EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.
Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: Santa Margarida-MG. Córrego das Almas. Denominada Fazenda União (denominação não averbada no RI). ÁREA RURAL. Área c/6.50.89ha. Roteiro de acesso: Seguindo de Santa Margarida, sentido ao distrito de Ribeirão de São Domingos por 3 km, entrar a esq. no córrego das almas, a propr. fica a 1 km a esquerda. Matr. 14.321 do RI de Abre Campo-MG. Obs.: Caberá ao adquirente, se necessário: (i) providenciar georreferenciamento, demarcação do imóvel e verificar existência de reserva legal, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; (ii) regularizar eventuais edificações verificadas no local e não averbadas no RI; (iii) averbar a denominação do imóvel, se entender necessário. O Vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da ação de execução, constante na Av. 03 da citada matrícula. Ocupada (AF).

1º Leilão: 18/05/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 450.017,63
2º Leilão: 21/05/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 391.793,64
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844