

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-70.181-

ficha

-01-

São Paulo, 26 de Novembro de 1991

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua "C", lote 4 da quadra 13, do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, mede || 12,97m de frente, em dois segmentos, sendo o primeiro com | 8,79m em curva e o segundo com 4,18m em reta, tendo no lado | direito de quem do lote olha para a rua, 24,00m confrontan- do com o lote 5 da mesma quadra, no lado esquerdo mede || 22,82m confrontando com o lote 3 da mesma quadra, nos fundos mede 13,00m confrontando com a área verde 5, encerrando uma área de 301,00m².-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, na Rua Cenno Sbrighi, nº 595-A, água branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248, M.46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matricula nº 72.495 do 18º Registro de Imóveis, desta Capital.

O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/70.181:- São Paulo, 26 de novembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.608-fls. 19vº) a proprietária transmitiu por **VENDA** feita à CONSTRUTORA BETER S/A., com sede nesta Capital, na Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$......

- continua no verso -

matricula

-70.181-

ficha

-01-

verso

Cr\$ 12.253.777,96 (inclusive outros) o imóvel objeto desta matricula, que é parte integrante do loteamento registrada sob nº 02 na matricula nº 46.466, deste e 02 na matricula nº 72.495, do 18º Cartório de Registro de Imóveis.- O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, José Smão (José Smão).-

Av.2:- 15/10/2007 - Prenotação nº 283.771 de 24/09/2007.-

Do requerimento datado de 19 de setembro de 2.007, do aviso recibo de imposto do exercício de 2.007, da certidão nº 50/07, expedida em 13 de setembro de 2.007, pela Prefeitura do Município de São Paulo e do Decreto Municipal nº 35.654 de 09 de novembro de 1.995, verifica-se que: a) a rua C, para qual faz frente o imóvel objeto desta matricula, é atualmente denominada rua Luiz Affonso Cardozo de Mello de Álvares Otero; e, b) o imóvel objeto da mesma, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 191.094.0005-1.- (Digitado por Flavio Dias Mota, auxiliar - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).

Fabiano Rocha da Cunha

Av.3:- 03/03/2017 - Prenotação nº 413.915 de 24/02/2017.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201702.2217.00243801-IA-580, emitido em 22 de fevereiro de 2017, às 18:07:00, verifica-se que, por determinação do Juízo do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo, nos autos nº 01955669720088260100, ficam indisponíveis os bens da CONSTRUTORA BETER S/A, já qualificada.- (Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Herbert Macedo de Sousa

Av.4:- 29/01/2020 - Prenotação nº 452.729 de 20/01/2020.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.1715.01037244-IA-870, emitido em 17 de janeiro de 2020, às 15:40:39, verifica-se que, por determinação do Juízo do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo, nos autos nº 00103349420178260100, ficam indisponíveis os bens da CONSTRUTORA BETER S/A, já qualificada.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000014200320L

Nilce Aparecida Pereira Constantino

Mário Aparecido de Lima Bassi