

Informações complementares sobre o imóvel, as quais foram fornecidas pela VENDEDORA:

- **Setor de Clubes**, ao lado do Mangai e Nau Frutos do Mar, em frente a Orla da ponte JK. Excelente opção de investimento para construção. Toda infraestrutura urbana, rua asfaltada, energia, água, luz e internet.

- **Escriturado e Registrado.**

- **POTENCIAL CONSTRUTIVO:**

- **Taxa Máxima de Ocupação:**

30% do terreno, somados a de área pavimentada pode chegar a 70%.

- **Taxa Máxima de Construção:**

75% do terreno.

- **Altura da Edificação:**

10,50 metros, de altura máxima, (a partir da cota de soleira).

- **À venda é apenas do terreno**, mas vamos falar um pouco mais do projeto, por que além de ter sido um investimento alto, demonstra também a viabilidade de usar o terreno com outras finalidades além de lazer.

Projeto pela “Studio Freijó”, para a construção de 17.656,11 m², que se encontra com ATESTADO DE VIABILIDADE LEGAL, emitido pela SEDUH-DF, Coordenação de Projetos de Grande Porte, datado de outubro de 2020, com validade de 1 ano, esse é um passo muito importante do processo de aprovação de uma obra como essa, que é para ser usado como sede institucional, de lazer e social, da empresa proprietária que é de grande porte, unindo o lazer e o trabalho.

- **Quanto ao local, é certo que a equipe que se instalar ali vai produzir muito mais, só de poder contemplar a maravilhosa vista do Lago Paranoá em conjunto com a Ponte JK todos os dias.**

- **Caso o comprador queira executar esse projeto, ele é composto da seguinte forma:**

- Piscinas

- Churrasqueiras
- Academia
- Sauna
- Banheiros
- Bar
- Quadra Poliesportiva
- Parque Infantil
- Restaurante
- Heliponto
- Estúdio de Gravação
- Área de descompressão
- Diretoria
- Service Desk
- Sala 360
- Praça central
- Auditório
- Espaço Ecumênico
- Área de atividades
- Coworking