

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PRAIA GRANDE

FORO DE PRAIA GRANDE

3ª VARA CÍVEL

Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, , Vila Mirim - CEP

11705-090, Fone: (13) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail:

praiagde3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1012454-63.2016.8.26.0477**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
 Exequente: **Condominio Edificio Juliany**
 Executado: **Odair Silva e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Luis Carlos de Souza Nascimento (26519)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

Certifico que em cumprimento ao mandado nº **477.2020/004269-1** diligenciei na Rua Peru, 230, apartamento 74, bairro Guilhermina, no dia 17/08/2020, mas não encontrei ninguém no imóvel.

Foi-me facultado o acesso à referida unidade pela síndica do condomínio senhora Eliana, mediante utilização da chave extra disponível no próprio edifício. A diligência teve o acompanhamento do funcionário Márcio e ficou restrita unicamente à finalidade determinada no mandado.

Verifiquei tratar-se de apartamento em boas condições gerais de conservação e sem danos aparentes; composto de: 01 quarto, sala, cozinha em “estilo americano”, banheiro, área de serviço e sacada. Os quatro últimos contavam com pisos e revestimentos de boa qualidade e bem conservados. A pintura das paredes também estava em bom estado.

Imóvel esse que **avalei em R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).**

Certifico ainda que **DEIXEI DE INTIMAR OS REQUERIDOS** quanto ao ato praticado, pois não os encontrei ali.

O método utilizado para a presente avaliação não foi técnico-científico, mas sim comparativo, levando em consideração a média de preços de alguns imóveis oferecidos à venda naquela mesma região e com características assemelhadas àquelas do imóvel avaliando. Para tanto, vali-me dos dados de tal imóvel, assim como de pesquisa realizada em *sites* de imobiliárias na *internet* e em campo, observando anúncios de vendas em algumas imobiliárias situadas nas redondezas.

O referido é verdade e dou fé.

Praia Grande/SP, 19 de agosto de 2020.

Número de Cotas: **01 = R\$ 79,59 (Guia nº 17168)**