

matricula
-70.188-

ficha
-01-

São Paulo, 26 de Novembro de 1991

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua "C", R. P. 8 e Praça P.D., lote 14 da quadra 11 do loteamento denominado "PARQUE ITAGUAÇU DA CANTAREIRA", no 8º Subdistrito - Santana, | desta Capital, mede 18,50m de frente para à Rua C, tendo no lado direito de quem do lote olha para a Rua "C", 18,81m || confrontando com o lote 15 da quadra; no lado esquerdo mede 16,00m confrontando com a Rua P.8; nos fundos mede 19,70m | confrontando com a Praça P. D., encerrando uma área de || 330,00m2.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 191.049.0001-3 / 0004-8 e 127.070.0003-4 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- IMOBEL S/A. URBANIZADORA E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, na Rua Cenzo Sbrighi, nº 595-A, água branca, CGC 46.375.861/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/10.825, R.3/38.246, R.3/38.248, M.46.466, deste e R.3/5.917 do 8º Registro de Imóveis e R.2/12.334 e matrícula nº 72.495 do 18º Registro de Imóveis, desta Capital.-

O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/70.188:- São Paulo, 26 de novembro de 1.991:- Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 16º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.608-fls. 13) a proprietária transmitiu por **VENDA** feita à CONSTRUTORA BETER S/A., com sede nesta Capital, na Rua Eugênio de Medeiros, nº 242, 6º andar, CGC 61.192.373/0001-04, pelo valor de Cr\$ 13.691.755,50 (inclusive outros) o imóvel objeto desta ma-

(continua no verso)

matricula

- 70.188 -

ficha

- 01 -

verso

trícula, que é parte integrante do loteamento registrada sob nº 02 na matrícula nº 46.466, deste e 02 na matrícula nº 72.495, do 18º Cartório de Registro de Imóveis.- O Escrevente habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.2:- 15/10/2007 - Prenotação nº 283.756 de 24/09/2007.-

Do requerimento datado de 19 de setembro de 2.007, do aviso recebido de imposto do exercício de 2.007, da certidão nº 45/07, expedida em 12 de setembro de 2.007, pela Prefeitura do Município de São Paulo e do Decreto Municipal nº 35.654 de 09 de novembro de 1.995, verifica-se que: a) a rua C, para qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula é atualmente denominada rua Luiz Affonso Cardozo de Mello de Álvares Otero; e b) o imóvel objeto da mesma, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 191.094.0015-1.- (Digitado por Flavio Dias Mota, auxiliar - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

[assinatura] Fabiano Rocha da Cunha

Av.3:- 05/12/2007 - Prenotação nº 286.146 de 05/12/2007.-

Procedo esta averbação ex officio, nos termos do inciso I, item "a", do artigo 213 da Lei Federal 6.016/73, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, é cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 191.092.0015-1 e não como constou. (Digitado por Flávio Dias Mota, auxiliar - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).

[assinatura] Fabiano Rocha da Cunha

Av.4:- 03/03/2017 - Prenotação nº 413.915 de 24/02/2017.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201702.2217.00243801-IA-580, emitido em 22 de fevereiro de 2017, às 18:07:00, verifica-se que, por determinação do Juízo do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo, nos autos nº 01955669720088260100, ficam indisponíveis os bens da CONSTRUTORA BETER S/A, já qualificada.-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

[assinatura] Herbert Macedo de Sousa

[assinatura] Aluizio de Freitas Spinola Berenguer

Conte na Ficha nº 02



70.188

MATRÍCULA

FICHA

70.188

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.5:- 29/01/2020 - Prenotação nº 452.729 de 20/01/2020.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.1715.01037244-IA-870, emitido em 17 de janeiro de 2020, às 15:40:39, verifica-se que, por determinação do Juízo do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo, nos autos nº 00103349420178260100, **ficam indisponíveis os bens da CONSTRUTORA BETER S/A, já qualificada.-** (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000014199420T

PARA SIMPLES CONSULTE - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTE

135123