

matrícula

83.654

ficha

01

Avaré, 22 de março de 2019.

**TERRENO**, situado em Avaré-SP, desmembrado de maior área, fazendo frente para a Avenida Angelo Contrucci, com as seguintes divisas e confrontações: inicia em um ponto denominado 1, junto ao alinhamento predial da Avenida Angelo Contrucci, seguindo em direção ao fundo do imóvel, medindo 44,30 metros, seguindo rumo SE 73°32'20" NW, divisando com o sistema de lazer do loteamento Alto da Colina I até o ponto 2; deste deflete à direita, seguindo rumo NE 37°36'20" SW, confrontando com o imóvel da matrícula nº 60.963, na extensão de 23,00 metros até o ponto denominado 2-A; deste deflete à direita medindo 66,58 metros, divisando com o imóvel da matrícula nº 66.047, até o ponto A-I, localizado na Avenida Angelo Contrucci; deste ponto deflete à direita, percorrendo a extensão de 40,56 metros, no rumo NE 63°24'40" SW na confrontação com a referida avenida até atingir o ponto 1, onde deu-se início estas medidas e confrontações, encerrando a área de 1.338,31 metros quadrados.

**CADASTRO**: 4.100.023.000.

**PROPRIETÁRIOS**: ALDRIO MACHADO DE MOURA LEITE, RG M-5.292.794-SSP/MG CPF 906.743.246-68, brasileiro, cirurgião dentista, e sua mulher ANA BEATRIZ TAMASSIA DE MOURA LEITE, brasileira, bacharel em turismo, RG 30.649.455-3-SSP/SP, CPF 269.763.708-70, com quem é casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Praça Francisco Domingues, nº 40, Jardim América, Avaré-SP (na proporção de 50%); e NEI MORAES, RG 4.459.155-SSP/SP CPF 931.498.758-20, brasileiro, cirurgião dentista, e sua mulher BERENICE APARECIDA DE NEGREIROS RIBEIRO MORAES, brasileira, professora, RG 7.534.655-SSP/SP, CPF 982.627.698-72, com quem é casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Rússia, nº 185, Avaré-SP (na proporção de 50%).

**REGISTRO ANTERIOR**: R-01/66.046 de 11/09/2008, deste Ofício Protocolado sob nº 236.454 em 20/02/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568311KA000022329XO19P

**Av-01/83.654 - (TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE)** - Em 22 de março de 2019.

Conforme Av-04/66.046 de 19/08/2015, verifica-se que com fundamento no item 393 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201508.1715.00069154-IA-470,

(continua no verso)

matricula

83.654

ficha

01

verso

Processo nº 100079020, emitido em 17/08/2015 às 15:58:37 hrs, pelo TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO – 2º OFÍCIO CÍVEL CENTRAL DE AVARÉ-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do coproprietário ALDRIO MACHADO DE MOURA LEITE, já qualificado.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 1205683E1PS000022344IS19M

**Av-02/83.654 - (PENHORA)** - Em 28 de novembro de 2019.

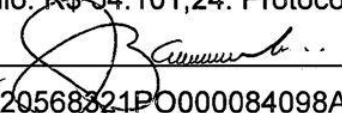
Por Penhora Online - Execução Civil PH000298685 certidão de 22 de novembro de 2019, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1004994-05.2018.8.26.0073, ação movida por CENTRO EDUCACIONAL AVARE LTDA - ME, CNPJ 21.438.264/0001-00, em face de ALDRIO MACHADO DE MOURA LEITE, CPF 906.743.246-68, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **50%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 21.122,79, tendo sido nomeado como fiel depositário ALDRIO MACHADO DE MOURA LEITE. Base de cálculo: R\$ 21.122,79. Protocolado sob nº 241.450 em 22/11/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321HQ000058428PM19B

**Av-03/83.654 - (PENHORA)** - Em 11 de agosto de 2020.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000328864 certidão de 22 de julho de 2020, do 2º Ofício Cível de Avaré-SP, Comarca de Avaré-SP, processo nº 0004653-59.2019.8.26.0073, ação movida por ADOLPHO MAZZA NETO, CPF 055.047.788-83, e JOSE HAROLDO SOUZA AQUINO JUNIOR, CPF 289.791.358-40, em face de ANA BEATRIZ TAMASSIA DE MOURA LEITE, CPF 269.763.708-70, e ALDRIO MACHADO DE MOURA LEITE, CPF 906.743.246-68, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **50%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 54.101,24, tendo sido nomeado como fiel depositário ALDRIO MACHADO DE MOURA LEITE. Base de cálculo: R\$ 54.101,24. Protocolado sob nº 244.728 em 23/07/2020.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321PO000084098AJ200