***ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO***, Bacharel em Direito e Primeiro Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

## *1. REGISTRO*

**1a. TRANSCRIÇÃO:** 72895 **LIVRO:** 3BN **FOLHAS:** 94 **DATA:** 15/05/1973----------

**1b. TÍTULO:** Venda e Compra.----------

**1c. FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 11 de abril de 1972, das notas do 1º Tabelião local, livro 554, fls 117. (C. Campagnone).----------

**1d. VALOR:** Cr$ 3.380,00 (três mil trezentos e oitenta cruzeiros).----------

**1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há.----------

**1f. TÍTULO ANTERIOR:** 3I-31-11.510; 3J-33-12.859 e 3J-31-12.852.----------

## *2. IMÓVEL*

**2a. CIRCUNSCRIÇÃO:** 1º Subdistrito (Conceição).----------

**2b. DENOMINAÇÃO OU RUA:** Rua 2.----------

**2c. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 27**, da **QUADRA "A"**, do **"JARDIM MADALENA"**, medindo 11m de frente para a rua 2; nos fundos mede 14,50m da frente aos fundos, de um lado mede 23,20m e de outro lado mede 21,30m com a área de 282,00 m², confrontando com os lotes 28 e 26 e com o Jardim Lidia. (a) Rubens Mantovani, escrevente. O Oficial (a) Elvino Silva Filho.----------

## *3. PESSOAS*

**3a. TRANSMITENTE: JOÃO BRASIO**, e sua mulher **ROMA PALAZZI BRASIO**, de prendas domésticas, ele aposentado, brasileiros, residentes nesta cidade.----------

**3b. ADQUIRENTE: JOSÉ FAUSTINO** brasileiro, casado, serralheiro, aqui residente no Jardim Madalena.----------

## *4. ENCERRAMENTO*

---------Certifico, nos termos da certidão de 26/04/1973, da Prefeitura local, que a rua 2 recebeu pelo

Decreto 3686 de 10/09/1970, a denominação de Rua Gustavo Marcondes; dou fé. Campinas, 15 de maio de 1973. (a) Rubens Mantovani, escrevente. O Oficial (a) Elvino Silva Filho. Certifico que à vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 10 de novembro de 2017, acompanhado de certidão datada de 17 de outubro de 2.017, assinada pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 10ª Vara Cível do Foro de Campinas, expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, prenotados sob nº. 445.055, faço constar a existência de AÇÃO DE EXECUÇÃO de Título Extrajudicial (processo nº. 1055878-80.2016.8.26.0114), movida por EDUARDO DE SOUZA ARRUDA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (exequente) contra RITA AMARO FAUSTINO, JOSÉ FAUSTINO e ADILSON FAUSTINO (executados), tendo sido atribuído à causa o valor de R$99.774,99. Dou fé. Campinas, 06 de abril de 2018. O escrevente autorizado, (a) Fabricio Massayuki Nakatsu.----------

---------Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**.----------

--------Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 16 de abril de 2021. Eu, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JÚNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.----------

**REGISTRO DE IMÓVEIS**
**1ª CIRC.: Campinas**

| | |
|---|---|
| **Oficial** | **R$34,73** |
| **Estado** | **R$9,87** |
| **Cart. Serv.** | **R$6,76** |
| **Comp. Reg. Civil** | **R$1,83** |
| **Trib.Just.** | **R$2,38** |
| **Ministério Público** | **R$1,67** |
| **Tributo Municipal** | **R$1,83** |
| **TOTAL** | **R$59,07** |

1223093C30000001170661216

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico **https://selodigital.tjsp.jus.br**