

matrícula

147.218

ficha

1

São Paulo, 09 de maio de 2.011

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 14, localizado no 1º PAVIMENTO do "BLOCO 07", integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARICANDUVA LIFE", situado na Rua José da Costa de Andrade, no 38º subdistrito Vila Matilde, contendo a área privativa total real de 52,37m², área comum total real de 35,1254m², a área total real de 87,4954m², correspondendo a fração ideal de 0,00539829, cabendo-lhe o direito a 01 (UMA) VAGA descoberta, indeterminada na garagem coletiva do condomínio.

PROPRIETÁRIO:- DENIS CERQUEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, analista de CPD, RG nº 27.404.614-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 213.394.098-79, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Correia de Faria nº 65, Casa 2.

CONTRIBUINTE:- 147.277.0100-5 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-270 na Matrícula nº 109.443 de 09 de maio de 2.011, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 147.218 .- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio com Atribuição datado de 31 de março de 2.011.- São Paulo, 09 de maio de 2.011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 147.218 .- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob nº 97, na matrícula nº 109.443, onde figura como credora fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, no valor de R\$84.928,96.- Figurando como interveniente construtora e entidade organizadora:- CONSTRUTORA TENDA S/A- São Paulo, 09 de maio de 2.011.- Escrevente substituto, - - *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 517725 de 30/07/2018

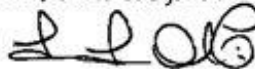
AV-3/147.218. - Do instrumento referido no registro nº 6, desta matrícula, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF,-----

(continua no verso)

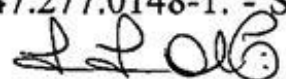
matricula
147.218

ficha
1

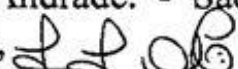
verso

inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.304/0001-04, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 97, na matrícula nº 109.443, e remida na averbação nº 2, deste, autoriza o CANCELAMENTO da alienação fiduciária constante do citado registro. Valor R\$84.928,96. - São Paulo, 14 de agosto de 2018. - Escrevente Autorizada,  (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

Prenotação: 517725 de 30/07/2018

AV-4/147.218. - Do instrumento particular referido no registro nº 6, desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 25 de junho de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.277.0148-1. - São Paulo, 14 de agosto de 2018. - Escrevente Autorizada,  (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

Prenotação: 517725 de 30/07/2018

AV-5/147.218. - Do instrumento particular referido no registro nº 6, desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 25 de junho de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o CONDOMINIO RESIDENCIAL ARICANDUVA LIFE, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula recebeu o nº 100, situado na Rua José da Costa de Andrade. - São Paulo, 14 de agosto de 2018. - Escrevente Autorizada,  (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

Prenotação: 517725 de 30/07/2018

R-6/147.218. - Por instrumento particular de venda e compra datado de 18 de junho de 2018, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966 e nos termos da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, o proprietário DENIS CERQUEIRA DA SILVA, analista de sistemas, já qualificado, residente e domiciliado na Rua José da Costa de Andrade, nº 100, apto. 14, Bloco 7, Jardim Santa Terezinha, nesta Capital, transmitiu o imóvel a JULIENE LUCENA DE ANDRADE, brasileira, separada judicialmente, técnica de enfermagem, RG nº 7.610.782-SDS/PE inscrita no CPF/MF sob nº 372.257.448-01, e CARLOS EDUARDO DE -
(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

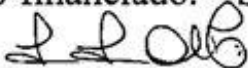
CNS 11.127 - 8

matrícula
147.218

ficha
2

São Paulo, 14 de agosto de 2018.

(continuação da ficha nº 1)

SOUZA MIRANTE, brasileiro, divorciado, técnico em enfermagem, RG nº 34.115.677-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 215.914.188-79, convivente em união estável, conforme escritura de declaração de união estável registrada sob nº 11.561, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste, residentes e domiciliados na Rua Lupianópolis, nº 252, casa 1, Jardim Maringá, nesta Capital, pelo preço de R\$190.000,00 sendo que o valor de R\$816,80, já pagos com recursos próprios e a quantia de R\$47.183,20, foi obtida pelo levantamento do FGTS. Ficando esclarecido que o presente registro trata-se de primeira aquisição feita pelos adquirentes, nos termos do artigo 290 da Lei 6015/73 e no artigo 21 da Lei 8692/93, com redação dada pelo artigo 24 da Lei 10.150/00, limitando o valor das custas e emolumentos a 50% do valor do financiado. - São Paulo, 14 de agosto de 2018. - Escrevente Autorizada,  (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

Prenotação: 517725 de 30/07/2018

R-7/147.218. - Do instrumento particular referido no registro nº 6, desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2041, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$150.800,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização - SAC, no valor inicial total de R\$1.571,02, com as Taxas de juros sem bonificação efetiva anual de 11,0000%; nominal anual de 10,4815%; taxa efetiva de juros mensal 0,87% Taxa nominal mensal 0,87%; Taxas de juros Bonificada efetiva anual de 8,9900%; Taxa nominal anual de 8,6395%; efetiva mensal de 0,72% Taxa nominal de juros mensal 0,72%; vencendo-se a primeira prestação no dia 18 de julho de 2018, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título. - São Paulo, 14 de agosto de 2018. - Escrevente Autorizada,----

> 

(Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

continua no verso

matricula

147.218

ficha

02

verso

AV-8/147.218 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 21 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 551.815 de
13/04/2020

Selo Digital: 11127833111C630055181520J

Conforme requerimento datado de 02 de dezembro de 2020, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, instruída com a notificação feita aos fiduciários JULIENE LUCENA DE ANDRADE, CPF nº 372.257.448-01 e CARLOS EDUARDO DE SOUZA MIRANTE, CPF nº 215.914.188-79, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 de Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado. Valor R\$157.561,52. Valor venal de referência R\$159.329,00.

Dora Maria de Oliveira Penna *Dora Maria de Oliveira Penna*

Escrevente Substituta

S.S.