais e setenta e dois centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, HAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. A presente *construção abrange 4 imóveis*.

Leticia Tavares Bueno Miranda  
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331125870036333521T