

MATRÍCULA

98.888

FICHA

01

Santos, 15 de março de 2021

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 65, LOCALIZADO NO 6º ANDAR OU 7º PAVIMENTO DO CONDOMÍNIO "BAY SIDE", situado à Rua Januário dos Santos, nº 84, composto de: 01 dormitório, banheiro, living, cozinha, área de serviço, e W.C; confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal; do lado direito com a escadaria do prédio; lado esquerdo com o apartamento tipo "4"; e nos fundos com a área de recuo lateral direita do prédio; tendo a área útil de 68,70 m², área vinculada de garagem de 12,00 m², área comum de 22,4279 m², área total de 103,1279 m², pertencendo-lhes tanto no terreno, como nas demais partes de uso comum, uma fração ideal de 1,4518% do todo. **ESTA VINCULADA A ESTE APARTAMENTO A GARAGEM Nº 65, SITUADA NO ANDAR TÉRREO**, confrontando na frente com a área de recuo lateral direita do prédio; do lado direito com a garagem nº 35; do lado esquerdo com a garagem nº 103; e nos fundos com a garagem nº 64.

CADASTRO MUNICIPAL: 78.059.025.030.

PROPRIETÁRIO: HAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 58.471.350/0001-16, com sede em Santos/SP, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nº 500.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M. 49.830 e 30/11/1988. O terreno acha-se descrito na especificação condominial registrada sob nº 5 na matrícula nº 49.830 deste ORI, em 14/04/1991. A convenção de condomínio foi registrada sob nº 2.549, no Livro 3-B - Registro Auxiliar, na mesma data.

Gabriel Odria Zanetti
Oficial Substituto

Selo digital: 112474311258C0036333521N

Av.1 / M-98.888 - PENHORA

Averbado aos 15 de março de 2021 - Prenotação nº 363.335 de 16/02/2021

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000354015*, aos 15/02/2021, pela Escrivã/Diretora da 6ª Vara Cível de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 13/12/2019 nos autos da Ação de Execução Civil nº **0010740532018**, movida por THOMAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 54.314.398/0001-60, em relação a **HAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 58.471.350/0001-16, visando o recebimento da importância de R\$706.613,72 (setecentos e seis mil, seiscentos e treze reais e setenta e dois centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, HAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. A *presente constrição abrange 4 imóveis*.

Leticia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311258F0036333521D