

matrícula

48001

ficha

01

Guarujá, 04 de dezembro de 19 85

Imóvel:- APARTAMENTO SOB Nº309, localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO BANDEIRANTES, situado à Rua Rio de Janeiro, nº50, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, possuindo a área útil de 26,75 metros quadrados e a área construída de 39,45 metros quadrados, mais a quota parte proporcional de 12,70 metros quadrados nas áreas e coisas comuns, correspondendo-lhe a fração ideal e em comum de 39/8006 do todo do terreno, confinando de um lado, direito de quem nele entra, parte com o apartamento 311/13 e parte com o espaço de um poço de iluminação; do outro lado, esquerdo, parte com os poços dos elevadores, e parte com o hall destes; pela frente com o espaço da passagem lateral direita de quem sai do prédio e pelos fundos com o corredor principal

Proprietário:- MAURICIO TALESNICK, brasileiro naturalizado, casado, proprietário, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Algoas, nº 515, apartamento nº122.-

Registro anterior:- Transcrição nº1.668 deste cartório.-

O Oficial:-

Av.01

01 de novembro de 2000

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos (proc. nº 64237) de Inventário dos bens deixados por falecimento de MAURICIO TALESNICK (CPF/MF. nº 006.665.728-87), expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo-SP., aos 08 de agosto de 1980, é feita a presente averbação para ficar constando que o "de cujus" contraiu matrimônio com RIBEKA TALESNICK, pelo regime da comunhão de bens em 03 de dezembro de 1932, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do assento nº 359, fls. 239, livro 49, expedida pelo Registro Civil do Distrito da Moóca, São Paulo-SP., aos 03 de dezembro de 1932.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

Av.02

01 de novembro de 2000

continua no verso

matricula

48001

ficha

01

verso

Pelo mesmo Formal de Partilha datado de 08 de agosto de 1980, já mencionado, é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0015-007-044, conforme certidão de valor venal nº 1240, emitida pela referida Prefeitura, aos 03 de outubro de 2000.

Averbado por

Wanderley Americo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

R.03

01 de novembro de 2000

Pelo mesmo Formal de Partilha datado de 08 de agosto de 1980, já mencionado, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$95.195,00, foi **partilhado** a **RIBEKA TALESNICK**, russa, do lar, viúva, RNE nº W636441-V-SE/DPMAF/DPF., CPF/MF. nº 011.719.538-36, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Alagoas nº 515, 12º andar; **GENINA SZUSTER**, brasileira, do lar, RG. nº 3.584.584-3-SSP-SP, CPF/MF. nº 154.000.598-48, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **JAYME SZUSTER**, brasileiro, comerciante, RG. nº 1.381.847, CPF/MF. nº 033.392.208-59, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Albuquerque Lins nº 902, ap. 22, Cerqueira Cesar; e **RACHEL TALESNICK BERGER**, brasileira, do lar, RG. nº 4.464.709-SSP-SP., CPF/MF. nº 153.605.298-14, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com **MARCO PASCOAL BERGER**, brasileiro, dentista, RG. nº 1.611.693, CPF/MF. nº 007.041.648-68, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Albuquerque Lins nº 902, ap. 22, Cerqueira Cesar, **na proporção de 1/2 à viúva e 1/4 a cada herdeira.** (Valor Venal/2000-R\$9.473,93).

continua na ficha nº 02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

48.001

02

Guarujá, 01 de novembro de 2000

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

R.04

26 de julho de 2002

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de **RIBECA TALESNICK**, CPF/MF No. 011.719.538-36, (proc. No. 000.00.607536-3), expedido pelo Juízo de Direito da 11a. Vara e Cartório do 11o. Ofício da Família e Sucessões da comarca de São Paulo-SP., aos 06 de junho de 2002, a **parte ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula avaliada em R\$4.736,96, foi **PARTILHADA** a **GENINA SZUSTER**, brasileira, do lar, RG. No. 3.584.584-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF No. 154.000.598-48, casada no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **JAYME SZUSTER**, brasileiro, aposentado, RG. No. 1.381.847-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 033.392.208-59, ambos residentes e domiciliados na Rua Padre João Manuel No. 758, 12o. andar, apto. 121, no Bairro Cerqueira César, em São Paulo-SP; e **RACHEL TALESNICK BERGER**, brasileira, do lar, RG. No. 4.464.709-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 153.605.298-14, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **MARCO PASCOAL BERGER**, brasileiro, cirurgião dentista, RG. No. 1.611.693-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 007.041.648-68, ambos residentes e domiciliados na Rua Albuquerque Lins No. 902, 2o. andar, apto. 22, no Bairro de Santa Cecília, em São Paulo-SP; na proporção de 50% a cada uma das herdeiras.- (valor venal - 2002 - proporcional - 50% - R\$5.423,11).-

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

Jr

continua no verso

Matrícula

48.001

Ficha

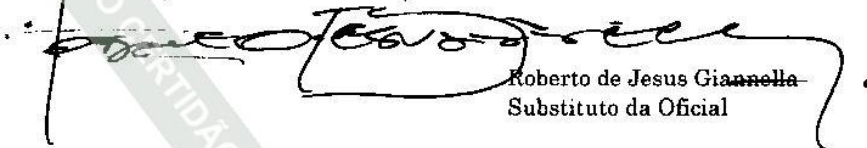
02
Verso

Av.05

11 de agosto de 2008

Por Escritura de Arrolamento, Inventário e Partilha de 30 de abril de 2008, do 17º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.491, páginas 189/194, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o falecimento de **GENINA SZUSTER**, ocorrido aos 14/12/2007, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída do termo nº 168.280, livro C-281, fls. 142, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito, Liberdade, São Paulo-SP, aos 26/12/2007.

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

R.06

11 de agosto de 2008

Pela mesma Escritura de Arrolamento, Inventário e Partilha de 30 de abril de 2008, lavrada em decorrência do falecimento de **GENINA SZUSTER**, CPF/MF nº 154.000.598-48, a **METADE IDEAL (50%)** do imóvel retro descrito, avaliada em **R\$8.396,43**, foi **PARTILHADA** a **JAYME SZUSTER**, brasileiro, aposentado, viúvo, RG nº 1.381.847-8-SSP-SP, CPF/MF nº 033.392.208-59, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Alagoas nº 515, apto. 122, 12º andar; Higienópolis; **CLÁUDIO TALESNICK SZUSTER**, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **HEDDY NASSER SZUSTER**, secretária, brasileiros, RG nºs 8.147.615-2-SSP-SP e 12.396.639-SSP-SP, CPF/MF nºs 089.193.878-85 e 014.426.388-26, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Emílio de Meneses nº 56, apto. 11, bairro Higienópolis; **THELMA SZUSTER SARUE**, fonoaudióloga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **VITOR SARUE**, que também usa e assina **VICTOR SARUE**, industrial, brasileiros, RG nºs 13.569.975-SSP-SP e 11.218.255-SSP-SP, CPF/MF nºs 083.564.508-88 e 040.680.608-00, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Iperoig nº 749, apto. 121, bairro Perdizes e **MAURO TALESNICK SZUSTER**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **SILVIA MARA VARELA PARANHOS SZUSTER**,

(continua na ficha 03)

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

48.001

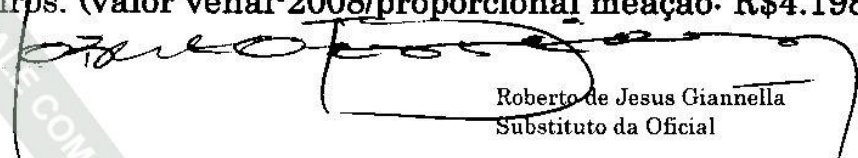
Ficha

03

Guarujá, 11 de agosto de 2008

brasileiros, médicos, RG n.ºs 07321644-2-IFP/RJ e 05485124-1-IFP/RJ, CPF/MF n.ºs 845.596.167-87 e 786.796.567-04, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão de Itambi n.º 61/204, Botafogo, na proporção de 25% do imóvel ao viúvo meeiro e 8,333% à cada um dos demais herdeiros. (valor venal-2008/proporcional meação: R\$4.198,21).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial


wfs

AV.7

22 de novembro de 2016

Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a **MARCO PASCOAL BERGER**, CPF/MF n.º 007.041.648-68, e **RACHEL TALESNICK BERGER**, CPF/MF n.º 153.605.298-14, foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro n.º 10.023, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [Prenotação 872217 de 22/11/2016].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

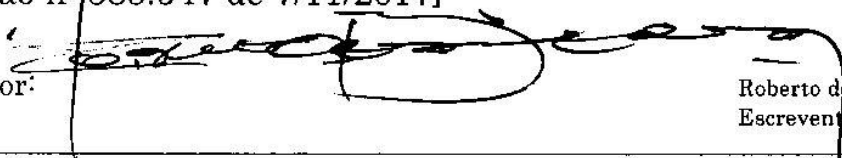
sll

AV.8

10 de novembro de 2017

Penhora. Conforme Certidão expedida aos 7 de novembro de 2017, pelo Juízo da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, TRT 2ª. Região, passado nos autos da Execução Trabalhista processo n.º 00013925820105020061, tendo como exequente JEFERSON GUSTAVO NASCIMENTO CARDOSO, CPF/MF n.º 313.844.828-30, contra **MONET PINTURAS E REPRESENTAÇÃO LTDA - ME.**, CNPJ/MF n.º 03.299.467/0001-72; **MARCO PASCOAL BERGER**, CPF/MF n.º 007.041.648-68; e **RACHEL TALESNICK BERGER**, CPF/MF n.º 153.605.298-14, é feita a presente averbação para ficar constando a penhora que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel da presente matrícula. Valor da causa R\$3.200,00. [Prenotação n.º 383.547 de 7/11/2017]

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

(continua no verso)

Matricula

48.001

Ficha

03

Verso

AV.9

23 de maio de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida por 65ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Justiça do Trabalho - 2ª Região, em 02/05/2019 e aditado pelo ofício datado de 15 de maio de 2019, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00026490920105020065, tendo como reclamante **FLAVIO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 103.157.518-94, contra **MARCO PASCOAL BERGER**, CPF/MF nº 007.041.648-68 e **RACHEL TALESNICK BERGER**, CPF/MF n. 153.605.298-14, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$44.650,00. [Prenotação nº 402.064 de 17/05/2019]. Selo digital nº 1204693J1WU000041242JK19D.

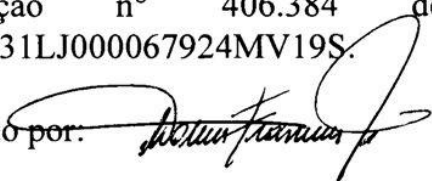
Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado**AV.10**

03 de outubro de 2019

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 201909.2013.00938495-IA-660, datado de 20 de setembro de 2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 02589007420085020084 requerida pela Secretaria da 84ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **MARCO PASCOAL BERGER** e **RACHEL TALESNICK BERGER**, já qualificados. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **10.936** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 406.384 de 23/09/2019]. Selo digital nº 120469331LJ000067924MV19S.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**AV.11**

11 de outubro de 2019

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 201909.3013.00947481-IA-320, datado de 30 de setembro de 2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 02602008320085020080 requerida pela Secretaria da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de 1) **MARCO PASCOAL BERGER** e 2) **RACHEL TALESNICK BERGER**, já qualificados. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **10.952** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 406.675 de 01/10/2019]. Selo digital nº 120469331AU000069421JL195.

(continua na ficha 04)

Matrícula	Ficha
48.001	04

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 11 de outubro de 2019

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.12

11 de novembro de 2019

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 201910.2913.00977372-IA-680, datado de 29 de outubro de 2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00637008720095020022 requerida pela 22ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens e direitos de MARCO PASCOAL BERGER e RACHEL TALESNICK BERGER**, já qualificados. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **10.986** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 407.608 de 30/10/2019]. Selo digital nº 1204693E1YS000075582PX196.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.13

23 de março de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida pela Secretaria da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 11/03/2020, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00321005120095020021, tendo como reclamante **ALAN FERREIRA DE MELO**, CPF/MF nº 350.630.948-05, contra **MARCO PASCOAL BERGER**, CPF/MF nº 007.041.648-68, e **RACHEL TALESNICK BERGER**, CPF/MF nº 153.605.298-14, e outra, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$3.052,71. [Prenotação nº 412.372 de 12/03/2020]. Selo digital nº 1204693E1NF000102881WK20H.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.14

06 de abril de 2020

Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento datado de 25 de março de 2020, recepcionado eletronicamente sob nº AC000337783, e certidão expedida pela 28ª Vara Cível de São Paulo-SP, aos 10 de março de 2020, nos termos do artigo 328 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 18/12/2017 e admitida em juízo a ação Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (proc. nº 1124941-06.2017.8.26.0100), em que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, promove contra **CLÁUDIO TALESNICK**

(continua no verso)

Matrícula

48.001

Ficha

04

Verso

SZUSTER, CPF/MF nº 089.193.878-85, e outros. Valor da causa: R\$276.140,55. [Prenotação nº 412.743 de 26/03/2020]. Selo digital nº 1204693C3RU000104082QA20Z.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

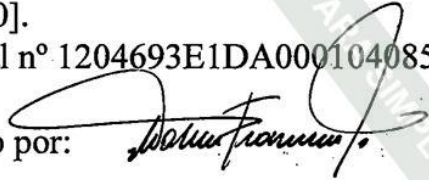
AV.15

06 de abril de 2020

Penhora. Por certidão expedida pela 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, aos 30 de março de 2020, nos autos da Execução Trabalhista (processo nº 0001712-13.2010.5.02.0028) que **CLOVIS ROBERTO DE SOUZA** (CPF/MF nº 227.446.848-64) promove contra **MARCO PASCOAL BERGER** (CPF/MF nº 007.041.648-68), fica averbada a **penhora que recaiu sobre a parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$10.990,26. [Prenotação nº 412.777 de 30/03/2020].

Selo digital nº 1204693E1DA000104085EQ20J.

Registrado por:



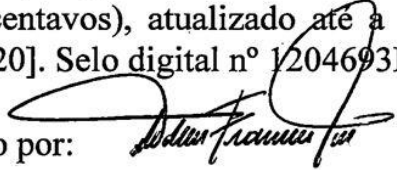
Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.16

28 de julho de 2020

Retificação. Por ofício expedido pela 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, aos 23 de junho de 2020, nos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (processo nº 0002649-09.2010.5.02.0065), foi determinada a presente averbação de retificação da penhora (objeto da AV.9 supra) para constar que o valor correto da dívida alcança R\$505.962,55 (quinhentos e cinco mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), atualizado até a data de 22/5/2020. [Prenotação nº 415.485 de 16/07/2020]. Selo digital nº 1204693E1UC000121603GI20V.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.17

25 de agosto de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202008.1209.00586240-IA-709, datado de 12 de agosto de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00026490920105020065 requerida pela 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **MARCO PASCOAL BERGER** e de

(continua na ficha 05)

Matrícula

48.001

Ficha

05

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 25 de agosto de 2020

RACHEL TALESNICK BERGER, já qualificados. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.614 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 416.650 de 13/08/2020]. Selo digital nº 1204693E1QW000128700CC20X.

Averbado por:



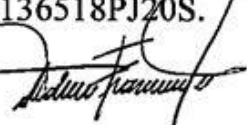
Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.18

28 de setembro de 2020

Arrematação. Por Carta de Arrematação expedida pela 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, aos 17 de agosto de 2020, nos autos da ação Trabalhista (processo nº 0001712-13.2010.5.02.0028), que CLOVIS ROBERTO DE SOUZA (CPF/MF nº 227.446.848-64) move contra MARCO PASCOAL BERGER e outros, recepcionada eletronicamente sob nº AC000575197, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi arrematada por **MARIO KABBABE**, brasileiro, médico, RG nº 24.832.784-7-SSP/SP, CPF/MF nº 173.706.728-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ILKA SUMIYOSHI SIMÕES KABBABE**, brasileira, do lar, RG nº 24.649.296-X-SSP/SP, CPF/MF nº 263.412.818-54, residentes e domiciliados na Rua Padre João Manuel nº 199, 102, Cequeira César, São Paulo-SP, pelo valor de R\$31.000,00 (Valor venal - 2020 - proporcional - R\$19.491,78). [Prenotação nº 417.882 de 11/09/2020]. Selo digital nº 120469321JY000136518PJ20S.

Registrado por:



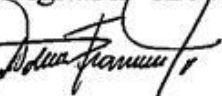
Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.19

28 de setembro de 2020

Cancelamento de Penhora. Pela mesma carta de arrematação de 17 de agosto de 2020, recepcionado eletronicamente sob nº AC000575197, é feita a presente averbação para constar que em virtude da arrematação objeto do R.18 acima, fica cancelada a penhora objeto da AV.15 desta matrícula. [Prenotação nº 417.882 de 11/09/2020]. Selo digital nº 120469331MG000136519IS20P.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto