

matricula

-70.180-

ficha

-01-

São Paulo, 26 de Novembro de 1991

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua "C", lote 03 da quadra 13, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAQU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, medindo 15,04m em curva de frente para a Rua C, tendo do lado direito de quem do lote olha para a rua, 22,82m confrontando com o lote 4 da mesma quadra; no lado esquerdo mede 18,00m confrontando com a área verde 5, nos fundos mede 21,53m em dois segmentos sendo o primeiro com 12,53m, o segundo com 9,00m ambos confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 382,00m².

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, na Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, água branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248, M.46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matricula nº 72.495 do 18º Registro de Imóveis, desta Capital.-

O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/70.180:- São Paulo, 26 de novembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.608-fls.19vº) a proprietária transmitiu por **VENDA** feita à CONSTRUTORA BETER S/A., com sede nesta Capital, na Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$......

- continua no verso -

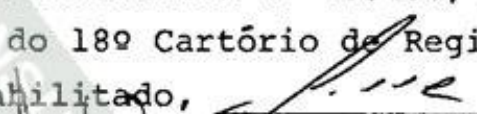
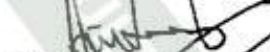
matricula

-70.180-

ficha


-01-

verso

Cr\$ 12.253.777,96 (inclusive outros) o imóvel objeto desta matricula, que é parte integrante do loteamento registrada sob nº 02 na matricula nº 46.466, deste e 02 na matricula nº 72.495, do 18º Cartório de Registro de Imóveis.- O Escrevente habilitado,  (Luiz Carlos Pires).- O Oficial,  (José Smão).-

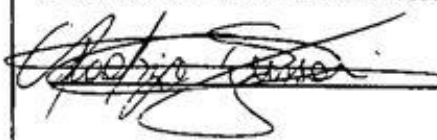
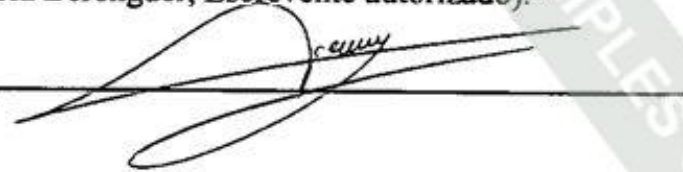
Av.2:- 15/10/2007 - Prenotação nº 283.768 de 24/09/2007.-

Do requerimento datado de 19 de setembro de 2.007, do aviso recibo de imposto do exercício de 2.007, da certidão nº 44/07, expedida em 13 de setembro de 2.007, pela Prefeitura do Município de São Paulo e do Decreto Municipal nº 35.654 de 09 de novembro de 1.995, verifica-se que: a) a rua C, para qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula é atualmente denominada rua Luiz Affonso Cardozo de Mello de Álvares Otero; e, b) o imóvel objeto da mesma, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 191.094.0004-3.- (Digitado por Flavio Dias Mota, auxiliar - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).

 Fabiano Rocha da Cunha

Av.3:- 18/12/2013 - Prenotação nº 373.521 de 13/12/2013.-

Pela certidão expedida aos 12 de dezembro de 2013, às 10:31:32, por meio eletrônico, nos termos do artigo 659, § 6º, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região, extraída dos autos / ordem nº 1914/2008, de Execução Trabalhista ajuizada por **HUMBERTO LOPES DE ALENCAR**, CPF. n.º 277.245.468-19, em face de **CONSTRUTORA BETER S/A**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 39.447,36, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

- Continua na Ficha nº 02



70.180

MATRÍCULA

FICHA

70.180

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.4:- 03/03/2017 - Prenotação nº 413.915 de 24/02/2017.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201702.2217.00243801-IA-580, emitido em 22 de fevereiro de 2017, às 18:07:00, verifica-se que, por determinação do Juízo do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo, nos autos nº 01955669720088260100, **ficam indisponíveis os bens da CONSTRUTORA BETER S/A, já qualificada.**-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Herbert Macedo de Sousa - *Aluizio de Freitas Spinola Berenguer*

Av.5:- 29/01/2020 - Prenotação nº 452.729 de 20/01/2020.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.1715.01037244-IA-870, emitido em 17 de janeiro de 2020, às 15:40:39, verifica-se que, por determinação do Juízo do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo, nos autos nº 00103349420178260100, **ficam indisponíveis os bens da CONSTRUTORA BETER S/A, já qualificada.**- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000014200220N

Nilce Aparecida Pereira Constantino - *Mário Aparecido de Lima Bassi*