

FICHA Nº.

004787

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.º

MATRÍCULA N.º 004787

Data

21 de dezembro de 1.979.

FICHA

1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO (Não consta) - TERRENO sito nesta cidade e comarca de Itatiba, perímetro urbano, com frente para à Avenida Cavalheiro José Ferrari, distante 339 metros, da esquina da Rua 03 (três), do Nucleo Residencial "Carlos Borella", com a área de 375,00 metros quadrados, medindo 16,00 metros de frente para a referida Avenida; 9,00 metros nos fundos, onde confronta com a Prefeitura Municipal de Itatiba; 31,00 metros do lado direito confrontando com a Prefeitura Municipal de Itatiba e 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com o terreno de propriedade da Irmandade do Santíssimo Sacramento desta Paroquia de Itatiba.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIA: Irmandade do Santíssimo Sacramento desta Paroquia de Itatiba, representada pela Mitra diocesana de Bragança Paulista, com sede na cidade de Bragança Paulista, à Rua Cel. Assis Gonçalves, portadora do -- CGC-MF. sob nº 45.613.668/0001-42, representada por seu bastante procurador Conego Anatólio Brasil Pompeo, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Tobias Franco, nº 302, - portador do RG nº 3.855.178 e do CIC nº 120.136.178-87, nos termos da -- procuração lavrada no 2º tab. local em 15/06/79, livro 69, fls. 14. Registro anterior: R-1/3644 - livro 02, deste R.I. Itatiba, 21/12/79. O Oficial Maior .R-1/4787: A proprietária acima qualificada e devidamente representada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, bancária, - residente nesta cidade, à Rua Projetada, nº 45 - Bairro da Santa Cruz, - portadora do CIC nº 220.099.658-68 e do RG nº 3.562.606. Título: Escritura Pública de Venda e Compra de 03/12/79, do 2º tab. local (Livro 210 -- Fls. 180). Valor: Cr\$ 118.250,00. Condições: Não tem. Dou fé. Itatiba, -- 21/12/79. O Oficial Maior .D-540,00-108,00-81,00 Guias: 531/532

- segue no verso -

ONUS

R.2 em 09 de outubro de 2003.

HIPOTECA

Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 21/80099-5 emitida em 08 de outubro de 2003, nesta cidade e comarca de Itatiba, por LOUFRAMI TÊXTIL LTDA, - com sede nesta cidade, na rua Humberto Leone, nº 79, Jardim de Lucca, - CNPJ nº 04.456.288/0001-64, a proprietária pelo R.1, MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, já qualificada, deu o imóvel objeto da presente, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 4786, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0799-44, para garantia de um crédito no valor de R\$58.000,00, com vencimento em 08 de outubro de 2008, assumido nas condições constantes

- segue no verso

Digitação - OK
Conferência - OK

FICHA Nº

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º 004787

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INT.º

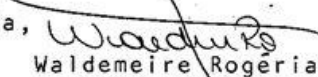
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 004787

Data _____
Itatiba, 09 de outubro de 2008. FICHA 1
Oficial _____

do registro feito sob o nº 06065, no livro 3-Auxiliar, deste R.I.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

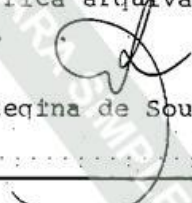
Prenotação nº 80924 em 07/10/2003.

R.03, em 19 de dezembro de 2008.

HIPOTECA

Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 20/00741-8, emitida em Sorocaba-SP em 11 de setembro de 2.008, por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA ITATIBA ME, CNPJ MF sob nº 62.561.261/0001-38, comparecendo com avalistas: Francisco Camilo de Oliveira, brasileiro, divorciado, pensionista, CPF. nº 821.900.898-91; Miguel Francisco de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, CPF. nº 821.900.208-59; Terézinha de Fátima Saccardi Oliveira, brasileira, casada, do lar, CPF. nº 282.895.578-84; e MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, já qualificada, na qualidade de avalista e proprietária, deu o imóvel - objeto desta matrícula, em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 2392 e 4786 ao BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Gerência Regional de Reestruturação - GERAT Sorocaba-SP, para garantia de um crédito no valor de R\$ 145.398,20, que será pago no prazo de 60 meses, sendo o vencimento da 1ª parcela em 11/10/2008 e a última em 11/09/2013, com encargos financeiros constantes da cédula, cuja via "não negociável", fica arquivada nesta serventia.

A Escrevente Autorizada,

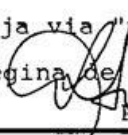

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 101.066.

R.04, em 19 de dezembro de 2008.

HIPOTECA

Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 20/00740-X, emitida em Sorocaba-SP em 11 de setembro de 2.008, por LOUFRAMI TÊXTIL LTDA, sociedade limitada, CNPJ/MF sob nº 04.456.288/0001-64, sediada nesta cidade, na rua Humberto Leone, nº 79, Jardim de Lucca, representada por seus sócios e avalistas: Francisco Camilo de Oliveira; Miguel Francisco de Oliveira; Teresinha de Fátima Saccardi Oliveira; e MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, na qualidade de proprietária, deu o imóvel objeto da presente em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 2392 e 4786, ao BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Gerência Regional de Reestruturação - GERAT Sorocaba-SP, para garantia de um crédito no valor de R\$ 147.941,87, que será pago no prazo de 60 meses, sendo o vencimento da 1ª parcela em 11/10/2008 e a última em 11/09/2013, com encargos financeiros constantes da referida cédula, cuja via "não negociável", fica arquivada nesta serventia.


Lucia Regina de Souza

A Escrevente Autorizada,

Prenotado nº 101.065.

MATRÍCULA N.º 004787

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

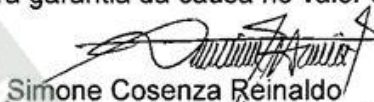
WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.05, em 06 de fevereiro de 2.012.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000008926, solicitada e emitida em 26 de janeiro de 2012 (às 15:00:55h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 10 de janeiro de 2012 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Processo nº.1148/2011, do 2º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba – Estado de São Paulo – Foro Central, tendo como Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF nº.00.000.000/0001-91) e como Executado (a, os, as): **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA ITATIBA ME** (CNPJ/MF nº.62.561.261/0001-38), seus avalistas e representantes legais – **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA** (já qualificada), FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA (CPF/MF nº.821.900.898-91), MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA (CPF/MF nº.821.900.208-59) e TERESINHA DE FÁTIMA SACCARDI OLIVEIRA (CPF/MF nº.282.895.578-84); e ainda, como Depositário: **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA ITATIBA ME**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs.2392 e 4786, deste RI) **FOI PENHORADO** para garantia da causa no valor de R\$251.149,28.

A Escrevente Autorizada,



Simone Cosenza Reinaldo

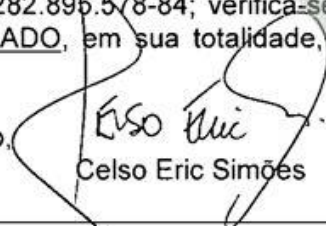
Prenotação nº.119069.

Av.06, em 04 de abril de 2.018,

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000202303, emitida em 14 de março de 2018 (às 17:17:02h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 10/07/2013 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Processo nº.0003752-3020118260281, do 1º Ofício Judicial de Itatiba; tendo como Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A** – CNPJ/MF nº.00.000.000/0001-91; e, como Executados: **LOUFRAMI TEXTIL LTDA EPP**, CNPJ/MF nº.04.456.288/0001-64; **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA (proprietária e depositário)** CPF/MF nº.220.099.658-68; FRANCISCO CAMILO DE OLIVEIRA CPF/MF nº.821.900.898-91; MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº.821.900.208-59; e, TERESINHA DE FÁTIMA SACCARDI OLIVEIRA, CPF/MF nº.282.895.578-84; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, para garantia da dívida no valor de R\$676.910,71.

O Escrevente Autorizado,



Celso Eric Simões

Prenotação nº.155.614.

Av.07, em 17 de setembro de 2.019.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000284205, emitida em 29 de agosto de 2019 (às 17:41:14h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 29/04/2019, extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Processo nº.00013853320118260281, do 1º Ofício Judicial de Itatiba; tendo como Exequente: **CARLOS ALBERTO CASSIANO**, CPF/MF nº.695.053.228-87; e, como Executados: **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA (proprietária e depositário)**, CPF/MF nº.220.099.658-68; MIGUEL FRANCISCO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº.821.900.208-59; e, **LOUFRAMI TEXTIL LTDA EPP**, CNPJ/MF nº.04.456.288/0001-64; verifica-se que o imóvel objeto desta

Segue no verso,

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

MATRÍCULA N.º 004787

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

matricula **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, para garantia da dívida no valor de R\$1.359.746,77.

O Escrevente Autorizado, 
Celso Eric Simões

Prenotação n.º 164.093.

MOD. 16

≡ VERSO

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL