



PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n.º 0004653-59.2019.8.26.0073 - 2ª. Vara Cível de Avaré

Aos vinte e quatro (24) dias do mês de Setembro (09) de Dois Mil e vinte (2020), nesta cidade e Comarca de Avaré, onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** que **ADOLPHO MAZZA NETO E OUTRO** move contra **ALDRIO MACHADO DE MOURA LEITE e OUTRO**, pelo qual **PROCEDI A AVALIAÇÃO** nos seguintes moldes: **AVALIAÇÃO de cinquenta por cento (50%)** da fração ideal pertencente ao executado **ALDRIO MACHADO DE MOURA LEITE**, portador do CPF. 906.743.246-68 e do RG. M-5.292.794- SSP/MG e sua mulher **ANA BEATRIZ TAMASSIA DE MOURA LEITE**, portadora do CPF. 269763.708-70 e do RG. 30.649.455-3 SSP/SP, que recai sobre o seguinte bem:

“**UM (01) TERRENO sem benfeitorias (grifo meu)** situado em Avaré-SP, desmembrado de maior área, fazendo frente para a Avenida Angelo Contrucci, com as seguintes divisas e confrontações: inicia em um ponto denominado junto ao alinhamento predial da Avenida Angelo Contrucci, seguindo em direção ao fundo do imóvel, medindo 44,30 metros, seguindo rumo SE 73°32'20 NW, divisando com o sistema de lazer do loteamento Alto da Colina I até o ponto 2; deste deflete a direita, seguindo rumo NE 37°36'20 SW, confrontando com o imóvel da matrícula 60.963, na extensão de 23,00 metros até o ponto denominado 2-A; deste deflete a direita medindo 66,58 metros, divisando com o imóvel da matrícula 66.047, até o ponto A-I, localizado na Avenida Angelo Contrucci; deste ponto deflete a direita, percorrendo a extensão de 46,56 metros no rumo NE 63°24'40 SW na confrontação com a referida avenida até atingir o ponto 1, onde deu-se início estas medidas e confrontações encerrando a área de 1.338,31 metros quadrados,” havido na forma da matrícula 83.654 do Cartório de Registros de Imóveis de Avaré, cadastro municipal 4.100.023.000.

AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: conforme pesquisas levadas a efeito em imobiliárias nesta cidade de Avaré o metro quadrado neste local gira em torno de R\$380,00 o metro quadrado, totalizando o valor de R\$508.557,80 .

AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL (50%) PERTENCENTE AOS EXECUTADOS ALDRIO e ANA BEATRIZ: R\$254.278,90 (Duzentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e setenta e oito reais e noventa centavos).

Nada mais, do que para constar, lavre o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA
ANTONIO LEITE DE OLIVEIRA FILHO - MATR. 92.374-0