

Matrícula	Folha
33.329	01

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

*Alzira Candida do Nascimento*  
OFICIAL

Em 10 de

Março

de 19 97

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel **LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUEMIL - BIRIGUI - SP**

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 20 da quadra 45, situado com frente para o lado par da Rua nº 06 (seis), - - - - esquina com a Rua nº 11 (onze), - - - - , no loteamento denominado RESIDENCIAL QUEMIL, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 232,62 - - - - metros quadrados, medindo 1,00 metros de frente mais 14,14 metros em curva de raio de 9,00 metros, confrontando com a Rua nº 06 -- (seis), - - - - , pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 16,00 metros, confrontando com a Rua nº 11, pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 19 , e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 01 , todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 14.837 R3 e Av 4 e 5 local e Fix. Aux. 110 de 10/02/11.997. PROPRIETÁRIOS:- JAMIL BUCHALLA, RG 1.975.235 e CPF 012.629.128-49 e s/mulher JANNETTE SAD BUCHALLA, RG 8.410.402 e CPF 135.123.138-33, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, resid. à Rua Afonso Pena nº 243 e HENRIQUE LOPES RODRIGUES, RG 2.840.842 e CPF 199.112.208-00 e s/ mulher MARILDES ESTRADA LOPES, RG 4.989.274 e CPF 958.851.378-20, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, resid. à Avenida Euclides Miragaia nº 992. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Osvaldo José Caretta*, (Osvaldo José Caretta), Oficial Substituto, subscrevi.

Av. 1/33.329

Birigui, 03 de Julho de 2.007.

Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 118.837, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em 12/04/2005 lvº 254 fls. 350 a 352, ficou constando que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.06.136.0023 e 01.06.136.0011. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 2/33.329

Birigui, 03 de Julho de 2.007.

ADQUIRENTE:- SUELI MARTINS PEDRO, RG nº 22.843.930-9-SSP/SP e CPF/MF nº 171.873.328-31, brasileira, solteira, capaz, prespontadeira, residente e domiciliada na Rua Manoel Soares Hidalgo nº 166, Birigui-SP e LUCILENE PEDRO DA SILVA, RG nº 26.510.602-3-SSP/SP e CPF/MF nº 117.457.618-96, brasileira, prespontadeira, casada no dia 12/02/2005, no regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com VALTER ANDRADE DA SILVA, (RG nº 23.008.434-5-SSP/SP e CPF/MF nº 300.525.318-05, brasileiro, micro empresário), residente e domiciliada na Rua João Rabal Garcia nº 79, Birigui-SP; Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 118.837, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, em 12/04/2005 lvº 254 fls. 350 a

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
33.329	01vº

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento  
OFICIAL

Em 03 de

Julho

de 19 07.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUEMIL - BIRIGUI-SP.

352 no valor de R\$ 2.362,56. Os proprietários já qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [assinatura] (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R.3/33.329

Birigüi, 06 de agosto de 2.007

Pela Cédula de Crédito Industrial nº.: 103/35104/2007, datada de 17.05.2007, microfilmada sob nº.: 119.492, o BANCO NOSSA CAIXA S/A, CNPJ(MF) nº.: 43.073.394/0001-10, Ag. de Birigüi-SP, financiou a LUCILENE PEDRO DA SILVA, CNPJ(MF) nº.: 07.684.873/0001-00, Avalistas: VALTER ANDRADE DA SILVA e sua mulher LUCILENE PEDRO DA SILVA, já qualificados, Intervenientes Hipotecantes: SUELI MARTINS PEDRO, LUCILENE PEDRO DA SILVA e seu marido VALTER ANDRADE DA SILVA, já qualificados, a quantia de R\$ 32.292,48; com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 16.05.2009, dando para tanto em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) grau e sem ocorrências de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula devidamente registrada sob nº.: 20.320-1vº.3, deste Oficial. Eu [assinatura] Willian Roberto Pinheiro, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu [assinatura] Paulo Roberto Camargo Fávero, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Av. 4/33.329

Birigüi, 24 de julho de 2.008.

Pela Certidão microfilmada sob nº 124.236, expedida pela 1ª Vara Civil local, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, feito nº 2122/07, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor de Serviço Nilzo Antonio Cavaresi, datado de 06/06/2008, onde consta como devedores LUCILENE PEDRO DA SILVA ME pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF nº 07.684.873/0001-00; LUCILENE PEDRO DA SILVA e seu marido VALTER ANDRADE DA SILVA, acima qualificados e como credor o BANCO NOSSA CAIXA S/A, acima qualificada, no valor de R\$ 27.826,23, atualizado até outubro/2008, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta Matrícula. Eu [assinatura] (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [assinatura] (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.05 - 12 de novembro de 2019

REF: Prenotação nº 269.464 de 31/10/2019

## PENHORA

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000295136), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1001958-40.2018.8.26.0077, datado de 31/10/2019, onde consta como Exequentes: J S GARRE AC ESSORIOS E VESTUARIO - ME, CNPJ: 17.283.015/0001-07; e como Executado: VALTER ANDRADE DA SILVA, CPF: 300.525.318-05, no valor de R\$ 10.718,88, foi **PENHORADO**

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 1147288

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
33.329	02F

50% do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado Valter Andrade da Silva em cumprimento a decisão judicial datada de 27/08/2018, folhas 65, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Valter Andrade da Silva. Selo: 1147283310000000124538192  
AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av. 06 – 04 de fevereiro de 2021.

Ref: Prenotação nº 278.100 de 04/02/2021.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000352320), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00036011620198260077, datado de 04/02/2021, onde consta como Exequente: VALDIR GOMES DE AZEVEDO., CPF: 045.316.138-30; e como Executado: VALTER ANDRADE DA SILVA, CPF: 300.525.318-05, no valor de R\$ 13.546,90, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado Valter Andrade da Silva em cumprimento a decisão judicial datada de 30/03/2020, folhas 40, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Valter Andrade da Silva. Selo:1147283E1000000017980921B

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrevente Autorizada

*Willian Roberto Pinheiro*  
Escrevente Substituto