

MATRÍCULA

191.103

FICHA

01

Em 11 de maio de 2.016.

**IMÓVEL:** Apartamento número 55, localizado quinto pavimento tipo do EDIFÍCIO PORTOFINO, situado na Praça Emiliano Di Cavalcanti, número 56, esquina com a Rua Paraíba, no Parque Paris, nesta cidade, com a área privativa de 38,500 m<sup>2</sup>, área comum de 18,882 m<sup>2</sup>, área total de 57,382 m<sup>2</sup>, com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,5568% do todo, confrontando pela frente, em linhas quebrada, com o hall de circulação e com a escadaria, pelo lado direito, em linha quebrada, com o apartamento número 56 e com a área de recuo lateral, pelo lado esquerdo, com o apartamento número 54, pelos fundos com a área de recuo dos fundos do edifício.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIA:** SPV - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Santos-SP, na Rua Azevedo Sodré, número 55, CNPJ/MF 57.014.821/0001-02.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/61.980 de 09 de dezembro de 1993, R.01/64.918 de 16 de maio de 1994, e instituição de condomínio registrada sob número R.57/65.240, ambos deste Registro.

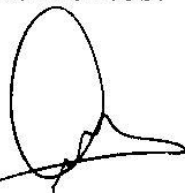
O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 440.296 de 06/04/2016.



**AV.01/191.103 - Praia Grande, 11 de maio de 2.016.**

Nos termos do R.41/65.240 deste Registro, o imóvel acha-se comprometido à LAIS CLAUDIA ALVES PENTEADO, brasileira, divorciada, representante comercial, RG 9.755.150-SSP/SP, CPF/MF 077.974.468-30, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Cuiabá, nº 990, apto 10, pelo valor de R\$ 8.000,00. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 440.296 de 06/04/2016.



“continua no verso”

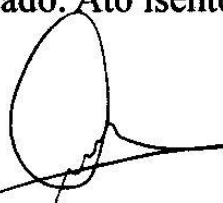
MATRÍCULA  
**191.103**

FICHA  
**01**  
VERSO

**AV.02/191.103 - Praia Grande, 30 de maio de 2.018.**

Nos termos do protocolo ARISP nº 201805.1612.00510244-IA-200, datado de 16 de maio de 2018, é feita a presente averbação para consignar que por decisão proferida pelo Juízo da Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 00503008220095020029, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Lais Claudia Alves Penteado. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 489326 de 16/05/2018.



**AV.03/191.103 - Praia Grande, 21 de dezembro de 2.018.**

Nos termos da certidão expedida em 29 de novembro de 2018, através do Protocolo de Penhora Online: PH000242215, pela Srª. Keyla dos Santos, Escrivã Diretora do Terceiro Ofício Cível Central da Comarca de Praia Grande-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 00015806520188260477, movida por CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL PORTOFINO, CNPJ/MF sob número 01.197.385/0001-91, em face de LAIS CLAUDIA ALVES PENTEADO, CPF/MF 077.974.468-30, já qualificada, no valor de R\$ 111.843,95, os direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados naqueles autos, figurando como depositária Lais Claudia Alves Penteado.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 503228 de 29/11/2018



**AV.04/191.103 - Praia Grande, 22 de agosto de 2.019.**

Nos termos da certidão expedida em 19 de agosto de 2019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000282105, pelo Sr. Adhemar Martins Godoy Filho, Escrivão/Diretor da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista – Processo nº 00503008220095020029, movida  
- **“ continua na ficha 02 ”**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA  
**191.103**

FICHA  
**02**

Em 22 de agosto de 2.019.

por KATIA DA SILVEIRA SOUZA, CPF/MF 319.694.608-81, em face de NATALIA PENTEADO LEME FERREIRA DE MEDEIROS, CPF/MF 230.079.598-10; IRLIAN VENANCIO, CPF/MF 021.363.258-68; LAIS CLAUDIA ALVES PENTEADO, já qualificada; RICARDO DE SOUZA, CPF/MF 166.567.348-63, e OPIO COMERCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ/MF 08.924.316/0001-81, no valor de R\$24.655,51, os direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados naqueles autos, figurando como depositária Lais Claudia Alves Penteado.

O Escrevente Autorizado:  
(Roberto Gonçalves Guimarães)  
Protocolo nº 520631 de 19/08/2.019.  
Selo digital nº 1197683210000000175204191

