

3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara – SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.627.623/0001-51, **DELVIO JACINTO GOMIERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.950.158-56, **SILVIA CRISTINA MAURICIO GOMIERO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.798.228-92. O Dr. Paulo Luis Aparecido Treviso, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, ajuizada por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (credor hipotecário)** em face de **SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME e outros - processo nº 1000577-59.2014.8.26.0037 – controle nº 072/2014**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 24/05/2021 às 14:00h** e se encerrará **dia 27/05/2021 às 14:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 27/05/2021 às 14:01h** e se encerrará no **dia 22/06/2021 às 14:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES

GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: LOTE ÚNICO: MATRÍCULA Nº 8.953 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARARAQUARA/SP – IMÓVEL:** Lote 10 da quadra 15 do loteamento Jardim Universal desta Cidade, com frente para a Avenida Liberdade, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 09, do outro lado com o lote 11 e nos fundos com o lote 12. **Consta no R.10 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em Hipoteca de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. **Consta no R.12 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em Hipoteca de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. **Consta na AV.13 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1009481-68.2014.8.26.0037, na 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra DELVIO JACINTO GOMIERO e outra. **Consta na AV.14 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1000479-06.2016.8.26.0037, na 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SILVIA CRISTINA MAURICIO GOMIERO e outro. **Consta na AV.15 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1005421-81.2016.8.26.0037, na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME e outro. **Consta na AV.16 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 1000958672014826003701, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra DELVIO JACINTO GOMIERO, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO. **Consta na AV.17 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO. **Consta na AV.18 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 1000579-29.2014, em trâmite na 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - EPP e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO e SILVIA CRISTINA MAURICIO GOMIERO. **Consta na AV.19 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 10009490820148260037, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO. **Consta na AV.20 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 10010184020148260037, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA. **Contribuinte 20.016.010; MATRÍCULA Nº 8.954 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARARAQUARA/SP – IMÓVEL:** Lote 11 da quadra 15 do loteamento Jardim Universal desta cidade, com frente para a Avenida Liberdade, de forma irregular, medindo 11,44 metros de frente, 11,31 metros nos fundos, dividindo com o lote 12, por 13,17 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com a Av. Prefeito Romulo Lupo, com a qual faz esquina, por 25,00 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 10, havendo um canto quebrado de esquina, em curva, que mede 19,59 metros. **Consta no R.10 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em Hipoteca de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. **Consta no R.12 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em Hipoteca de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. **Consta na AV.13 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1009481-68.2014.8.26.0037, na 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra DELVIO JACINTO GOMIERO e outra. **Consta na AV.14 desta**

matrícula que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1000479-06.2016.8.26.0037, na 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SILVIA CRISTINA MAURICIO GOMIERO e outro. **Consta na AV.15 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1005421-81.2016.8.26.0037, na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME e outro. **Consta na AV.16 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 1000958672014826003701, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra DELVIO JACINTO GOMIERO, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO. **Consta na AV.17 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO. **Consta na AV.18 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 1000579-29.2014, em trâmite na 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - EPP e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO e SILVIA CRISTINA MAURICIO GOMIERO. **Consta na AV.19 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 10009490820148260037, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO. **AV.20 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 10010184020148260037, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA. **Contribuinte 20.016.011; MATRÍCULA Nº 8.955 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARARAQUARA/SP – IMÓVEL:** Lote 12 da quadra 15 do loteamento Jardim Universal desta cidade, com frente para a Avenida Manoel Rodrigues, de forma irregular, medindo 7,29 metros de frente, 29,31 metros nos fundos, dividindo com os lotes 9, 10 e 11, por 25,64 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com a Avenida Prefeito Romulo Lupo, com a qual faz esquina, por 25,00 metros, da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 13, havendo um canto quebrado de esquina, em curva, que mede 8,68 metros. **Consta no R.10 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em Hipoteca de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. **Consta no R.12 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em Hipoteca de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. **Consta na AV.13 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1009481-68.2014.8.26.0037, na 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SAFRA S/A contra DELVIO JACINTO GOMIERO e outra. **Consta na AV.14 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1000479-06.2016.8.26.0037, na 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra Silvia Cristina Mauricio Gomiero e outro. **Consta na AV.15 desta matrícula** que foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1005421-81.2016.8.26.0037, na 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME e outro. **Consta na AV.16 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 1000958672014826003701, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra DELVIO JACINTO GOMIERO, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO. **Consta na AV.17 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO. **Consta na AV.18 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 1000579-29.2014, em trâmite na 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - EPP e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO e SILVIA CRISTINA MAURICIO GOMIERO. **Consta na AV.19 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 10009490820148260037,

em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário DELVIO JACINTO GOMIERO. **AV.20 desta matrícula** que nos autos da Execução Civil nº 10010184020148260037, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA. **Contribuinte 20.016.012. Valor da Avaliação do Lote Único: R\$ 689.544,90 (Seiscentos e oitenta e nove mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e noventa centavos) para Julho de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Débito nesta ação no valor de R\$ 497.766,31 (maio/2019).**

Araraquara, 23 de abril de 2021.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Paulo Luis Aparecido Treviso
Juiz de Direito