

COFECI
CRECIª Região/.....
DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Corretor de Imóveis: LEANDRO HERNANDES
CRECI nº 64.973

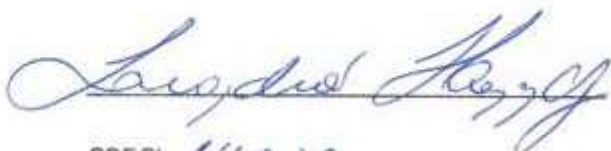
Endereço do imóvel avaliado: Rua: Apinajés, 259, apto. 41 – Vila Tupi, Praia Grande – SP.

Declaro a emissão de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA relativo ao imóvel com as seguintes características:

Imóvel: Apartamento residencial, contendo 2 dormitórios, sala, cozinha, WC social, 01 vaga de garagem, sacada, 62,65m² de área útil, 600 metros do mar.

R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais) para venda á vista.

Praia Grande, 07 de dezembro de 2020



CRECI: 64.973

DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Corretora: Carolina Fernanda Caetano
CRECI nº 114.463

Endereço: Rua: Apinajés, 259 – Vila Tupi, Praia Grande – SP, CEP: 11703-770

Declaro a emissão de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA relativo ao imóvel com as seguintes características:

Imóvel Urbano tipo: Apartamento residencial com 2 dormitórios, 01 cozinha, 01 Wc social, 01 vaga de garagem coberta, 600 metros do mar, zona 01, possui 62,65m² de área construída, 105,75m² de área total.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 220.000,00 (Duzentos e Vinte Mil Reais) para pagamento á vista.

Praia Grande, 05 de dezembro de 2020

Carolina F. Caetano
M.A administração

COFECI
CRECI 114.463

Praia Grande, 05 de dezembro de 2020

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO SENHOR(A):

Apresentamos através desta; a avaliação do valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à Rua: Apinajés, 259, apto. 41 – Cond. Residencial CGM descrito abaixo:

Trata-se de um apartamento de 2 dormitórios, sala, cozinha, sacada, área de serviço, WC social, com 01 vaga de garagem coberta e determinada, localizada a 600 metros do mar.

Considerando as informações descritas acima e tendo em vista, quanto a sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 215.000,00 (Duzentos e Quinze Mil Reais) para venda á vista.

R\$225.000,00 (Duzentos e Vinte e Cinco Mil Reais) para venda através de parcelamento, financiamento bancário ou permuta.

Atenciosamente,


MARCO AURÉLIO RIGO - CRECI: 67.055