

MATRÍCULA 33809	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	<u>1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS</u> LIMEIRA
FICHA N.º 01	Limeira, 08 de Outubro de 2013	

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 33809

IMÓVEL: Lote de terreno denominado "Lote 26 - B", desmembrado do lote nº 26 (vinte e seis), da quadra "T", do loteamento denominado "Jardim Planalto", nesta cidade e comarca de Limeira-SP., que assim se descreve: mede 5,00 metros de frente confinando com rua Palmiro Dantas; 25,00 metros no lado direito, divisando com o lote 26ª; 25,00 metros no lado esquerdo divisando com o lote nº 25; 5,00 metros nos fundos divisando com o lote nº 05, totalizando uma superfície com a área de 125,00 metros quadrados.

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0990, unidade 037.

PROPRIETARIO: MAURILIO RODRIGUES PEGO, brasileiro, controlador de produção, Rg. nº 17.829.762-SP., e CPF. nº 062.835.168-23 e sua mulher BENTA APARECIDA SARAIVA PEGO, brasileira, do lar, Rg. nº 14.164.969-SP., e CPF. nº 037.970.558-38, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes a rua Palmiro Dantas nº 114, Jardim Planalto; e, ADEMIR MORALES LUNARDELLI, brasileiro, mecânico montador, Rg. nº 13.753.949-SP., e CPF. nº 067.581.528-20, e sua mulher NEIDE APARECIDA DE LIMA MORALES, brasileira, do lar, Rg. nº 19.442.829-1-SP., e CPF. nº 078.793.218-37, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, livro 549, fls. 089, residentes nesta cidade, na rua Faveiro nº 1140.

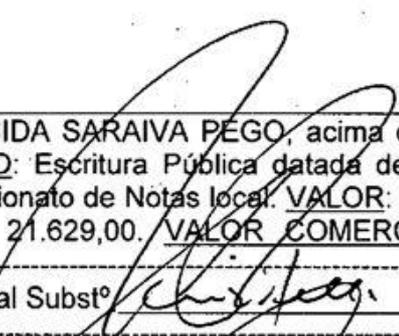
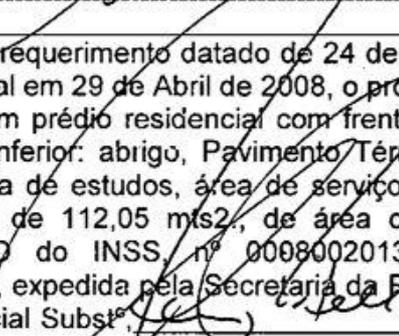
REGISTRO ANTERIOR: R.2 e 5 M - 18.245 de 07/01/1991, e 08/10/2013, livro 2 Registro Geral, deste Cartório.

Limeira, 08 de Outubro de 2013. O Oficial Substº,


Luis Bras Pitella

DIVISÃO	R.1 M - 33.809: ADQUIRENTE: MAURILIO RODRIGUES PEGO, e sua mulher BENTA APARECIDA SARAIVA PEGO, acima qualificados. TRANSMITENTE: ADEMIR MORALES LUNARDELLI, e sua mulher NEIDE APARECIDA DE LIMA MORALES, acima qualificados. TÍTULO: Divisão Amigável. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 11 de setembro de 2013, livro 826, fls. 254/259 do 1º Tabelionato de Notas local.
AMIGÁVEL	de 11 de setembro de 2013, livro 826, fls. 254/259 do 1º Tabelionato de Notas local.
VALOR:	R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). VALOR VENAL: R\$ 21.629,00.
CONDIÇÕES:	"Não há".
DATA	Limeira, 08 de Outubro de 2013. O Oficial Substº (a)
COLÓ	LO 133657 Luis Bras Pitella.
COMPRA E VENDA	R.2 M - 33.809: ADQUIRENTE: REGINALDO BECKMANN, brasileiro, agricultor, Rg. nº 27.257.438-7-SP., e CPF. nº 154.798.328-08, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com GRACIETE RIBEIRO DE MELLO BECKMANN, brasileira, do lar, Rg. nº 20.808.650-X-SP., CPF. nº 123.563.628-03, residente neste município Sitio São Pedro, Bairro do Pinhal.- TRANSMITENTE: MAURILIO RODRIGUES

(Continua no verso)

REGISTRO 33809	
TIAL R\$. 455,66 ADO R\$. 129,51 SP R\$. 95,93 VIL R\$. 23,98 MUST R\$. 23,98 AL R\$. 729,06 Nº 191/13 TOCOLO 133658	PEGO, e sua mulher BENTA APARECIDA SARAIVA PEGO, acima qualificados. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 11 de setembro de 2013, livro 826, fls. 260/265 do 1º Tabelionato de Notas local. VALOR: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). VALOR VENAL: R\$ 21.629,00. VALOR COMERCIAL: R\$ 21.283,79. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 08 de Outubro de 2013. O Oficial Substº  (a). Luis Bras Pitella.
CONSTRUÇÃO TIAL R\$. 209,67 ADO R\$. 59,59 SP R\$. 44,34 VIL R\$. 11,04 MUST R\$. 11,04 AL R\$. 332,48 Nº 191/13 TOCOLO 133659	Av.3 M – 33.809: Conforme consta de requerimento datado de 24 de setembro de 2013, e da certidão fornecida pela Prefeitura local em 29 de Abril de 2008, o proprietário fez construir no terreno constante desta matrícula um prédio residencial com frente para a rua Palmiro Dantas nº 114, contendo: Pavimento Inferior: abrigo, Pavimento Térreo: dois dormitórios, sala, circulação, cozinha, banheiro, sala de estudos, área de serviço; Pavimento Superior: salão de lazer e banheiro, num total de 112,05 mts², de área construída. Valor: R\$ 139.725,00. Foi apresentada a CND do INSS, nº 0098002013-21040216, CEI nº 38050.03216/66 emitida em 02/08/2013, expedida pela Secretaria da Receita Federal. Limeira, 08 de Outubro de 2013. O Oficial Substº  (a). Luis Bras Pitella.
HIPOTECA (1º Grau) Of.-R\$213,98 Est.-R\$ 60,82 Cart.-R\$ 41,63 R.C.-R\$ 11,26 T.J.-R\$ 14,69 ISS.-R\$ 4,28 M.P.-R\$ 10,27 T.-R\$356,93 Guia07/2018 Prot.- 148.676	R.4 M – 33.809: EMITENTE: REGINALDO BECKMANN, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a Rua Presidente Prudente, 546, Casa, Vila Cidade Jardim, Limeira/SP, Carteira de Identidade nº 27.257.438-7, emitido por SSP SP em 22/03/1991 e CPF nº 154.798.328-08; e, GRACIETE RIBEIRO DE MELLO BECKMANN, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, do lar, residente e domiciliada à Rua Presidente Prudente, 546, Casa, Vila Cidade Jardim, Limeira-SP, Carteira de Identidade nº 20.808.650-X, emitida por SSP/SP em 23/07/1991 e inscrita no CPF nº 123.568.628-03. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Araras-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0341-77. TÍTULO: Hipoteca (1º Grau). FORMA DO TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação emitido em 14 de julho de 2016 acompanhado da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/1860-1 emitida em 14 de julho de 2016. VALOR: R\$236.145,05 (duzentos e trinta e seis mil cento e quarenta e cinco reais e cinco centavos). VENCIMENTO: 02 parcelas vencíveis 01/02/2019 e 01/02/2020. JUROS: 8,5% a.a. CONDIÇÕES: As constantes do título. A cédula constante do Aditivo objeto deste registro foi registrada sob o nº 4.497 do Livro 3-Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Simão – Estado de São Paulo. Limeira, 16 de abril de 2018. O Oficial Substº  (a). André Luis Pitella.
HIPOTECA (2º grau)	R.5 M – 33.809: EMITENTE: REGINALDO BECKMANN, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº27.257.438-7 emitido por SSP/SP em 22/03/1991 e CPF nº154.798.328-08, residente e domiciliado a Rua Presidente Prudente, 546 casa, Vila Cidade Jardim, Limeira – SP; e, GRACIETE RIBEIRO DE MELLO BECKMANN, brasileira, portadora da carteira de identidade nº20.808.650-X emitida por SSPSP em 23/07/1991 e inscrita no CPF sob nº123.568.628-03, casada na comunhão parcial, do lar, residente e domiciliada em Rua Presidente Prudente 546, Vila Cidade Jardim, Limeira – SP, Cep.13.480-260. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) nº00.000.000/0001-91, por sua agência Araras - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.000.000/0341-77. TÍTULO: Hipo-

(continua na ficha nº)

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 33.809

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 33.809	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP
FICHA Nº. 02	<input type="text" value="continuação"/>	

teca (2º grau). **FORMA DO TÍTULO:** Aditivo de Retificação e Ratificação emitido em 05 de fevereiro de 2019, acompanhada da Cédula Rural Pignoratícia nº40/02048-7 emitida em 04 de setembro de 2017. **VALOR:** R\$106.482,25 (cento e seis mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos). **VENCIMENTO:** 1 (uma) única parcela vencível em 20/05/2019. **JUROS:** 7,5% a.a. **CONDIÇÕES:** "Não há".

Limeira, 28 de março de 2019. O Oficial Subst.º _____ (a)
 André Luis Pitella. _____
 Of. R\$166,29/Est. R\$47,26/S. R\$32,35/R.C. R\$8,75/T.J. R\$11,41/ISS. R\$3,39/M.P. R\$7,98/T. R\$277,43/Guia 060/2019/Prot. 152.387.

PENHORA (50%): Av.6 M - 33.809: **DEVEDOR:** REGINALDO BECKMANN, CPF:154.798.328-08. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL SA, CNPJ:00.000.000/0001-91. **DADOS INFORMATIVOS:** Data do auto ou termo: 21/07/2020, percentual penhorado (%):50,00% percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):50,00% Protocolo de Penhora Online: PH000329422. **TÍTULO:** Penhora (50,00%). **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 27 de Julho de 2020, extraída pelo 4º Ofício Cível de Limeira, Estado de São Paulo, dos autos de Execução Civil, que Banco do Brasil S/A move contra Reginaldo Beckmann, processo nº1009531-45.2019.8.26.0320, subscrita pela Escrivã/Diretora Sra. Adriana Ramos Sintoni. **VALOR:** R\$174.691,59 (cento e setenta e quatro mil, seiscentos e noventa e um reais e cinquenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC.

Limeira, 19 de agosto de 2020. O Oficial Subst.º _____ (a)
 André Luis Pitella. _____
 Guia158/2020/Protocolo.-156.751.
 Selo digital: 111583331000000006460520U

CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE