

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

3 CADASTRO

6331

Rua Pero Correa nº 131 - EDIFÍCIO INTERPRAIASAPTO. nº 112 - S. Vicente

4 CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Quadra Rua N.º Setor

S.V.

O APARTAMENTO Nº 112, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO INTERPRAIS, situado à rua - Pero Correa nº 131, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, possuindo a área útil de - 41,40 m2, área comum de 9,52 m2, totalizando uma área construída de 50,92 m2, corresponderá a cada um uma quota parte ideal de 0,766% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio; confrontando - pela frente, tomando-se por base suas respectivas entradas, com o corredor de circulação do andar em ca da um deles , pelo lado esquerdo com o apartamento correspondente de final 5 e pelo lado direito com o - apartamento de final um e pelos fundos com áreas livres do prédio.

5 Antecedentes dominiais

Tr. nº 28.863 desta Circ.

Continua no verso e nas
folhas seguintes



6 REFERÊNCIAS DOMINIAIS

7 ONUS, ETC.

8 CANCELAMENTOS

PROPRIETÁRIO :- DAUDIER PAGANELLI, corretor de imóveis e s/m GUIOMAR BENEDITA DE AGUIAR PAGANELLI, do lar, brasileiros, domiciliados em São Paulo.

OBS.:- Pela Insc. nº 8872 o imóvel foi comprometido a Fuzio Fachibona, brasileiro naturalizado, casado, - zulo Fachibona, brasileiro naturalizado, casado, - domiciliado em São Paulo.

OBS.:- Pela Insc. nº 8872- Av. 1 - Fuzio Fachibona e s/m cederam e transferiram os direitos sobre o imóvel a AFONSO ARISTIO MORATO CASTANHO e s/m (abaixo qualificados) R.1/M 6331 - Pela Escritura Pública de Cessão de Direitos e Obrigações de 22 de outubro de 1973, das notas do 1º Cartório de São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 28.600,00 (V/V. de Cr\$ 61.000,00) AFONSO ARISTIO MORATO CASTANHO e s/m DEA DO AMARAL FRANÇA CASTANHO, brasileiros, proprietários, RG. nes 301.175 e 797.256, inscritos - no CPF sob nº335466578, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a rua 13 de maio nº 1.589, 4º andar, apto. nº 41 cederam e transferiram todos os direitos sobre o imóvel a NAIR VIEIRA SETTI, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 1.621550 e do CIC nº 269.430.008, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à rua Itabaquara nº 55. Prot. nº 99314/184. São Vicente, 07 de Julho de 1.976.

O Escrevente: *Assinado*

R.2/M 6331 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, Quitação e Cessão, lavrada aos 14 de Julho de 1.976, nas notas do 13º Cartório de São Paulo-SP, pelo valor de Cr\$ 160.000,00, NAIR VIEIRA SETTI cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações sobre o imóvel, decorrentes do compromisso (vide R.1), a SILVINO MOTTA, gráfico, portador do RG nº 1.280.036 e do CIC nº 105.074.858, casa- do pelo regime da comunhão de bens com dona Elvira Vanni - Motta, senhora do lar, ambos brasileiros, domiciliados e -

EM BRANCO

EM BRANCO

Av.3/M 6331 - Por Escritura Pública - (vide R.2), em virtude da efetivação da venda (vide R.4), as partes autorizaram o cancelamento dos Registros nos 1 e 2 da presente matrícula. - Prot. nº 115.506/219 S.Vicente, 28/11/1.977 O Escrev.:- *Assinado*

NELSON LOBO
OFICIAL

MATRÍCULA
6331

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE
LIVRO 2

(§ Único do Art. 173 da Lei n.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA
02

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	8	CANCELAMENTOS
	<p>domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à rua Julio Conceição nº 320, - Prot. nº 115.506/219 São Vicente, 28 de Julho de 1.977. - O Escrevente: R.4/M 6331 - Por Escritura Pública (vide R.2), pelo valor de Cr\$ 2.036,80 (V/Cessão de \$160.000,00) LI venderam o imóvel a SILVINO MOTTA, qualificado em R.2. - DAUDIER PAGANELLI e s/m GIOMAR BENEDICTO DE AGUIAR PAGANELLI venderam o imóvel a SILVINO MOTTA, qualificado em R.2. - Prot. nº 115.506/219 São Vicente, 28 de Julho de 1.977. - O Escrevente: R.5 - 6 331:- Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 14 de abril de 1 981, no 250 Cartório de Notas de São Paulo, capital, o sr. Silvano Motta, e s/m.d.u. Elvira Vanni Motta, do lar, portadora da Céd. de Ident.RG. nº 8 056 407, venderam o imóvel, objeto desta Matrícula, pelo valor de Cr\$300.000,00, ao sr. ANTONIO CARLOS DO AMARAL, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei nº 6 515/77 com dr. Elza Motta do Amaral, residente e domiciliado em São Paulo capital, na Rua Dr. Sebastião Carlos Arentes, nº 67, CIG. sob nº - 056 070 358/91 e Céd. de Ident. RG. nº 5 198 678. Prot. 186 436/458 São Vicente, 28 de julho de 1 981. O escr. <i>Nelson Lobo</i></p>	=CONTINUA NA FICHA Nº.03=	=CONTINUA NA FICHA Nº.03=	=CONTINUA NA FICHA Nº.03=

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no verso e nas
folhas seguintes

FOLHA Nº 1853

6	7	8
<p>REFERÊNCIAS DOMINIAIS</p> <p>número 2.645.669-SP, VENDERAM o imóvel por R\$3.000.000,00 para ROGÉ ELIAS ARRIN, natural do Egito, aeroviário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ROSE FUAD BOCTOR ARRIN, Rg. para Estrangeiro 3.036.198-SP, CPF nº 021.316.338-15, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, à rua Nicolau Barreto, 574. Prot. 223.766/858 REGISTRADO POR: <i>Wlberia</i></p> <p>INSCRIÇÃO CANCELADA FICHAPO CRC</p> <p>=CONTINUA NA FICHA Nº.03=</p> <p>EM BRANCO</p>	<p>ÔNUS, ETC.</p> <p>EM BRANCO</p> <p>=CONTINUA NA FICHA Nº.03=</p> <p>EM BRANCO</p>	<p>CANCELAMENTOS</p> <p>EM BRANCO</p> <p>=CONTINUA NA FICHA Nº.03=</p> <p>EM BRANCO</p> <p>Segue na folha nº 03</p>

NELSON ROBERTI DA COSTA Registro de Imóveis de São Vicente

OFICIAL

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

6.331

ficha

03

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.07, em 23 de setembro de 2.009

Da certidão expedida aos 23 de julho de 2.009, assinada pelo por Paula Mi-Ferrari, Escrivã Diretora da 26º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/Capital, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (proc. 583.00.2008.114223-1, controle nº 269), em trâmite pela 26ª Vara Cível daquela Comarca, em que figura como exequente o CONSÓRCIO SHOPPING LIGHT, com sede em São Paulo/SP, na rua Coronel Xavier de Toledo, nº 23, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 03.776.220/0001-08, e como executados: SPECIAL COMÉRCIO DE SORVETES E PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, com sede em São Paulo/SP, na rua Coronel Xavier de Toledo, nº 23, loja VCL-020-A, CNPJ/MF. 03.503.071/0001-03, e os adquirentes pelo R06, ROGE ELIAS ARTIN, CPF/MF. 021.316.338-15, e sua mulher ROSE FOUAD BOCTOR ARTIN, CPF/MF. 766.266.288-87, já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** e depositado em mãos e poder dos fiéis depositários, os próprios executados, para garantia da dívida de R\$153.175,03. Juiz do processo: César Santos Peixoto.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 399.259

Atos: Av.07/M.6331 Valor: R\$266,23.

Av.8, em 10 de maio de 2.012.

Da certidão datada de 07 de maio de 2012, emitida por Guilherme Juliano Alves de Souza, escrevente, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000012575), em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 583.00.1996.801536-7/6), em trâmite perante a 25ª Vara Cível Central da comarca de São Paulo/SP, na qual figura como exequente ECONAVE S/C ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ/MF 62.348.099/0001-74, e executados ROGÊ ELIAS ARTIN, CPF/MF 021.316.338-15, e sua mulher ROSE FOUAD BOCTOR ARTIN, CPF/MF 766.266.288-87, já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** e depositado em mãos e poder da fiel Depositária, a própria exequente, para garantia da dívida de R\$932.014,44.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 424.399

Atos: Av. 8/ 6.331 Valor: R\$530,13.