

LASPRO

CONSULTORES

101. Além disso, esta Administradora Judicial diligenciou no sentido de aferir qual seria a diferença entre o valor venal apresentado no Inquérito Policial com data-base da última avaliação (20/05/2019) com o valor venal com data-base do último leilão, qual seja, 02/07/2020 (fls. 15.014/15.019):

MATRÍCULA	CADASTRO PMSP	ÁREA EM M²	VALOR VENAL DO LOTE EM 20/05/2019	VALOR VENAL DO LOTE EM 02/07/2020
70.180	191.094.0004-3	382	R\$ 250.592,00	R\$ 258.996,00
70.181	191.094.0005-1	301	R\$ 197.456,00	R\$ 204.078,00
70.182	191.094.0006-1	421	R\$ 276.176,00	R\$ 285.438,00
70.183	191.094.0023-1	481	R\$ 315.536,00	R\$ 326.118,00
70.184	191.094.0008-6	1.071	R\$ 616.230,00	R\$ 636.896,00
70.185	191.094.0007-8	1.139	R\$ 704.446,00	R\$ 728.070,00
70.186	191.092.0007-9	405	R\$ 265.680,00	R\$ 274.590,00
70.187	191.092.0008-7	410	R\$ 268.960,00	R\$ 277.980,00
70.188	191.092.0015-1	330	R\$ 199.595,00	R\$ 206.289,00
70.189	191.092.0016-8	293	R\$ 182.348,00	R\$ 188.464,00
70.190	191.092.0017-6	330	R\$ 218.448,00	R\$ 225.774,00
70.619	191.092.0005-2	496	R\$ 325.376,00	R\$ 336.288,00
70.620	191.092.0006-0	344	R\$ 225.664,00	R\$ 233.232,00
70.621	191.092.0018-4	334	R\$ 219.104,00	R\$ 226.452,00
70.622	191.092.0019-2	308	R\$ 202.048,00	R\$ 208.824,00
70.623	191.092.0020-6	369	R\$ 242.064,00	R\$ 250.182,00
			R\$ 4.709.723,00	R\$ 4.867.671,00

*Site para consulta: https://www3.prefeitura.sp.gov.br/tvm/frm_tvm_consulta_valor.aspx

102. Tem-se, assim, uma diferença maior ainda dos valores venais em relação aos valores apresentados nos laudos constantes nos autos.

Brasil
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
 01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
 Fone: +55-11-3211-3010
 Fax: +55-11-3255-3727

72-1044.1 KCP/FAT/OL

Itália
 Edoardo Ricci Avvocati
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 - Milão
www.edoardoricci.it
 Fone: + 39-02 79 47 65
 Fax: + 39-02 78 44 97